

# Woningmarkt- rapportage

2<sup>e</sup> kwartaal 2022

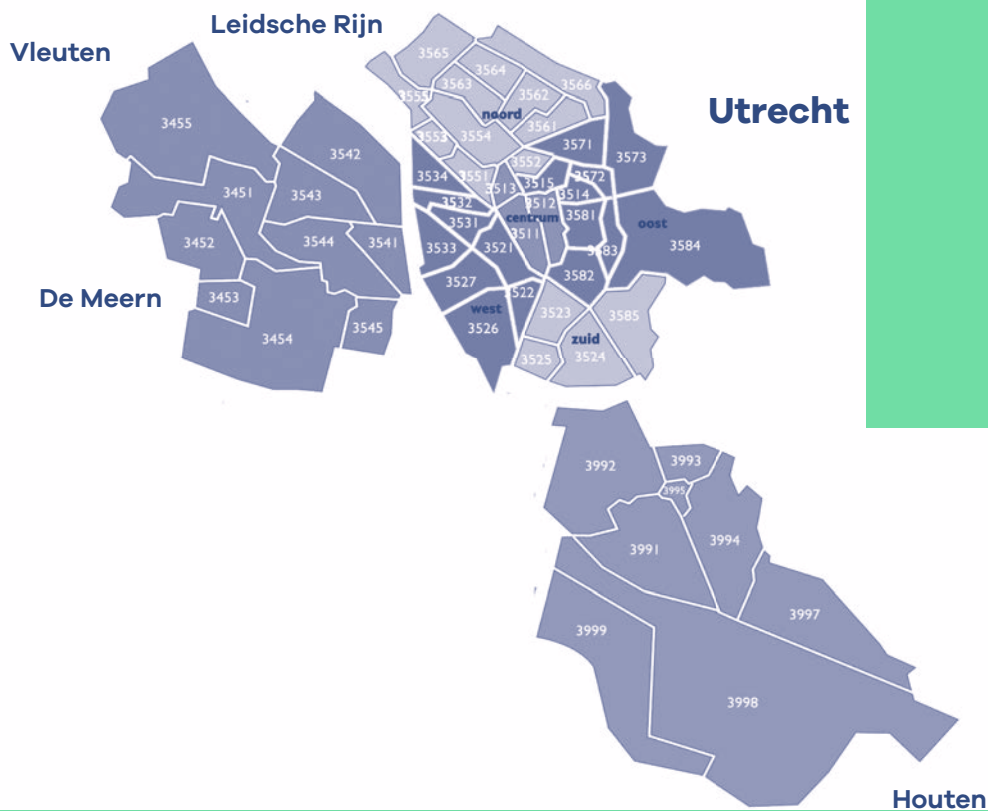


## In deze uitgave

- Marktcorrectie zeer waarschijnlijk
- Prijstijging vlakt af
- Meer aanbod/transacties
- Vraag stabiliseert

Geen plek  
zoals hier

# Postcodekaart



## Hypotheekkeuze moeilijk?



### Kom langs!

In een kosteloos oriëntatiegesprek bespreken wij jouw hypotheek. De keuze van een hypotheek is net zo persoonlijk als de keuze van een huis. Die moet namelijk passen bij jouw wensen en mogelijkheden. Het is geen eenvoudige keuze want je moet met veel verschillende aspecten rekening houden. Wij helpen je daar graag bij! Maak een afspraak met onze adviseur in de buurt en we maken samen de beste keuze voor jouw toekomst.

### Onafhankelijk, professioneel en alles onder 1 dak

Hypotheeknet biedt een breed netwerk aan geldverstrekkers. Wij zijn niet verbonden aan banken of verzekeraars, hierdoor kunnen wij onafhankelijk jouw belang voorop stellen. Al onze adviseurs worden jaarlijks bijgeschoold, zodat je altijd verzekerd bent van een kwalitatief hoogwaardig advies. Bij ons kun je terecht met al je hypotheek vragen, of je nu particulier of ondernemer bent.

### Afspraak maken?

Mail naar [hypotheeknet@brecheisen.nl](mailto:hypotheeknet@brecheisen.nl)  
of bel naar (030) 233 11 18

### Meer weten?

Neem een kijkje op onze website  
[www.hypotheeknetbrecheisen.nl](http://www.hypotheeknetbrecheisen.nl)

Amersfoort  
Stationsplein 28  
3818 LE Amersfoort  
T (033) 451 25 00

Houten  
Plein 19  
3991 DL Houten  
T (030) 637 33 36

Vleuten/De Meern  
Middenburcht 23  
3452 MS Vleuten  
T (030) 666 39 98

Utrecht  
Maliebaan 2  
3581 CM Utrecht  
T (030) 233 11 34

Leidsche Rijn  
Parijsboulevard 2  
3541 CX Utrecht  
T (030) 200 45 45

 **HypotheekNet**  
Dé onafhankelijke specialisten

# Voorwoord

Voor je ligt de 77ste uitgave van de woningmarktrapportage van Brecheisen Makelaars B.V. In jaren omgerekend, is dit het 19de jaar dat Brecheisen de woningmarktrapportage verzorgd.

Het cijfermateriaal waar wij ons op baseren, is het bestand van de bestaande bouw van de NVM per (deel-) woningmarkt.

Wij hebben woningmarktgebieden als Houten, Vleuten/De Meern en Utrecht gedefinieerd. Hier bieden we voor een belangrijk deel onze diensten in de woningmakelaardij aan.

Omdat de markten verspreid liggen, kan uit de verschillende analyses een marktbeeld worden samengesteld dat een goede weergave geeft van de woningmarkt in en rondom de stad Utrecht. In deze rapportage vind je op de postcodekaart onze werkgebieden terug.

Naast de puur cijfermatige analyses hebben onze makelaars in de betreffende marktgebieden hun visie gegeven op de woningmarkt in de betreffende regio's. Deze op- en aanmerkingen maken mede deel uit van de gepresenteerde cijfers.

Met deze kwartaalrapportages leveren we een belangrijke bijdrage aan het inzichtelijk maken van de woningmarkt in Utrecht stad en omgeving. Door het tijdig afgeven van marktsignalen hopen wij dat het voor marktpartijen en overheden mogelijk wordt gemaakt hierop in te spelen. Transparantie van de markt moet het adequaat reageren op veranderingen vereenvoudigen. Zo worden vraag en aanbod in evenwicht gebracht.

## Transparantie van de markt moet het adequaat reageren op veranderingen vereenvoudigen

De omvang van het aanbod is pas goed te interpreteren, als dit wordt bekeken in relatie tot de opname door de markt in een bepaalde periode. Gaat meer aanbod gepaard met een gelijkmatige stijging van het aantal transacties, dan is er geen belangrijke verandering in de marktverhoudingen. Om tot de kwartaalindex te komen, delen we het aanbod in een kwartaal dus door het aantal transacties in het kwartaal.

### Voetnoten:

Prijzen worden weergegeven in euro's. Aan het eind van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) zijn geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele (definitieve) cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers van de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's. In de rapportages worden mediane cijfers gebruikt. Dit betekent dat de middelste waarneming wordt genomen uit de reeks van alle waarnemingen in een bepaalde periode.

## Om tot de kwartaalindex te komen, delen we het aanbod in een kwartaal door het aantal transacties.

De krapte-indicator (de verhouding tussen het te koop staande woningaanbod en het aantal verkochte woningen) is al enige tijd historisch laag te noemen. Bij een score van 5 tot 6 is sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Dat is in de huidige woningmarkt al enige tijd het geval. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. De hoogte van het indexcijfer geeft als geen ander de krapte in de markt aan en wordt nauwlettend gevolgd en geanalyseerd.

De Brecheisen woningmarktrapportage geeft als geen ander sinds 19 jaar ieder kwartaal objectieve informatie over de woningmarkt in (de regio) Utrecht. We hopen dat je ons initiatief waardeert. Tevens kan je als (ver)koper je voordeel doen met de inhoud van de analyses.

Met hartelijke groet,

**Marcel A. Arendsen, Directeur / Makelaar**

**Brecheisen Makelaars B.V. / IBG**



# Algemene Conclusie

Het tweede kwartaal van 2022 is een kwartaal geworden van realisme en bezinning. "Geen paniek" lijkt dan ook het motto van het afgelopen kwartaal. Nederlanders staan bekend als nuchtere mensen. Ondanks de nodeloze doemdenkers en de daarmee gepaard gaande negatieve publiciteit, lijkt het gezonde verstand te zegevieren.

De geschiedenis leert ons dat we van onze geschiedenis NIETS leren. De hypotheekrente stijgt. En acuut is half Nederland druk met de vraag of daarmee ook de huizen weer betaalbaar gaan worden.

NEE DUS!!! Want de huizenprijzen worden meer bepaald door psychologische dan door economische wetten. De gemiddelde huizenbezitter verkoopt liever NIET dan dat hij zijn huis verkoopt voor één euro minder dan het huis van de buurman opbracht. Verliesaversie kent talloze verschijningsvormen.

Dus: ALS er iets al iets gaat gebeuren, dan worden prijsdalingen door verkopers niet geaccepteerd en neemt dus eerst de verkooptijd extreem toe omdat verkopers en kopers geen overeenstemming meer gaan bereiken. En daarbij worden zij geholpen door makelaars die vanuit commerciële overwegingen meer optimistische dan realistische adviezen uitbrengen over de te verwachten opbrengst. Voorlopig is en blijft de vraag het aanbod in extreme mate overstijgen. En totdat elke straat vol staat met makelaarsbordjes, gaat er met de prijzen niet zoveel gebeuren.

Ter herinnering: Het heeft langere tijd geduurd voordat de kredietcrisis zich vertaalde in lagere huizenprijzen. Uiteindelijk daalden de huizenprijzen in 4-5 jaar met 22%. En herstelden de prijzen zich daarna sneller dan ooit...

Voor het eerst in drie jaar is het gemiddelde hypotheekbedrag gedaald. Het betekent een daling van 1,2% van het hypotheekbedrag. De sterke stijging van de hypotheekrente doet zich steeds meer gelden op de woningmarkt. Zo wijzen verschillende signalen erop dat de huizenmarkt begint af te koelen. Door de hogere rente stijgen de maandlasten en kunnen kopers minder lenen". Men ziet ook positieve kanten aan de ontwikkeling. „Hoewel er nog steeds sprake is van krapte op de woningmarkt, is er nu aantoonbaar minder concurrentie en zijn kopers geneigd minder te overbieden. Hierdoor is de kans op het vinden van een betaalbare woning iets groter dan in de afgelopen periode".

**Is daar het onbestemde onderbuikgevoel dat het helemaal misgaat?**

Het onderbuikgevoel wordt gevoed door een willekeurig paar starters op de woningmarkt te nemen, beiden met een modaal inkomen, die een hypotheeklast van € 1.500,- per maand kunnen dragen. Nu door de gestegen hypotheekrente, 20% minder. Als het stel stuurt op de totale huisvestingslast, moet de prijs van hun woning zelfs nog verder naar beneden, omdat de energielasten zo zijn gestegen.

Die woning wordt echter niet goedkoper maar duurder, door de stijging van de bouwkosten, die volgens het CBS op jaarbasis al meer dan 10-20% bedraagt. Mede ingegeven door de aanscherping van bouwregels en een groot tekort aan materialen en arbeid.

In plaats van de euforie bouwen, bouwen en bouwen, is het stilleggen, knopen tellen en kat uit de boom kijken. Minister de Jonge draagt aan deze onhaalbaarheid fors bij met zijn beleid van midden huur en verandering van het puntenstelsel. Hierdoor zal de markt niet kunnen afkoelen.

Wie overbruggt deze kloof? De huursector staat er mogelijk nog slechter voor. De vrije sector fungeerde als wisselgeld voor onrendabele delen sociale huur. Minister de Jonge heeft dat wisselgeld ingenomen. Beleggers krijgen volgend jaar meer dan 10% overdrachtsbelasting voor de kiezen. Ook neemt het risico toe dat slechts een deel van de inflatie kan worden doorberekend in de huur. Dat zijn genoeg ingrediënten voor een investeringstop. Ten minste tot na de zomer.

Utrecht stad en de regio Utrecht kende het afgelopen kwartaal nog gewoon een lichte stijging van de prijzen. De stad steeg iets minder dan de regio. Dit betekent, zoals reeds voorspelt min of meer een stabilisering van de prijzen. Nu de meeste "lucht" er uit is, lijkt een nieuw evenwicht in het verschiet. Je ziet de sfeer in rap tempo veranderen. Een jaar geleden melden zich nog tachtig mensen voor een woning, nu nog zo'n twintig. Kopers hebben door de stijgende rente een minder lange poolstok. Verkopers zijn bereid om tegen realistischere prijzen te verkopen maar blijken niet bereid, noch gedwongen om mee te werken aan verdere dalingen. De groep verkopers die wel onder druk met een mindere opbrengst genoeg zal moeten nemen, blijft, onder andere door de nog immer gunstige hypotheekrente, klein. De bezinning komt het duidelijkst tot uitdrukking door de afvlakkingen van de prijsstijgingen. Die steeg tot voor kort 1% per maand en thans 1% per kwartaal. Men name het zware overbieden lijkt te gaan

verdwijnen. Waar dat voorheen nog boven de 15% lag is dat thans circa 12,6% boven de vraagprijs. Een daling van zo'n 20%. Steeds meer kopers nemen een afwachtende houding aan. Als de verkopers dat vervolgens ook doen, ontstaat een tijdelijke impasse met als gevolg weinig beweging op de markt. Een bijna vanzelfsprekend gevolg hiervan is een fors toenemend aanbod. Voor de meeste werkgebieden geldt echter dat, indien de kopers hun "normale" gretigheid aan de dag zouden leggen, deze ruimere keuze geen probleem hoeft te zijn.

Normaal was het afgelopen kwartaal geenszins, en mede onder invloed van het fors ruimere aanbod namen de looptijden marginaal toe. Doch na de overspannen toestanden van de afgelopen jaren is dit absoluut geen slechte ontwikkeling. Door de vele inschrij-

vingen en over-biedingen was de uitzondering de regel geworden en klaarblijkelijk went dat snel.

Toch borrelt er iets. Men is op haar hoede! Investeerders/beleggers houden even compleet stil als gevolg van toenemende overdrachtsbelasting en verhogen hun rendementseis met 0,3%, zijnde 10% en mensen die al een huis hebben willen eerst verkopen. Bij veel huizenkopers knaagt de vraag; Is het wel verstandig om nu toe te slaan op de top van de markt? Echter, gezien de krappe arbeidsmarkt met een lage werkloosheid staan we er goed voor en zien we de woningmarkt in Nederland positief tegemoet.

Nederlanders staan bekend als nuchtere mensen, dus waarom niet?



# 77<sup>ste</sup> Woningmarktrapportage

## Brecheisen Makelaars

### Hoe het sentiment op de woningmarkt verandert

**Het zette vorig kwartaal in: corona, Oekraïne oorlog, maar vooral een forse stijging van inflatie, rente en bouwkosten zorgde voor een gewijzigde dynamiek op de woningmarkt.**

**Afgelopen kwartaal merkten we steeds meer van die verandering: de prijsstijging vlakt af, het gemiddelde hypotheekbedrag daalt, verdere stijging van de bouwkosten en een tekort aan materialen en arbeid zorgt ervoor dat de nieuwbouw bijna tot stilstand is gekomen.**

Door de hogere rente – de hypotheekrente is in een half jaar tijd verdrievoudigd – stijgen de hypotheeklasten en kunnen kopers minder lenen.

Dat leidde bij de marktindicator van de Vereniging Eigen Huis, tot het laagste consumentenvertrouwen in de woningmarkt sinds 2014.

Logisch, want als je een halfjaar geleden een huis kocht met netto maandlasten van 1000 euro per maand, dan zou je nu door de gestegen rente voor hetzelfde huis zo'n 1200-1250 euro netto per maand kwijt zijn. Bovendien neemt het bedrag dat je maximaal kan lenen fors af door de stijgende hypotheekrente. Als je met je partner ongeveer twee keer modaal verdient, kon je daar aan begin van het jaar zo'n 420.000 euro voor lenen. Nu is dat nog maar zo'n 375.000 euro. Dat verschil van 45.000 euro kan je nu dus niet meer bieden op een huis. Maar het leed van gestegen lasten wordt nog erger. Want daarnaast

moet je ook rekening houden met de energielasten die voor sommigen al zijn verdubbeld. Al met al resteert er onder de streep voor veel (door) starters veel minder. In plaats dat deze nood wordt opgelost door een verhoogde bouwproductie, smeert minister Hugo de Jonge nog eens zout in de wond door zijn beleid van midden huur en verandering van het puntenstelsel.

Neem nu die laatste. Het doortrekken van het puntenstelsel (WWS) van de sociale huurgrens naar huurwoningen met een maximum prijs tussen de 1000 - 1250 euro zal een groot effect hebben op de aanvangshuur van een woning wat op zijn beurt weer een effect zal hebben op de businesscase van nieuwe projecten.

Vakorganisaties als NEPROM (vereniging van Nederlandse projectontwikkeling maatschappijen) zetten zich er voor in te borgen dat de investeringsbereidheid van beleggers daardoor niet geraakt wordt.

Echter op het Ronde Tafel gesprek werd al snel duidelijk dat het leed al is geschied, beleggers trekken zich massaal terug uit projecten of wachten af. Ook omdat zij volgend jaar meer dan 10% overdrachtsbelasting krijgen en het risico dreigt dat slechts een deel van de inflatie kan worden doorberekend in de huur. Projectontwikkelaars kunnen projecten niet meer rendabel maken waardoor veel (plannen voor) projecten in het vierkante archief belanden.

***Beleggers en projectontwikkelaars trekken zich massaal terug uit projecten***

**Rijnenburg, dringend noodzakelijk maar niet voor 2035**

Exemplarisch voor de stilstand in de bouw is de polder Rijnenburg. Veel later dan gepland, namelijk



**Project Stadsbuiten.** Aan de prachtige Tolsteegsingel aan de rand van het stadscentrum van Utrecht is de bouw en verkoop gestart van 21 spectaculaire, luxe appartementen. Het moderne pand met een klassieke uitstraling is van alle gemakken voorzien en beschikt over een riante en boomrijke binnentuin

pas vanaf 2035 moet de bouw van 25.000 nieuwe woningen in het (hoger) zuidelijke gedeelte van het gebied starten. Maar er wordt alleen gebouwd als er zekerheid is over geschikte infrastructuur, waaronder een tramverbinding. Het noordelijke gedeelte moet een plek worden voor de opwekking van zonne- en windenergie. Dat werd op 1 juni bevestigd tijdens de presentatie van het nieuwe Utrechtse coalitieakkoord. Dit loopt moeizaam omdat de huidige grondeigenaren tot op heden weigeren om hun grond ter beschikking te stellen. Het plan wat er momenteel ligt voor Rijnenburg is sowieso een compromis na jarenlange discussie in de Utrechtse politiek, want eerder gemaakte schattingen spraken over bijna 40.000 woningen. Maar de energietransitie slokt nu deze ruimte op. Het nieuwe bouwplan voor Rijnenburg wordt toegevoegd

aan de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU 2040). Een uitgangspunt van de coalitie daarbij is dat het de projecten Merwedekanaalzone, Papendorp, A12-zone en Lunetten-Koningsweg niet mag schaden. Ook is er al gesproken met het Rijk over een opname van een nieuwe OV-verbinding in het MIRT. Het lijkt wel alsof de gemeente Utrecht door het verhogen van de belastingen deels de bouwplannen van Rijnenburg wil bekostigen. Zo gaat de OZB in Utrecht met maar liefst 18 procent omhoog. Daarnaast stijgt de parkeerbelasting en wordt betaald parkeren versneld uitgebreid. Ook is in het coalitieakkoord 2022-2026 te lezen dat de gemeente de komende jaren flink zal investeren in de bestaande stad en op de plekken waar de komende jaren gebouwd gaat worden. Het grote tekort aan betaalbare woningen vergroot volgens de

gemeente de ongelijkheid tussen mensen. Daarom wordt ingegrepen bij grote ongelijkheid op de woningmarkt. Daarbij is extra aandacht voor groepen die niet automatisch de ruimte krijgen, zoals mensen met lage inkomens, studenten, daklozen, starters en ouderen.

### **Gevolgen dagelijkse praktijk**

Wat heeft dit veranderende sentiment nu voor gevolgen voor de dagelijkse praktijk op de woningmarkt? 'Steeds meer kopers nemen een afwachtende houding aan en het buitensporige overbieden wordt minder,' zegt Stephan Wateler. 'Je ziet in sommige buurten echt een stagnatie. Dan willen verkopers perse dezelfde transactieprijs als iemand anders in de straat, maar merken dat dit steeds moeilijker

realiseerbaar is. Mensen zijn nog wel bereid om voor een helemaal 'af' huis te betalen, maar zodra ze zelf moeten verbouwen, is overbieden geen norm meer.'

'Een fors toenemend aanbod en een iets langere looptijd zijn andere

gevolgen, 'vervolgt Marcel Arendsen. 'Veel mensen willen eerst verkopen en daarna pas een huis kopen, of ze verkopen en het huis wordt soms pas na een half jaar of langer opgeleverd. Die teneur blijkt ook uit de gegevens van huizenwebsite Funda: in mei werden er 40 procent meer

woningen aangemeld op de site dan in mei vorig jaar. Het aantal bezichtigingen nam in dezelfde maand juist af met 32 procent. Op zich zijn dit geen echt negatieve aspecten, de gekte komt langzaam tot stilstand. We moeten wennen aan meer balans in het nieuwe nu.'



## Project Stadsbuiten

### Wie waren er?

Tom Verhoeven  
*Bouwinvest*

Jurre Blauw  
*G&S vastgoed*

Veronique Voorhorst-Boeren  
*Hermans en Schuttevaer notarissen*

Barbara-Sophie Greeven  
*Syntrus Achmea Vastgoed*

Marco Wubben  
*Vorm Holding*

Daan Huitink  
*MBB Ontwikkeling*

Marcel Arendsen  
*directie Brecheisen Makelaars*

Stephan Wateler  
*directie Brecheisen Makelaars*

Ilse Kuiper  
*journalist*



# Even voorstellen....

## Nieuwe partners Brecheisen

**50 jaar jong en nog steeds dynamisch!**

**Onze unitleiders Jerry van Rooijen (Vleuten), Maayke Velt (Leidsche Rijn Centrum), Marco van Diggelen (Bedrijfsmakelaars) en Thijs Stoker (Utrecht) zijn toegetreden als partner van Brecheisen Makelaars.**

**Samen met mede-aandeelhouder Monique van Bentum (Houten) en de directie vormen zij nu het Management Team (MT). De directie blijft bestaan uit Marcel Arendsen, Stephan Wateler en Mark van Bennekom.**

**In het volgend nummer van de Woningmarktrapportage (Q3 verschijnt begin oktober) laten we de nieuwe partners aan het woord.**



## Aanbod

**Het aanbod in Utrecht stijgt na kwartalen van dalingen, eindelijk weer fors met circa 66%. Ten opzichte van een gezonde markt is het nog immer laag, met een totaal van 454 woningen. Uitschieters zien we alleen in Utrecht-Oost met een stijging van 97%. Dit resulteert in een licht oplopende krapte-indicator van 1.7. Met name de hoek- en tussenwoningen laten fors meer aanbod zien. In Utrecht-Oost en -West zelfs een stijging van 180 tot 200% in deze categorie. Deze nog immer relatief kleine groep wil verkopen op de top van de markt.**

## Transacties

Eindelijk zagen de kopers op de Utrechtse woningmarkt hun keuzemogelijkheden groeien. Er vonden daardoor 24% meer bezichtigingen plaats ten opzichte van voorgaande kwartalen. Men kocht er lustig op los, tot 42% meer transacties, dan in het vorig kwartaal. Dit is echter niet meer dan in 2021, terwijl het aanbod wel fors hoger was dan in de kwartalen van 2021. De koper is dus fors kritischer.

## Vraag

Het aantal serieuze zoekers nam wederom toe. Al is het nu mondjesmaat. De stijging van de zoekers zit met name aan de kant van de zoekers naar eengezinswoningen. Traditie getrouw is dat wat men echt wil. Het zoekbeeld blijft overigens wel gelijk. Met name gezinswoningen met 4 tot 5 slaapkamers en een prijs tussen € 500.000,-- tot € 550.000,--. Voor appartementen is de meeste belangstelling voor 3 tot 4-kamer appartementen in de prijsklasse € 370.000,-- tot € 425.000,--. Het thuiswerken leert ons dat men rust en ruimte zoekt. Met name de vraag naar de grotere woningen neemt toe in de klasse 125 tot 150 m<sup>2</sup> GBO. Men wil gezien de krapte liever meteen het juiste huis kopen.

## Prijzen

Verkopers hoeven niet bang te zijn voor prijsdalingen. De markt stijgt nog immer door met 1-2% per kwartaal, afhankelijk van de gemeente. De markt is wel kritischer aan het worden. Alles moet kloppen wil je nog een goede transactie neer zetten. Daarom zie je het overbieden fors dalen met 20%. Echter, men biedt nog steeds veelal over. Wel is het zo dat met name de jongere appartementen structureel iets goedkoper zijn geworden.

De categorie verkopers met pijn in de buik die om welke reden dan ook wil verkopen, is gelukkig relatief klein en zal op de ontwikkeling van de prijzen slechts een geringe invloed hebben.

Overall ligt het prijsniveau 5% boven dat van een jaar geleden. Onze makelaars zijn echter van mening dat dit realistisch en niet ongezonder is en wellicht een uitgangspunt vormt voor een meer stabiele woningmarkt met wederom groeimogelijkheden.

## Looptijden

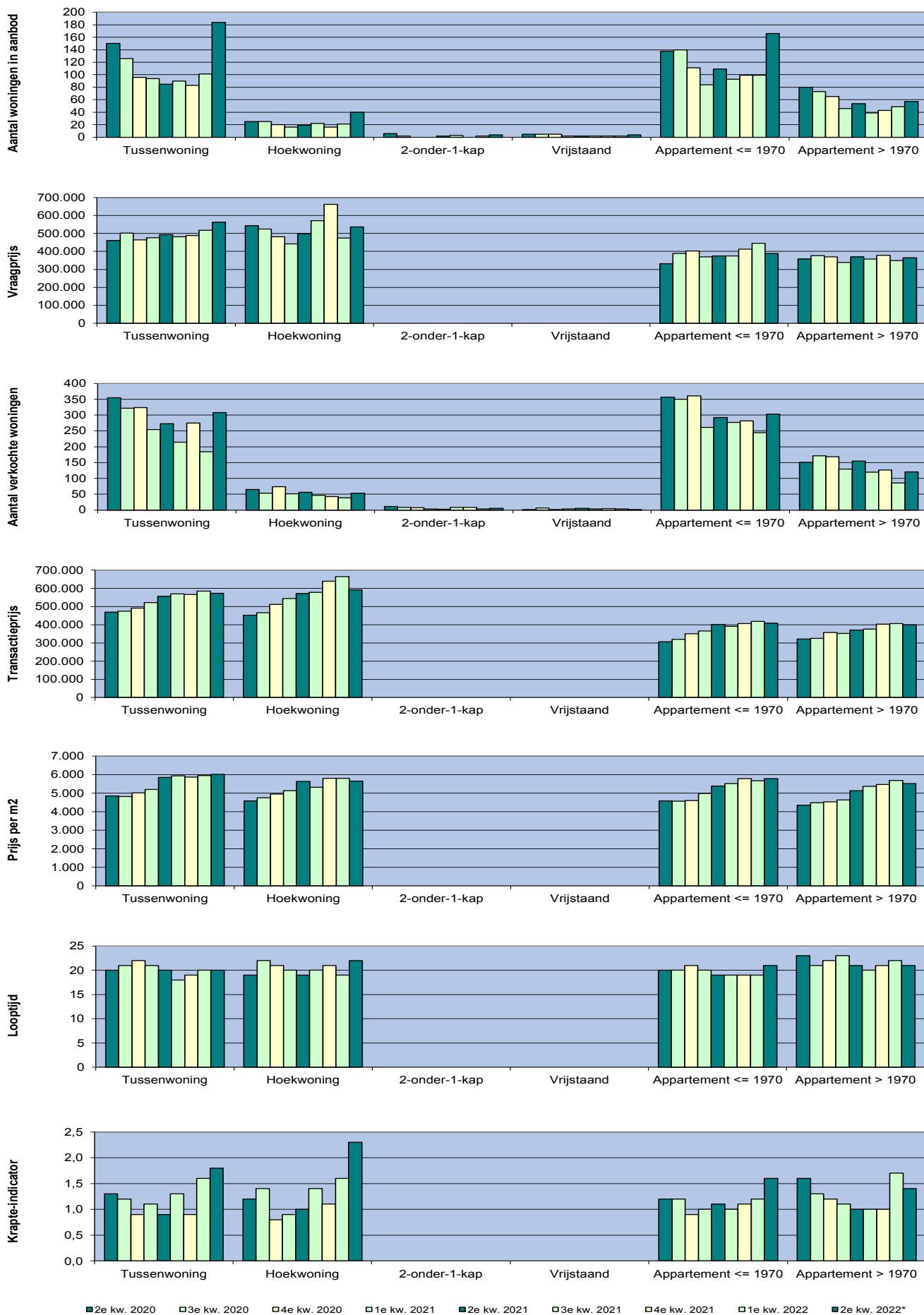
Dat één en één nog altijd twee is, blijkt uit de toegenomen looptijden. Daar waar kopers het idee krijgen dat er wellicht een koopje te halen valt, maar verkopers de poot stijf houden, ontstaat een tijdelijke impasse, met als gevolg dat de woningen iets langer te koop staan.

Ons inziens zijn looptijden van 3 weken echter geenszins extreem en duiden juist op een nog immer overspannen markt. Wel is het zo dat er nog steeds regelmatig woningen al binnen een week worden verkocht. Een (goede) prijsstrategie is meer dan essentieel.

## Conclusie

In feite heeft Utrecht alles in zich voor het ontstaan van een gezonde woningmarkt. Er is voldoende keus en de "lucht" is uit de prijzen. Kopers krijgen de tijd om ietsje meer om zich heen te kijken en er is her en der ruimte om te onderhandelen. Diegenen die het afgelopen kwartaal verwachtten hun slag te kunnen slaan en een koopje te kunnen scoren, zijn veelal bedrogen uitgekomen. Met in het achterhoofd de grotere keuze en bereidwilligheid bij banken om te willen financieren, zullen deze kopers tot de conclusie komen dat nu **hét** moment is om te kopen.

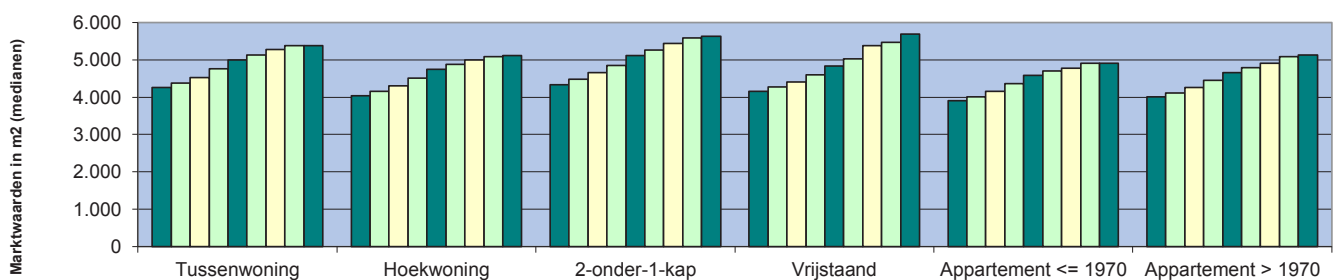
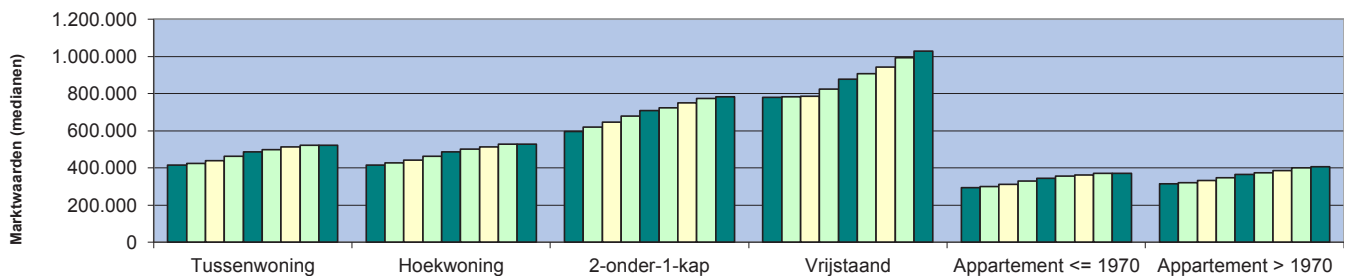
## Utrecht



\* Voorlopige cijfers

| Utrecht - Marktwwaarden (medianen) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                        | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022    |
| Tussenwoning                       | 414.500        | 425.000        | 440.500        | 462.500        | 485.500        | 498.000        | 513.000        | 523.000        | 523.000        |
| Hoekwoning                         | 415.000        | 426.500        | 442.500        | 464.000        | 487.500        | 501.500        | 514.500        | 527.500        | 528.000        |
| 2-onder-1-kap                      | 597.500        | 621.500        | 646.000        | 678.000        | 709.500        | 724.500        | 752.000        | 773.500        | 782.000        |
| Vrijstaand                         | 780.000        | 782.000        | 787.000        | 826.000        | 878.000        | 909.000        | 944.000        | 992.500        | 1.030.000      |
| Appartement <= 1970                | 293.000        | 300.500        | 312.500        | 328.500        | 345.000        | 355.000        | 361.000        | 372.000        | 372.000        |
| Appartement > 1970                 | 314.000        | 321.500        | 333.000        | 348.000        | 365.000        | 374.500        | 385.500        | 401.500        | 406.500        |
| <b>Totaal</b>                      | <b>344.500</b> | <b>353.500</b> | <b>366.500</b> | <b>385.000</b> | <b>404.000</b> | <b>415.000</b> | <b>426.500</b> | <b>437.500</b> | <b>438.000</b> |

| Utrecht - Marktwwaarden in m2 (medianen) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                              | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022  |
| Tussenwoning                             | 4.263        | 4.373        | 4.528        | 4.754        | 4.994        | 5.131        | 5.278        | 5.374        | 5.379        |
| Hoekwoning                               | 4.044        | 4.156        | 4.305        | 4.512        | 4.743        | 4.873        | 4.992        | 5.076        | 5.106        |
| 2-onder-1-kap                            | 4.325        | 4.481        | 4.655        | 4.851        | 5.113        | 5.257        | 5.443        | 5.589        | 5.626        |
| Vrijstaand                               | 4.148        | 4.275        | 4.408        | 4.590        | 4.828        | 5.025        | 5.374        | 5.468        | 5.680        |
| Appartement <= 1970                      | 3.901        | 4.007        | 4.158        | 4.364        | 4.581        | 4.707        | 4.779        | 4.910        | 4.906        |
| Appartement > 1970                       | 4.006        | 4.108        | 4.255        | 4.446        | 4.657        | 4.786        | 4.906        | 5.086        | 5.125        |
| <b>Totaal</b>                            | <b>4.045</b> | <b>4.151</b> | <b>4.303</b> | <b>4.513</b> | <b>4.737</b> | <b>4.868</b> | <b>4.978</b> | <b>5.102</b> | <b>5.110</b> |



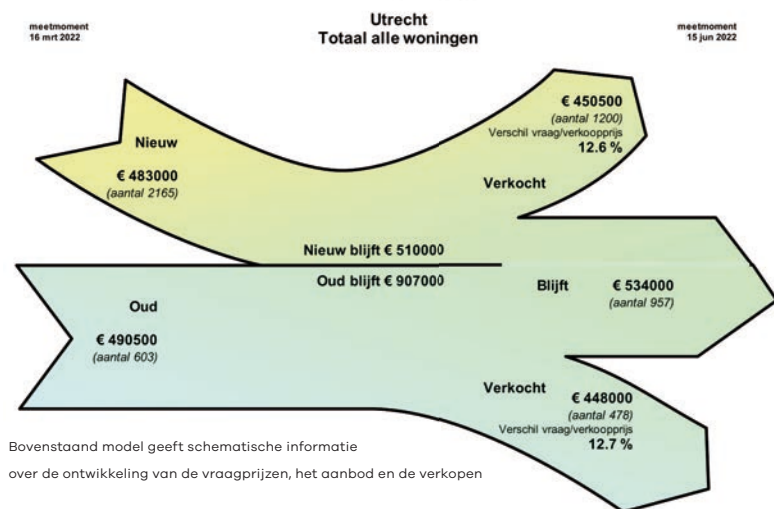
# Regio Utrecht

## Vijvermodel

In de regio Utrecht steeg de prijs in relatie tot de Stad Utrecht 1% meer. Ook wel gezegd het dubbele. Beiden stegen zo'n 1-2% per m2 het afgelopen kwartaal. Met name de luxere woningen waren erg in trek. De vrijstaande woningen stegen met 8% ten opzichte van een kwartaal eerder. Net als in de Stad steeg het aanbod met dik 60% in een kwartaal. Als gevolg van deze stijging, steeg het aantal transacties ook enorm met 40%. Voorgaande kwartalen trok men meer de regio in. Dat lijkt minder te worden. Men trok de wereld in vanuit de Stad om zich qua woonbeleving te verbete-

ren. Hier heeft het thuiswerken ook zijn invloed. Die extra kamer is toch wel erg handig! Of is men in het buitengebied gewoon iets meer op de hoede voor het kopen op de top van de markt? Gemiddeld gingen de woningen voor 12,6% boven de vraagprijs weg in de regio. Dit is een afname van een kleine 20%. Het overbieden op de oude voorraad daarentegen steeg van 10,5% naar 12,7% overbieden op de vraagprijs. Het hardste steeg het overbieden op de hoek- en vrijstaande woningen in de regio. Men wil duidelijk kiezen voor de grotere woning. We zien echter wel een forse afname in het aantal bezichtigingen. Echter, degene die komt is enorm geïnteresseerd.

## Ontwikkeling Vraagprijzen



## Verkoopquote

Het percentage verkochte woningen wat al in aanbod was stijgt met 4% naar het oude niveau, daar waar het nieuwe aanbod ligt daalt ten opzichte van vorig kwartaal. Dit komt uiteraard door de explosie van het nieuwe aanbod. Dan is de daling van 5% nog marginaal te noemen, wat wordt veroorzaakt door de enorme toename van het aantal transacties.

## Nieuw in aanbod/oud in aanbod

Dat de Corona periode geen angstige kopers kent blijkt uit de cijfers. Alles werd en wordt verkocht. Dit geeft een behoorlijke spanning op de markt. Vrijwel iedereen is radeloos verloren in het kopen van een huis. Men beseft zich dat het hopeloos is om in aanmerking te komen voor een huis. Echter, het totaal aanbod is flink toegenomen, dus er zijn eindelijk weer wat kansen voor de zoekers.

Door de gestegen rente en de economische vooruitzichten als gevolg van de oorlog, zijn er enige verkopers die graag het zekere voor het onzekere nemen

en zetten hun huis te koop. Het is nog immer mondjesmaat wat er te koop staat. We hebben veel en veel meer aanbod nodig om een gezonde markt te krijgen. We zien ook dat er steeds meer verkopers zijn die eerst hun huis verkopen alvorens over te gaan tot koop!

Wel verwachtten wij al meer aanbod, omdat de zon weer gaat schijnen. Men heeft gewacht met verkopen tot de blaadjes aan de bomen zitten. Dan ziet alles er net even leuker uit. Het is ook seizoensinvloed dat er meer aanbod komt.

## Verkoopprijzen en Marktw waarde

Waar de verkoopprijzen per kwartaal gebaseerd zijn op de in een kwartaal verkochte woningen en door de vaak geringe en wisselende aantallen verkopen een grillig verloop kennen, geldt dat voor de marktwaarden niet. Elke verkoopprijs is het resultaat van een specifiek onderhandelingsproces en kan uitkomen boven of onder de eigenlijke marktwaarde afhankelijk van de betrokken koper en verkoper en hun omstandigheden. Sinds jaar en dag vertoont de ontwikkeling van de marktwaarden een gestaag stijgende lijn naar....?

De marktwaarden stegen in Utrecht en Houten het afgelopen jaar harder dan de transactiepreisen. Met betrekking tot het afgelopen kwartaal is het tegenovergestelde het geval voor Utrecht. Dit kan te maken hebben met vraagprijs strategie die te laag uitkomt in relatie tot de reële waarde. Voor de overige gemeenten in ons werkgebied gaan transactieprijs en marktwaarde nagenoeg gelijk op. In Vleuten/De Meern valt op dat de transactiepreisen het afgelopen kwartaal 5x zo hard zijn gestegen dan de marktwaarde. Of men wil echt heel graag in dit gebied wonen of men past de juiste strategie toe.

In de regio zien we hetzelfde beeld als in de overige gemeenten.

### NVM-regio Utrecht - Verkoopquote

|                  | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Was al in aanbod | 76%         | 81%         | 82%         | 75%         | 79%         |
| Nieuw in aanbod  | 69%         | 64%         | 70%         | 60%         | 55%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>71%</b>  | <b>68%</b>  | <b>73%</b>  | <b>63%</b>  | <b>61%</b>  |

### NVM-regio Utrecht - Nieuw in aanbod/oud in aanbod

| Type woning   | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning  | 382%        | 305%        | 362%        | 335%        | 384%        |
| Hoekwoning    | 297%        | 282%        | 235%        | 333%        | 339%        |
| 2-onder-1-kap | 314%        | 230%        | 219%        | 368%        | 465%        |
| Vrijstaand    | 105%        | 84%         | 115%        | 145%        | 202%        |
| Appartement   | 350%        | 250%        | 325%        | 259%        | 368%        |
| <b>Totaal</b> | <b>311%</b> | <b>247%</b> | <b>293%</b> | <b>287%</b> | <b>359%</b> |

Naast de verkoopquote is het voor de ontwikkeling van de markt van groot belang hoeveel woningen er te koop komen in de loop van het kwartaal

# Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn

De woningmarkt in Vleuten/De Meern is in de zin van dit rapport inclusief Leidsche Rijn

## Aanbod

Het aanbod blijft ook in het 2e kwartaal van 2022 doorstijgen. Voor Vleuten/De Meern neemt het aanbod toe met ruim 50 % en voor Leidsche Rijn zien we zelfs meer dan een verdubbeling van het aanbod. Veel verkopers hebben hun verkoop namelijk naar voren gehaald uit angst voor dalende verkoopprijzen vanwege de gestegen hypotheekrente, de inflatie en de situatie in Oekraïne. Gevolg is dat ook de krapte-indicator (verhouding vraag / aanbod waarbij 5 marktevenwicht is en 10 aanbod-overschot) is gestegen van cijfers onder de 1 naar circa 1,6 in dit kwartaal. Kopers beginnen dus steeds meer keus te krijgen. Hoewel het aanbod nog steeds veel te laag is om meer marktevenwicht te krijgen.

## Transacties

Zowel in Vleuten / De Meern als in Leidsche Rijn worden meer woningen aangeboden en zien we het aantal transacties toenemen.

Namelijk gemiddeld 50% ten opzichte van het vorige kwartaal en gemiddeld 8% ten opzichte van het 2e kwartaal van 2021. Kopers lijken dan ook te profiteren van de stijging van het aanbod.

## Vraag

Na een éénmalige stijging van het aantal zoekers vorig kwartaal, daalt het aantal zoekers in het 2e kwartaal van 2022. Dit geldt voor zowel woningen als appartementen en voor zowel Vleuten, De Meern als Leidsche Rijn.

Bij woningen is de daling met zo'n 5% nog redelijk beperkt maar bij appartementen is er een daling van het aantal zoekers van ruim 30%.

Nog steeds zijn gezinswoningen met 4 tot 5 slaapkamers en een prijs tussen € 500.000,-- en € 600.000,-- en 3 tot 4-kamer appartementen in de prijsklasse € 350.000,-- tot € 400.000,-- het meest gezocht.

## Prijs

Het afgelopen kwartaal zijn de prijzen in Vleuten / De Meern en Leidsche Rijn circa 5% tot 8%

gestegen. Ten opzichte van een jaar geleden zien we zelfs ruim 12% stijging. De gemiddelde prijs per m<sup>2</sup> woonoppervlakte laat nagenoeg hetzelfde beeld zien. De vraagprijzen zijn gemiddeld met 3% afgenomen in het 2e kwartaal van 2022.

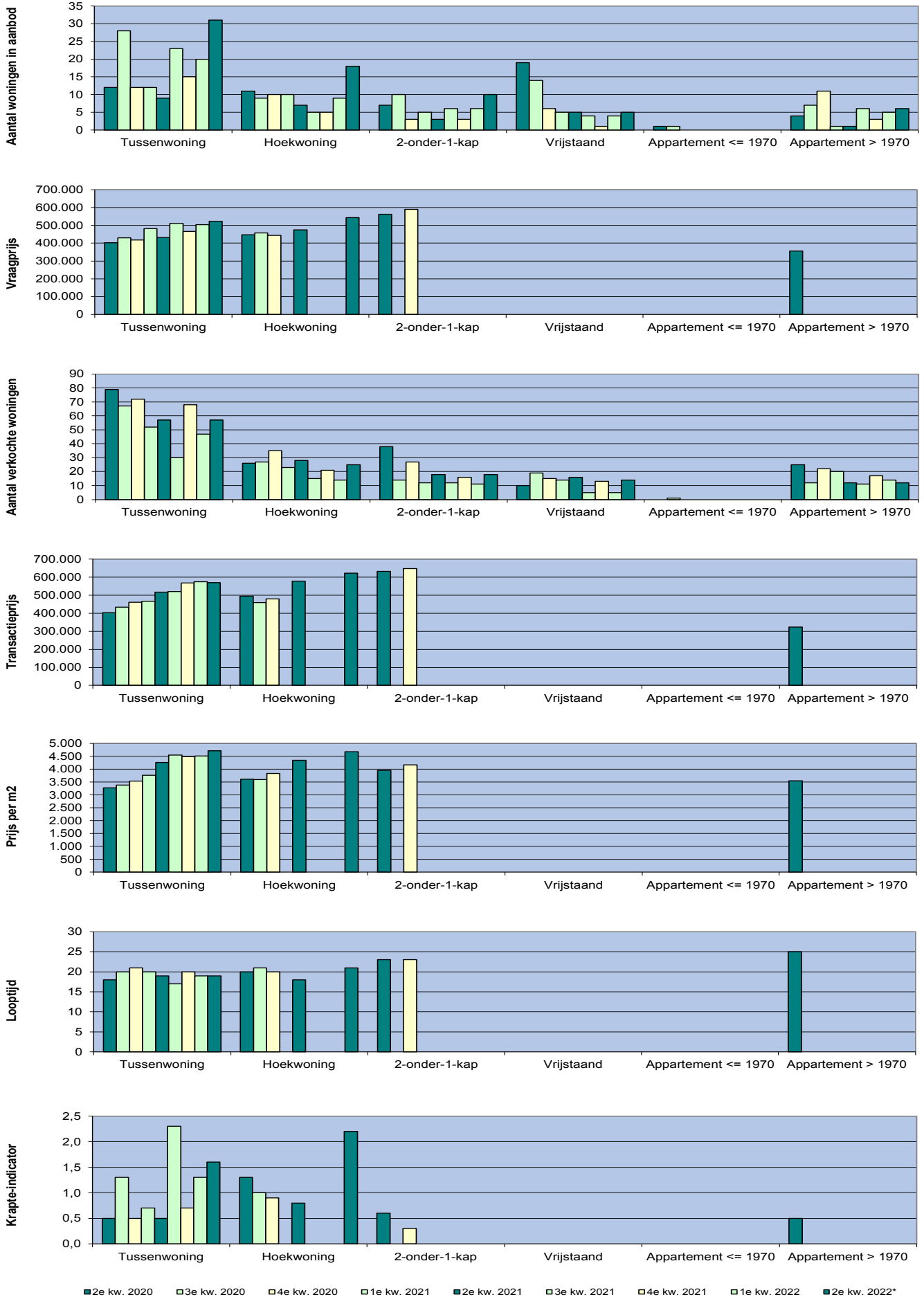
## Looptijd

Voor wat betreft de looptijd veranderd er al sinds lange tijd zeer weinig. Het gemiddelde blijft steken op 21 dagen. Nog steeds historisch laag.

## Conclusie

Het 2e kwartaal van 2022 laat een tegenstrijdig beeld zien. Zo neemt het aanbod flink toe en neemt de vraag af. Maar zijn er wel meer transacties geweest en is de gemiddelde prijs gestegen. Het ziet er dan ook naar uit dat verkopers hun woning vast te koop zetten uit angst voor een dalende markt en dat een aantal kopers besloten heeft nog snel een woning te kopen uit angst dat de hypotheekrente nog verder stijgt. Blijft het aanbod echter toenemen en blijft de vraag dalen dan lijkt dit toch te leiden tot een definitieve marktcorrectie. Het is dan ook zeer interessant om te zien wat er in het 3e kwartaal van 2022 gaat gebeuren.

### Vleuten/De Meern



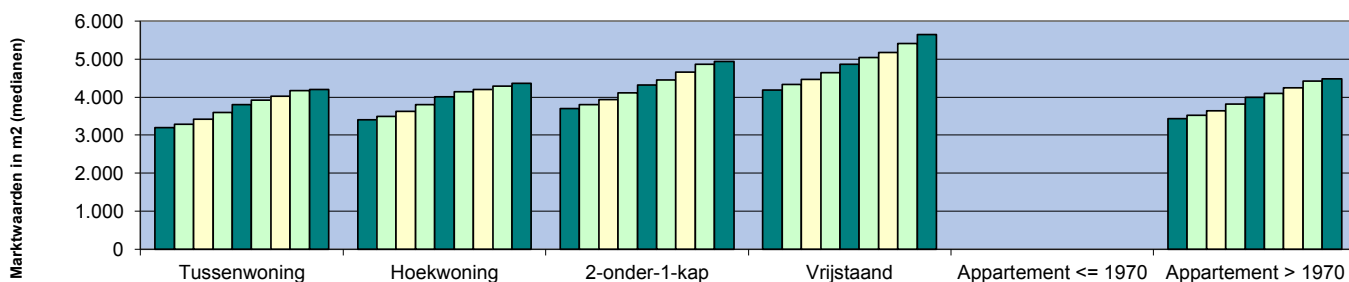
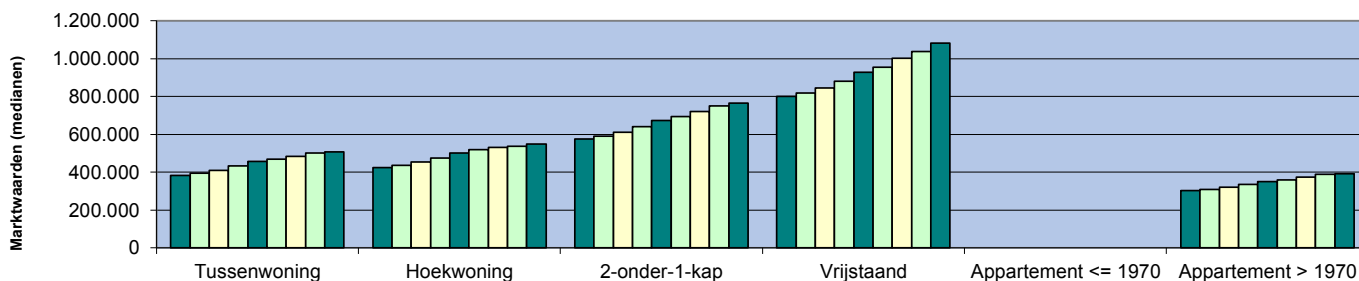
\* Voorlopige cijfers

### Vleuten/De Meern - Marktwaarden (medianen)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022    |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 383.000        | 394.500        | 409.500        | 432.000        | 456.000        | 469.500        | 483.000        | 502.500        | 507.500        |
| Hoekwoning          | 425.000        | 437.000        | 453.000        | 476.000        | 502.000        | 519.000        | 530.000        | 538.000        | 547.500        |
| 2-onder-1-kap       | 574.500        | 591.000        | 612.000        | 640.000        | 673.000        | 694.000        | 720.500        | 750.500        | 765.500        |
| Vrijstaand          | 800.000        | 818.000        | 846.500        | 882.000        | 929.000        | 956.500        | 1.001.500      | 1.038.500      | 1.081.500      |
| Appartement <= 1970 | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| Appartement > 1970  | 301.500        | 309.000        | 320.000        | 334.000        | 350.000        | 358.500        | 372.500        | 387.500        | 392.000        |
| <b>Totaal</b>       | <b>427.000</b> | <b>438.500</b> | <b>455.000</b> | <b>477.500</b> | <b>503.000</b> | <b>518.500</b> | <b>537.000</b> | <b>555.000</b> | <b>566.000</b> |

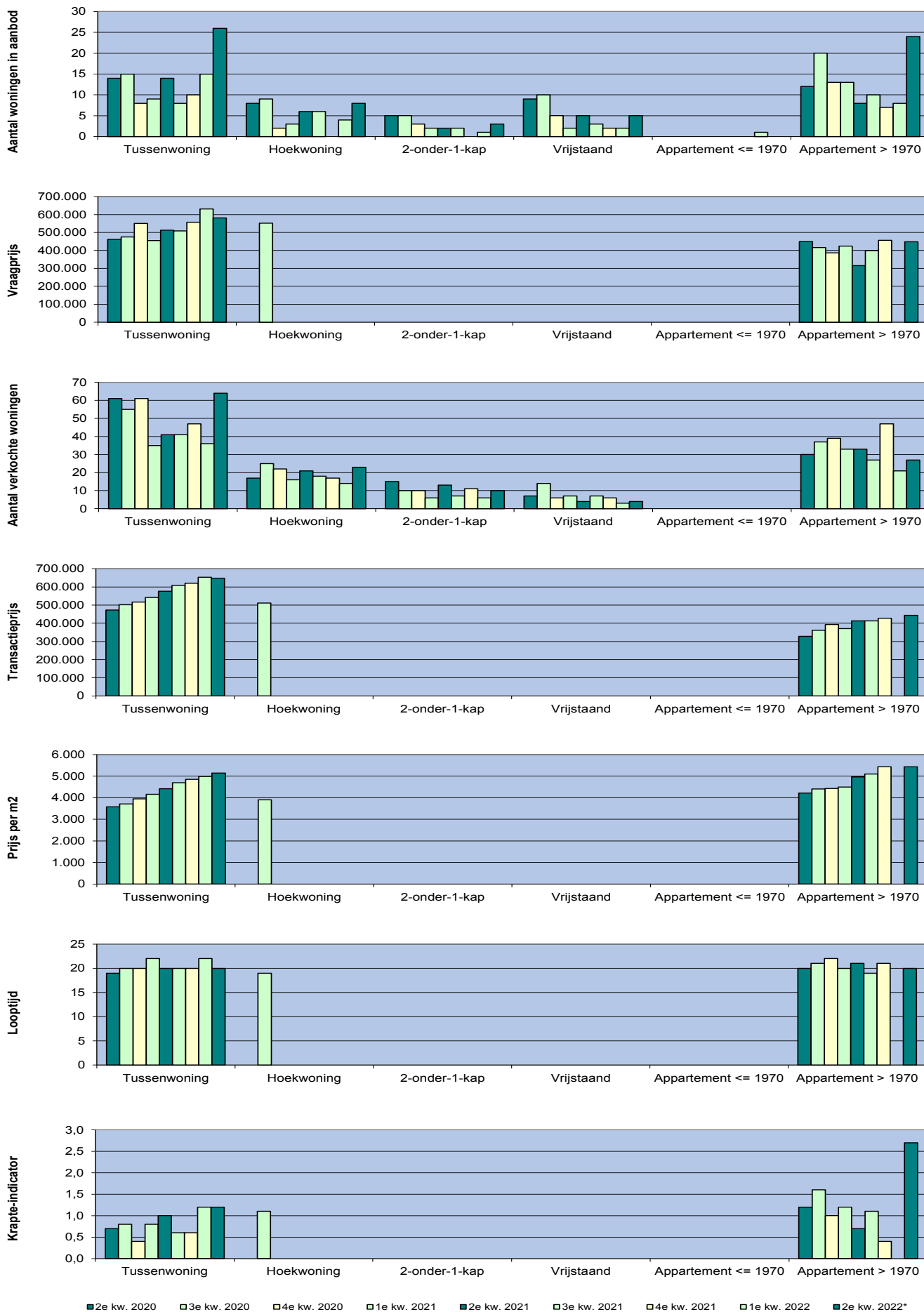
### Vleuten/De Meern - Marktwaarden in m2 (medianen)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022  |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 3.201        | 3.292        | 3.416        | 3.600        | 3.798        | 3.917        | 4.024        | 4.175        | 4.206        |
| Hoekwoning          | 3.398        | 3.496        | 3.620        | 3.798        | 4.007        | 4.136        | 4.198        | 4.288        | 4.360        |
| 2-onder-1-kap       | 3.699        | 3.796        | 3.932        | 4.104        | 4.314        | 4.454        | 4.655        | 4.861        | 4.933        |
| Vrijstaand          | 4.185        | 4.325        | 4.468        | 4.637        | 4.856        | 5.033        | 5.171        | 5.412        | 5.642        |
| Appartement <= 1970 | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Appartement > 1970  | 3.434        | 3.518        | 3.644        | 3.810        | 3.991        | 4.091        | 4.250        | 4.413        | 4.478        |
| <b>Totaal</b>       | <b>3.392</b> | <b>3.487</b> | <b>3.614</b> | <b>3.791</b> | <b>3.991</b> | <b>4.116</b> | <b>4.238</b> | <b>4.392</b> | <b>4.457</b> |





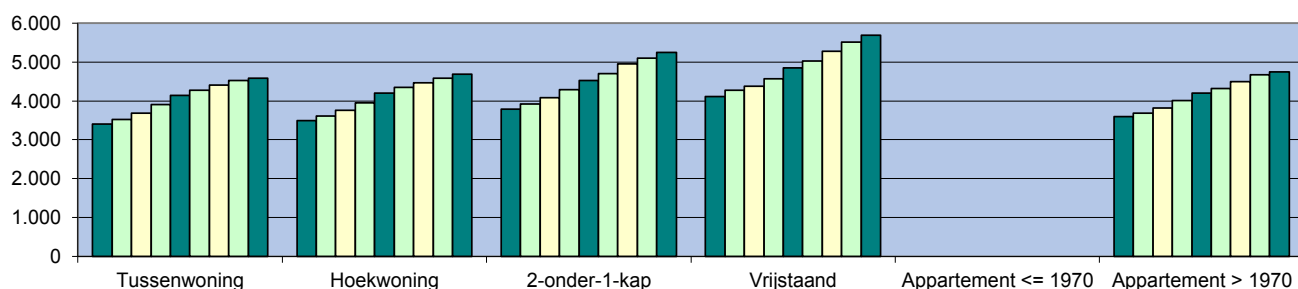
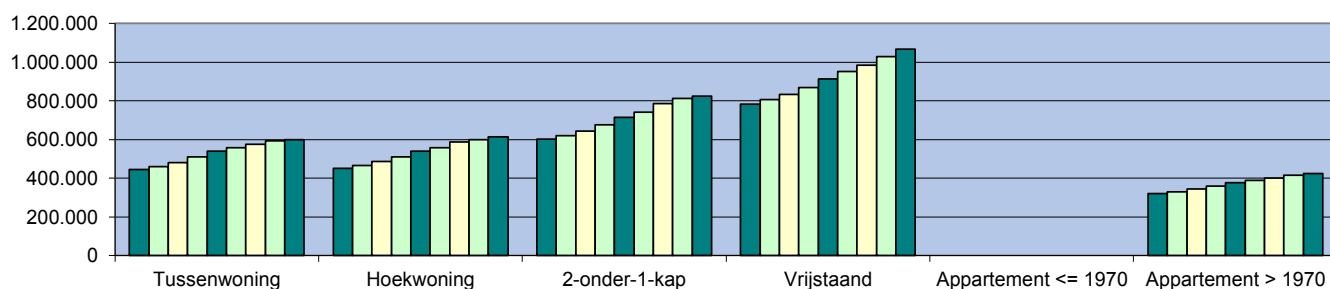
## Leidsche Rijn



\* Voorlopige cijfers

| Leidsche Rijn - Marktwwaarden (medianen) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                              | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022    |
| Tussenwoning                             | 445.500        | 461.000        | 481.000        | 509.000        | 540.000        | 559.000        | 576.000        | 592.000        | 600.500        |
| Hoekwoning                               | 451.000        | 465.500        | 485.500        | 510.000        | 539.000        | 558.000        | 586.000        | 599.000        | 613.500        |
| 2-onder-1-kap                            | 601.000        | 620.500        | 645.000        | 676.000        | 715.500        | 742.000        | 785.000        | 814.000        | 825.500        |
| Vrijstaand                               | 784.500        | 806.000        | 835.000        | 870.000        | 913.000        | 951.000        | 985.500        | 1.029.000      | 1.066.500      |
| Appartement <= 1970                      | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| Appartement > 1970                       | 322.000        | 330.000        | 343.000        | 359.000        | 376.000        | 387.500        | 400.500        | 416.500        | 424.000        |
| <b>Totaal</b>                            | <b>448.000</b> | <b>462.500</b> | <b>481.500</b> | <b>506.500</b> | <b>535.000</b> | <b>554.000</b> | <b>576.500</b> | <b>594.000</b> | <b>605.500</b> |

| Leidsche Rijn - Marktwwaarden in m2 (medianen) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                                    | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022  |
| Tussenwoning                                   | 3.410        | 3.525        | 3.684        | 3.902        | 4.142        | 4.278        | 4.406        | 4.529        | 4.576        |
| Hoekwoning                                     | 3.485        | 3.603        | 3.755        | 3.956        | 4.192        | 4.340        | 4.470        | 4.588        | 4.682        |
| 2-onder-1-kap                                  | 3.781        | 3.920        | 4.078        | 4.281        | 4.526        | 4.695        | 4.950        | 5.105        | 5.239        |
| Vrijstaand                                     | 4.109        | 4.269        | 4.377        | 4.565        | 4.843        | 5.021        | 5.269        | 5.512        | 5.690        |
| Appartement <= 1970                            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Appartement > 1970                             | 3.594        | 3.690        | 3.819        | 4.002        | 4.193        | 4.312        | 4.487        | 4.670        | 4.744        |
| <b>Totaal</b>                                  | <b>3.539</b> | <b>3.655</b> | <b>3.803</b> | <b>4.006</b> | <b>4.236</b> | <b>4.375</b> | <b>4.534</b> | <b>4.680</b> | <b>4.757</b> |



# Houten

De woningmarkt in Houten is in de zin van dit rapport inclusief Schalkwijk, 'tGoy en Tull en 't Waal

## Aanbod

**Het Houtens aanbod, welke in het afgelopen eerste kwartaal van 2022 een kleine toename liet zien, is in het tweede kwartaal van 2022 enorm gestegen. Deze stijging zien wij bij alle typen woningen. Deze toename is voornamelijk te wijten aan de oplopende hypotheekrente waardoor verkopers nog een inhaalslag willen maken.**

## Transacties

Het gevolg van het aantal in verkoop gekomen woningen zien wij dan ook terugkomen in het enorm aantal transacties in het tweede kwartaal van 2022. Deze stijging van 50% zien wij dan ook bij alle typen woningen, waarbij de appartementen een uitschieter hebben gemaakt.

## Vraag

et aantal serieuze zoekers in Houten ligt nog steeds rond de 5.000. Dit aantal is ten opzichte van het eerste kwartaal van 2022 wel gestabiliseerd. De voorkeur van deze serieuze zoekers gaat nog steeds vooral uit naar grondgebonden woningen. Waar de meeste zoekers in het eerste kwartaal van 2022 nog zochten in de prijsklasse € 550.000,- / € 600.000,- ligt de piek nu op maximaal € 500.000,-.

## Prijs

De mediane transactiepreisen zijn voor het eerst sinds lange tijd met ruim 10% gedaald. Dit laat zich in alle prijsklassen zien, waarbij de twee-onder-1-kapwoningen nog een kleine stijging lieten zien. Deze waren in het tweede kwartaal van 2022 nog populair. Ondanks deze daling zien wij dat de gemiddelde

transactieprijs ten opzichte van het tweede kwartaal 2021 alsnog een forse stijging van 9% laat zien. De prijzen per m2 blijven nagenoeg gelijk t.o.v. een kwartaal eerder.

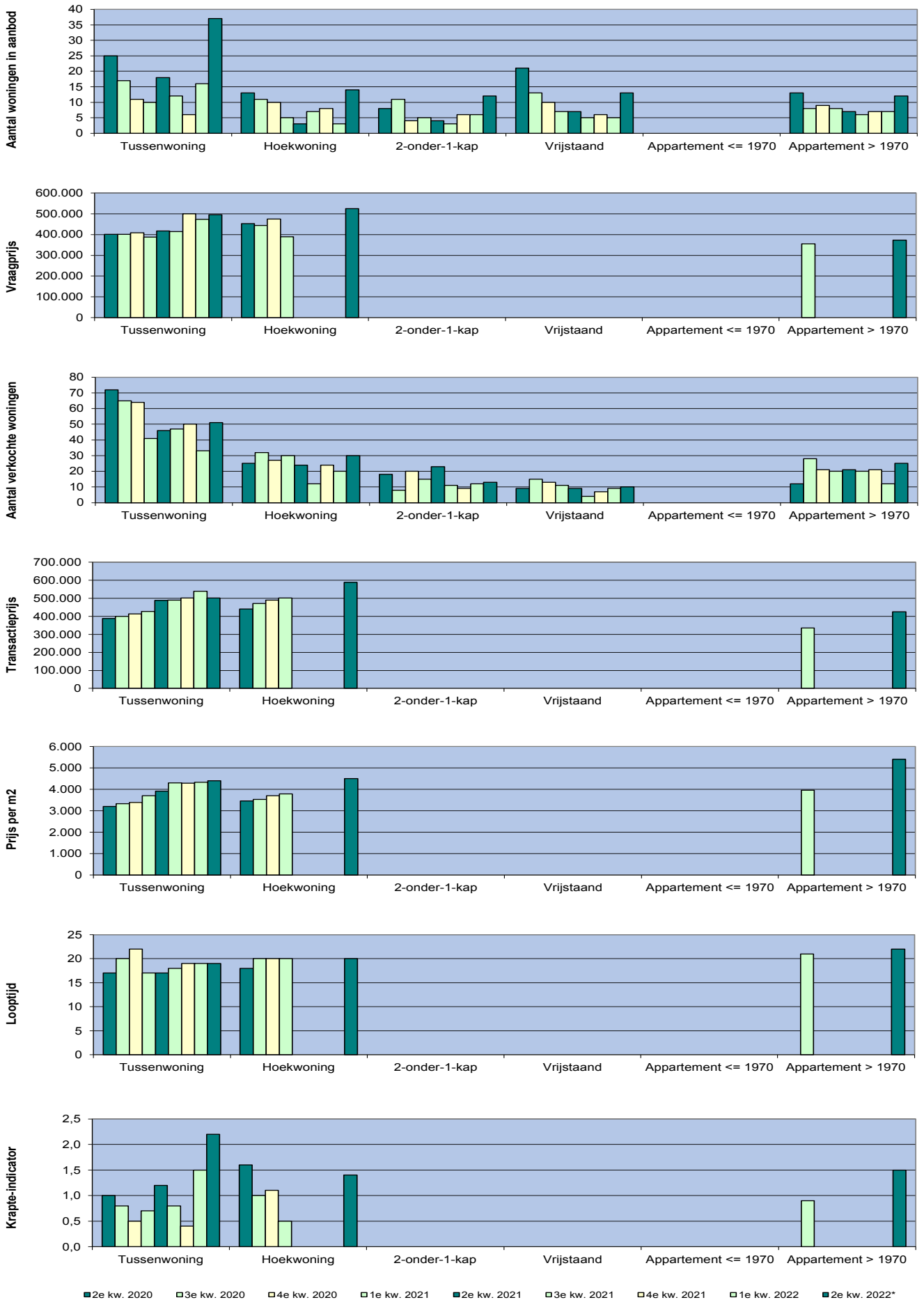
## Looptijd (mediaan)

De looptijd in totaliteit is weliswaar nog iets afgenomen met 9% ten opzichte van het eerste kwartaal van 2022. Deze afname laat zich voornamelijk leiden door de twee-onder-1-kapwoningen. Ook de vrijstaande woningen en appartementen doen hier een schepje boven op. Voor de eengezinswoningen was de looptijd redelijk stabiel het afgelopen kwartaal.

## Conclusie

De toename van het aanbod heeft er voor gezorgd dat de krapte-indicator is opgelopen. Dit is voor het eerst sinds lange tijd. Daaruit kunnen wij concluderen dat de rente stijging en de onrust in de wereld alsmede de inflatie hierin een grote rol speelt. De blijvende grote verhuiscens in combinatie met alsnog een beperkt aanbod doet vermoeden dat het aankomende kwartaal de markt in beweging blijft, al kan de vakantietijd het wel wat temperen. Wij als makelaars gaan het ervaren!

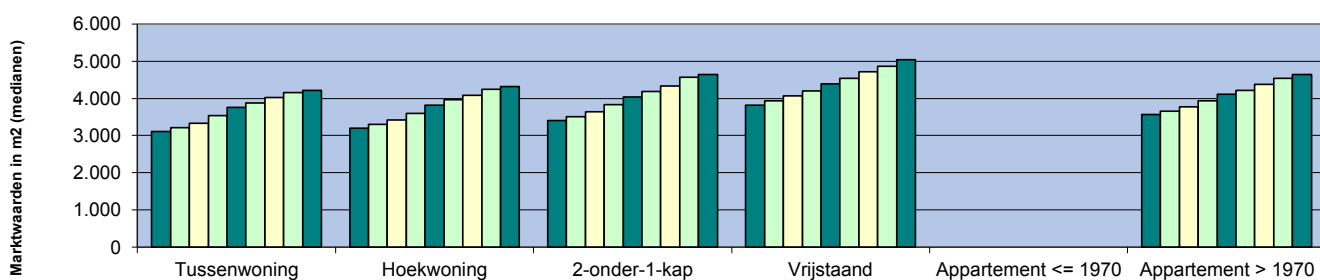
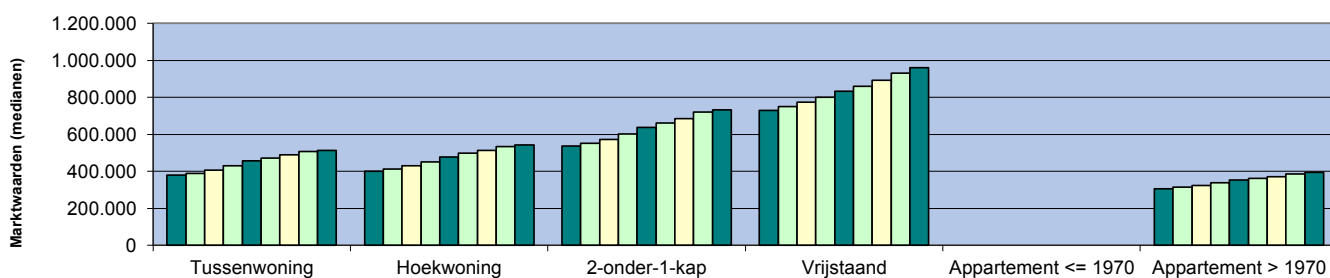
## Houten



\* Voorlopige cijfers

| Houten - Marktwaarden (medianen) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                      | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022    |
| Tussenwoning                     | 378.500        | 390.000        | 405.500        | 429.500        | 456.000        | 472.000        | 489.000        | 507.500        | 514.500        |
| Hoekwoning                       | 401.000        | 413.000        | 429.000        | 452.000        | 479.000        | 497.500        | 514.500        | 533.500        | 543.000        |
| 2-onder-1-kap                    | 538.500        | 553.000        | 573.000        | 602.000        | 637.000        | 660.500        | 685.500        | 722.000        | 733.000        |
| Vrijstaand                       | 730.500        | 752.000        | 775.000        | 802.000        | 835.000        | 859.500        | 893.500        | 932.500        | 962.500        |
| Appartement <= 1970              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              | -              |
| Appartement > 1970               | 306.500        | 314.000        | 323.500        | 338.000        | 353.000        | 361.500        | 371.500        | 386.500        | 395.500        |
| <b>Totaal</b>                    | <b>414.000</b> | <b>426.000</b> | <b>442.000</b> | <b>465.500</b> | <b>492.000</b> | <b>509.000</b> | <b>530.000</b> | <b>551.500</b> | <b>560.500</b> |

| Houten - Marktwaarden in m2 (medianen) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                            | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022  |
| Tussenwoning                           | 3.115        | 3.207        | 3.336        | 3.532        | 3.751        | 3.879        | 4.018        | 4.160        | 4.217        |
| Hoekwoning                             | 3.202        | 3.300        | 3.422        | 3.602        | 3.820        | 3.960        | 4.087        | 4.242        | 4.322        |
| 2-onder-1-kap                          | 3.408        | 3.510        | 3.636        | 3.834        | 4.034        | 4.187        | 4.331        | 4.562        | 4.648        |
| Vrijstaand                             | 3.823        | 3.932        | 4.069        | 4.206        | 4.387        | 4.542        | 4.721        | 4.863        | 5.039        |
| Appartement <= 1970                    | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Appartement > 1970                     | 3.572        | 3.656        | 3.778        | 3.936        | 4.112        | 4.213        | 4.376        | 4.535        | 4.635        |
| <b>Totaal</b>                          | <b>3.264</b> | <b>3.359</b> | <b>3.486</b> | <b>3.671</b> | <b>3.880</b> | <b>4.012</b> | <b>4.153</b> | <b>4.314</b> | <b>4.392</b> |



# Bijlage

## Utrecht-Centrum - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 16          | 21          | 13          | 12          | 4           | 8           | 9           | 10          | 15           |
| Hoekwoning          | 2           | 1           | 0           | 0           | 3           | 2           | 1           | 2           | 3            |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 0            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 27          | 20          | 17          | 14          | 14          | 12          | 14          | 14          | 24           |
| Appartement > 1970  | 21          | 15          | 11          | 8           | 9           | 6           | 8           | 5           | 7            |
| <b>Totaal</b>       | <b>68</b>   | <b>57</b>   | <b>42</b>   | <b>35</b>   | <b>34</b>   | <b>32</b>   | <b>32</b>   | <b>31</b>   | <b>48</b>    |

## Utrecht-Centrum - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 836.600        | 643.100        | 780.700        | 608.800        | 697.500        | 746.300        | 789.700        | 556.000        | 763.900        |
| Hoekwoning          | 367.000        | 425.000        | 0              | 0              | 595.000        | 1.012.500      | 0              | 687.500        | 399.000        |
| 2-onder-1-kap       | 1.037.000      | 0              | 0              | 0              | 300.000        | 1.250.000      | 0              | 0              | 0              |
| Vrijstaand          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Appartement <= 1970 | 483.400        | 635.500        | 606.600        | 532.700        | 571.000        | 686.500        | 737.100        | 824.200        | 666.700        |
| Appartement > 1970  | 529.700        | 499.300        | 702.600        | 494.000        | 433.300        | 484.000        | 440.500        | 354.800        | 548.200        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>593.100</b> | <b>598.900</b> | <b>681.200</b> | <b>557.100</b> | <b>534.700</b> | <b>684.000</b> | <b>681.200</b> | <b>660.500</b> | <b>596.500</b> |

## Utrecht-Centrum - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 24          | 18          | 22          | 22          | 22          | 17          | 19          | 17          | 19           |
| Hoekwoning          | 3           | 2           | 3           | 3           | 3           | 4           | 0           | 3           | 7            |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 1           | 0           | 0           | 1           | 1           | 2           | 0           | 0            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 2           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 34          | 31          | 34          | 22          | 41          | 30          | 37          | 24          | 18           |
| Appartement > 1970  | 18          | 25          | 26          | 21          | 26          | 21          | 17          | 18          | 11           |
| <b>Totaal</b>       | <b>81</b>   | <b>78</b>   | <b>86</b>   | <b>69</b>   | <b>94</b>   | <b>79</b>   | <b>75</b>   | <b>62</b>   | <b>56</b>    |

## Utrecht-Centrum - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 495.300        | 764.600        | 537.400        | 659.200        | 535.700        | 831.000        | 632.600        | 884.400        | 551.200        |
| Hoekwoning          | 535.800        | 585.000        | 680.000        | 482.500        | 910.000        | 592.500        | 0              | 675.000        | 592.300        |
| 2-onder-1-kap       | 995.000        | 800.000        | 0              | 0              | 1.700.000      | 330.000        | 1.412.500      | 0              | 0              |
| Vrijstaand          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 622.500        | 0              | 0              | 0              |
| Appartement <= 1970 | 352.200        | 400.500        | 452.700        | 514.000        | 488.500        | 408.900        | 484.100        | 441.800        | 428.500        |
| Appartement > 1970  | 457.500        | 392.100        | 406.200        | 512.500        | 508.500        | 468.700        | 502.700        | 501.500        | 517.500        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>437.200</b> | <b>487.200</b> | <b>474.200</b> | <b>558.000</b> | <b>521.600</b> | <b>549.400</b> | <b>548.800</b> | <b>586.500</b> | <b>498.500</b> |

## Utrecht-Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 5.506        | 5.248        | 5.198        | 5.842        | 6.279        | 6.012        | 6.433        | 6.643        | 6.593        |
| Hoekwoning          | 4.540        | 5.540        | 5.273        | 5.957        | 6.190        | 4.715        | 0            | 6.325        | 6.603        |
| 2-onder-1-kap       | 7.416        | 6.838        | 0            | 0            | 8.718        | 8.919        | 6.305        | 0            | 0            |
| Vrijstaand          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 7.949        | 0            | 0            | 0            |
| Appartement <= 1970 | 5.294        | 5.526        | 5.038        | 5.677        | 6.512        | 6.351        | 6.795        | 7.198        | 7.144        |
| Appartement > 1970  | 5.439        | 5.141        | 5.327        | 5.457        | 5.790        | 5.743        | 6.290        | 6.197        | 6.229        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>5.396</b> | <b>5.358</b> | <b>5.207</b> | <b>5.637</b> | <b>6.247</b> | <b>6.118</b> | <b>6.600</b> | <b>6.720</b> | <b>6.696</b> |

## Utrecht-Centrum - Looptijd (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 29          | 34          | 26          | 23          | 21          | 19          | 24          | 20          | 24           |
| Hoekwoning          | 21          | 14          | 75          | 19          | 26          | 40          | 0           | 14          | 24           |
| 2-onder-1-kap       | 10          | 49          | 0           | 0           | 17          | 20          | 54          | 0           | 0            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 14          | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 26          | 29          | 22          | 22          | 23          | 22          | 20          | 19          | 23           |
| Appartement > 1970  | 25          | 27          | 29          | 35          | 22          | 23          | 21          | 19          | 20           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>25</b>   | <b>28</b>   | <b>27</b>   | <b>23</b>   | <b>21</b>   | <b>22</b>   | <b>22</b>   | <b>19</b>   | <b>22</b>    |

## Utrecht-Centrum - Krapte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2,0         | 3,5         | 1,8         | 1,6         | 0,5         | 1,4         | 1,4         | 1,8         | 2,2          |
| Hoekwoning          | 2,0         | 1,5         | 0,0         | 0,0         | 3,0         | 1,5         | 0           | 2,0         | 1,3          |
| 2-onder-1-kap       | 3,0         | 0,0         | 0           | 0           | 3,0         | 3,0         | 0,0         | 0           | 0            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0,0         | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 2,4         | 1,9         | 1,5         | 1,9         | 1,0         | 1,2         | 1,1         | 1,8         | 3,9          |
| Appartement > 1970  | 3,5         | 1,8         | 1,3         | 1,1         | 1,0         | 0,9         | 1,4         | 0,8         | 1,8          |
| <b>Totaal</b>       | <b>2,5</b>  | <b>2,2</b>  | <b>1,5</b>  | <b>1,5</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,3</b>  | <b>1,5</b>  | <b>2,6</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

## Utrecht-Noord - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 34          | 29          | 27          | 22          | 23          | 22          | 23          | 20          | 44          |
| Hoekwoning          | 3           | 5           | 5           | 8           | 5           | 5           | 3           | 8           | 11          |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 3           |
| Vrijstaand          | 2           | 3           | 2           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Appartement <= 1970 | 28          | 21          | 22          | 17          | 29          | 24          | 28          | 31          | 39          |
| Appartement > 1970  | 18          | 20          | 22          | 18          | 15          | 11          | 8           | 10          | 16          |
| <b>Totaal</b>       | <b>87</b>   | <b>78</b>   | <b>78</b>   | <b>65</b>   | <b>72</b>   | <b>63</b>   | <b>62</b>   | <b>69</b>   | <b>113</b>  |

## Utrecht-Noord - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 357.100        | 377.800        | 370.000        | 396.000        | 416.100        | 402.100        | 416.700        | 429.900        | 440.200        |
| Hoekwoning          | 450.000        | 412.500        | 389.000        | 371.300        | 450.000        | 375.000        | 415.000        | 422.700        | 490.000        |
| 2-onder-1-kap       | 472.500        | 0              | 0              | 0              | 0              | 575.000        | 0              | 0              | 475.000        |
| Vrijstaand          |                | 840.000        |                | 0              | 0              |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970 | 227.400        | 255.200        | 266.600        | 294.400        | 291.500        | 327.600        | 314.200        | 308.300        | 314.300        |
| Appartement > 1970  | 262.000        | 284.800        | 274.500        | 268.300        | 270.900        | 304.000        | 247.500        | 326.800        | 306.500        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>312.700</b> | <b>339.600</b> | <b>328.000</b> | <b>339.100</b> | <b>340.200</b> | <b>361.100</b> | <b>348.700</b> | <b>360.300</b> | <b>381.800</b> |

## Utrecht-Noord - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 79          | 67          | 74          | 70          | 72          | 59          | 67          | 57          | 87           |
| Hoekwoning          | 17          | 14          | 21          | 15          | 20          | 16          | 12          | 11          | 10           |
| 2-onder-1-kap       | 2           | 4           | 1           | 0           | 1           | 2           | 4           | 0           | 1            |
| Vrijstaand          | 0           | 3           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 86          | 88          | 82          | 67          | 78          | 69          | 55          | 67          | 67           |
| Appartement > 1970  | 44          | 33          | 37          | 38          | 50          | 33          | 30          | 23          | 27           |
| <b>Totaal</b>       | <b>228</b>  | <b>209</b>  | <b>215</b>  | <b>191</b>  | <b>222</b>  | <b>179</b>  | <b>168</b>  | <b>158</b>  | <b>192</b>   |

## Utrecht-Noord - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 376.900        | 381.400        | 413.000        | 419.700        | 450.700        | 492.700        | 471.100        | 475.500        | 480.200        |
| Hoekwoning          | 397.200        | 387.000        | 434.200        | 438.800        | 433.600        | 479.400        | 460.300        | 515.700        | 540.600        |
| 2-onder-1-kap       | 495.500        | 536.600        | 617.500        |                | 627.500        | 566.700        | 660.000        |                | 698.000        |
| Vrijstaand          |                | 907.500        |                | 1.100.000      | 950.000        |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970 | 259.400        | 267.100        | 283.200        | 297.900        | 338.900        | 336.900        | 357.500        | 349.100        | 348.600        |
| Appartement > 1970  | 280.500        | 288.200        | 311.000        | 307.600        | 313.300        | 340.700        | 358.400        | 367.900        | 360.900        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>314.400</b> | <b>329.400</b> | <b>352.500</b> | <b>359.600</b> | <b>382.200</b> | <b>401.000</b> | <b>416.200</b> | <b>408.600</b> | <b>422.700</b> |

## Utrecht-Noord - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 4.254        | 4.398        | 4.448        | 4.694        | 5.112        | 5.285        | 5.151        | 5.452        | 5.622        |
| Hoekwoning          | 4.347        | 4.039        | 4.830        | 4.613        | 4.825        | 4.771        | 5.626        | 5.363        | 5.339        |
| 2-onder-1-kap       | 4.422        | 4.195        | 4.540        |              | 7.213        | 5.939        | 5.742        |              | 6.463        |
| Vrijstaand          |              | 4.020        |              | 4.911        | 5.053        |              |              |              |              |
| Appartement <= 1970 | 4.182        | 4.088        | 4.168        | 4.404        | 4.692        | 4.814        | 5.073        | 5.009        | 5.321        |
| Appartement > 1970  | 3.903        | 3.911        | 4.235        | 4.151        | 4.801        | 4.717        | 4.961        | 5.440        | 5.233        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>4.139</b> | <b>4.118</b> | <b>4.316</b> | <b>4.440</b> | <b>4.844</b> | <b>4.974</b> | <b>5.120</b> | <b>5.198</b> | <b>5.408</b> |

## Utrecht-Noord - Looptijd (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 20          | 21          | 22          | 20          | 20          | 18          | 19          | 20          | 20           |
| Hoekwoning          | 18          | 20          | 20          | 21          | 20          | 20          | 21          | 20          | 20           |
| 2-onder-1-kap       | 24          | 24          | 19          |             | 22          | 14          | 22          |             | 20           |
| Vrijstaand          |             | 43          |             | 144         | 35          |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970 | 24          | 21          | 22          | 23          | 19          | 20          | 21          | 19          | 22           |
| Appartement > 1970  | 24          | 26          | 29          | 31          | 24          | 24          | 23          | 27          | 20           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>21</b>   | <b>21</b>   | <b>22</b>   | <b>23</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>21</b>    |

## Utrecht-Noord - Krapte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 1,3         | 1,3         | 1,1         | 0,9         | 1,0         | 1,1         | 1,0         | 1,1         | 1,5          |
| Hoekwoning          | 0,5         | 1,1         | 0,7         | 1,6         | 0,8         | 0,9         | 0,8         | 2,2         | 3,3          |
| 2-onder-1-kap       | 3,0         | 0,0         | 0,0         |             | 0,0         | 1,5         | 0,0         |             | 8,8          |
| Vrijstaand          |             | 3,0         |             | 0,0         | 0,0         |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970 | 1,0         | 0,7         | 0,8         | 0,8         | 1,1         | 1,0         | 1,5         | 1,4         | 1,8          |
| Appartement > 1970  | 1,2         | 1,8         | 1,8         | 1,4         | 0,9         | 1,0         | 0,8         | 1,3         | 1,8          |
| <b>Totaal</b>       | <b>1,1</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,3</b>  | <b>1,8</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

## Utrecht-Oost - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 55          | 51          | 29          | 28          | 21          | 27          | 26          | 29          | 68          |
| Hoekwoning          | 10          | 10          | 7           | 5           | 4           | 6           | 7           | 5           | 13          |
| 2-onder-1-kap       | 1           | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 2           | 1           |
| Vrijstaand          | 3           | 2           | 2           | 1           | 0           | 1           | 1           | 1           | 2           |
| Appartement <= 1970 | 37          | 44          | 34          | 22          | 30          | 23          | 23          | 26          | 48          |
| Appartement > 1970  | 17          | 13          | 13          | 7           | 11          | 8           | 13          | 10          | 11          |
| <b>Totaal</b>       | <b>123</b>  | <b>120</b>  | <b>85</b>   | <b>63</b>   | <b>67</b>   | <b>66</b>   | <b>70</b>   | <b>73</b>   | <b>144</b>  |

## Utrecht-Oost - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 655.400        | 642.900        | 616.400        | 701.800        | 623.800        | 518.200        | 598.700        | 606.200        | 671.700        |
| Hoekwoning          | 875.000        | 753.500        | 900.000        | 649.000        | 557.200        | 697.000        | 766.000        | 600.000        | 1.034.600      |
| 2-onder-1-kap       | 325.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 1.450.000      | 0              | 647.500        | 500.000        |
| Vrijstaand          | 1.500.000      | 2.137.500      | 2.375.000      | 3.000.000      | 0              | 600.000        | 639.000        | 639.000        | 639.000        |
| Appartement <= 1970 | 423.700        | 452.400        | 490.800        | 414.000        | 457.400        | 431.300        | 522.300        | 550.200        | 436.500        |
| Appartement > 1970  | 369.700        | 375.900        | 393.300        | 428.400        | 452.400        | 492.900        | 460.000        | 372.000        | 416.200        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>576.600</b> | <b>576.100</b> | <b>591.500</b> | <b>598.000</b> | <b>518.800</b> | <b>504.400</b> | <b>548.400</b> | <b>529.600</b> | <b>604.400</b> |

## Utrecht-Oost - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 125         | 113         | 125         | 79          | 93          | 62          | 82          | 51          | 83           |
| Hoekwoning          | 23          | 18          | 24          | 17          | 25          | 13          | 14          | 9           | 11           |
| 2-onder-1-kap       | 6           | 2           | 1           | 1           | 0           | 4           | 2           | 2           | 3            |
| Vrijstaand          | 1           | 3           | 1           | 1           | 3           | 1           | 4           | 2           | 0            |
| Appartement <= 1970 | 83          | 79          | 86          | 66          | 64          | 70          | 69          | 59          | 89           |
| Appartement > 1970  | 23          | 36          | 31          | 23          | 26          | 20          | 25          | 14          | 29           |
| <b>Totaal</b>       | <b>261</b>  | <b>251</b>  | <b>268</b>  | <b>187</b>  | <b>211</b>  | <b>170</b>  | <b>196</b>  | <b>137</b>  | <b>214</b>   |

## Utrecht-Oost - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 548.600        | 551.900        | 596.400        | 635.200        | 718.200        | 654.100        | 665.500        | 663.000        | 633.100        |
| Hoekwoning          | 508.800        | 611.100        | 642.100        | 867.600        | 739.200        | 784.400        | 846.400        | 733.300        | 760.300        |
| 2-onder-1-kap       | 790.000        | 586.900        | 1.315.000      | 1.210.000      | 0              | 886.200        | 1.225.000      | 3.240.500      | 1.360.000      |
| Vrijstaand          | 1.580.000      | 1.100.000      | 1.450.000      | 980.000        | 1.775.000      | 1.725.000      | 1.163.000      | 1.650.000      | 0              |
| Appartement <= 1970 | 386.400        | 424.400        | 416.600        | 467.600        | 491.400        | 468.400        | 473.900        | 518.400        | 499.000        |
| Appartement > 1970  | 310.100        | 352.700        | 386.300        | 350.400        | 412.300        | 390.100        | 405.000        | 519.500        | 388.100        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>480.400</b> | <b>492.500</b> | <b>522.200</b> | <b>565.600</b> | <b>628.200</b> | <b>570.200</b> | <b>590.700</b> | <b>633.300</b> | <b>552.300</b> |

## Utrecht-Oost - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 5.259        | 5.268        | 5.471        | 5.633        | 6.457        | 6.607        | 6.555        | 6.657        | 6.552        |
| Hoekwoning          | 5.090        | 5.273        | 5.255        | 5.567        | 6.261        | 6.050        | 6.526        | 6.698        | 5.955        |
| 2-onder-1-kap       | 4.908        | 5.860        | 7.514        | 4.959        | 0            | 6.760        | 6.367        | 6.391        | 6.634        |
| Vrijstaand          | 3.798        | 6.667        | 7.923        | 6.323        | 6.645        | 7.701        | 8.745        | 9.271        | 0            |
| Appartement <= 1970 | 5.206        | 5.100        | 4.951        | 5.734        | 5.832        | 6.095        | 6.423        | 6.172        | 6.279        |
| Appartement > 1970  | 4.831        | 4.784        | 4.846        | 4.974        | 5.290        | 6.371        | 5.451        | 6.071        | 6.141        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>5.146</b> | <b>5.151</b> | <b>5.194</b> | <b>5.572</b> | <b>6.108</b> | <b>6.325</b> | <b>6.388</b> | <b>6.390</b> | <b>6.341</b> |

## Utrecht-Oost - Looptijd (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 20          | 21          | 22          | 21          | 18          | 17          | 20          | 20          | 20           |
| Hoekwoning          | 22          | 22          | 22          | 24          | 18          | 17          | 21          | 17          | 26           |
| 2-onder-1-kap       | 19          | 10          | 18          | 16          | 0           | 42          | 62          | 16          | 30           |
| Vrijstaand          | 551         | 27          | 25          | 21          | 24          | 25          | 16          | 18          | 0            |
| Appartement <= 1970 | 20          | 21          | 26          | 20          | 18          | 20          | 19          | 22          | 21           |
| Appartement > 1970  | 28          | 25          | 22          | 29          | 21          | 20          | 18          | 24          | 25           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>23</b>   | <b>21</b>   | <b>22</b>   | <b>21</b>   | <b>18</b>   | <b>18</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>22</b>    |

## Utrecht-Oost - Krapte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 1,3         | 1,4         | 0,7         | 1,1         | 0,7         | 1,3         | 1,0         | 1,7         | 2,5          |
| Hoekwoning          | 1,3         | 1,7         | 0,9         | 0,9         | 0,5         | 1,4         | 1,5         | 1,7         | 3,5          |
| 2-onder-1-kap       | 0,5         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,8         | 0,0         | 3,0         | 0,9          |
| Vrijstaand          | 9,0         | 2,0         | 6,0         | 3,0         | 0,0         | 3,0         | 0,8         | 1,5         | 0            |
| Appartement <= 1970 | 1,3         | 1,7         | 1,2         | 1,0         | 1,4         | 1,0         | 1,0         | 1,3         | 1,6          |
| Appartement > 1970  | 2,2         | 1,1         | 1,3         | 0,9         | 1,3         | 1,2         | 1,6         | 2,1         | 1,2          |
| <b>Totaal</b>       | <b>1,4</b>  | <b>1,4</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,6</b>  | <b>2,0</b>   |

\* Voorlopige cijfers



# Bijlage

## Utrecht-West - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 28          | 17          | 15          | 24          | 24          | 23          | 13          | 26          | 33          |
| Hoekwoning          | 7           | 7           | 5           | 2           | 5           | 7           | 4           | 3           | 9           |
| 2-onder-1-kap       | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2           |
| Appartement <= 1970 | 38          | 43          | 29          | 23          | 29          | 29          | 26          | 22          | 44          |
| Appartement > 1970  | 18          | 15          | 13          | 7           | 8           | 8           | 8           | 11          | 8           |
| <b>Totaal</b>       | <b>92</b>   | <b>82</b>   | <b>63</b>   | <b>57</b>   | <b>67</b>   | <b>68</b>   | <b>52</b>   | <b>63</b>   | <b>96</b>   |

## Utrecht-West - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 439.100        | 498.600        | 472.000        | 476.800        | 462.000        | 498.100        | 465.800        | 549.900        | 595.000        |
| Hoekwoning          | 472.700        | 531.300        | 535.000        | 525.000        | 515.000        | 606.700        | 624.000        | 419.000        | 528.000        |
| 2-onder-1-kap       |                | 0              | 0              |                |                | 0              |                | 0              | 0              |
| Vrijstaand          |                |                |                | 0              | 0              |                |                | 0              | 1.090.000      |
| Appartement <= 1970 | 293.300        | 330.900        | 333.300        | 348.400        | 335.700        | 341.800        | 347.600        | 368.300        | 391.500        |
| Appartement > 1970  | 384.000        | 604.200        | 535.100        | 499.700        | 446.100        | 407.800        | 381.900        | 406.400        | 474.700        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>372.300</b> | <b>407.900</b> | <b>400.400</b> | <b>419.000</b> | <b>402.200</b> | <b>419.900</b> | <b>398.900</b> | <b>440.400</b> | <b>496.300</b> |

## Utrecht-West - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 86          | 69          | 65          | 54          | 61          | 41          | 62          | 37          | 77           |
| Hoekwoning          | 13          | 12          | 19          | 12          | 5           | 7           | 11          | 13          | 12           |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 1           | 2           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1           | 1            |
| Vrijstaand          | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 1           | 1            |
| Appartement <= 1970 | 112         | 116         | 125         | 77          | 84          | 83          | 95          | 71          | 99           |
| Appartement > 1970  | 39          | 41          | 44          | 22          | 24          | 21          | 29          | 15          | 28           |
| <b>Totaal</b>       | <b>250</b>  | <b>239</b>  | <b>255</b>  | <b>166</b>  | <b>175</b>  | <b>153</b>  | <b>197</b>  | <b>138</b>  | <b>218</b>   |

## Utrecht-West - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 504.900        | 478.400        | 501.700        | 545.500        | 572.800        | 536.700        | 588.400        | 603.400        | 665.500        |
| Hoekwoning          | 487.000        | 501.500        | 566.700        | 590.100        | 756.000        | 577.000        | 698.500        | 761.900        | 695.600        |
| 2-onder-1-kap       |                | 745.000        | 395.500        |                |                | 525.000        |                | 755.000        | 1.110.000      |
| Vrijstaand          |                |                |                | 425.000        | 1.456.000      |                |                | 778.500        | 0              |
| Appartement <= 1970 | 303.800        | 315.400        | 338.200        | 355.900        | 384.600        | 392.400        | 395.700        | 422.600        | 401.300        |
| Appartement > 1970  | 387.300        | 388.300        | 404.400        | 392.400        | 472.500        | 436.800        | 462.000        | 427.100        | 483.000        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>393.900</b> | <b>385.500</b> | <b>411.300</b> | <b>438.800</b> | <b>476.000</b> | <b>443.000</b> | <b>478.600</b> | <b>504.200</b> | <b>521.800</b> |

## Utrecht-West - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 4.909        | 4.910        | 5.038        | 5.317        | 5.942        | 5.987        | 5.974        | 6.109        | 6.349        |
| Hoekwoning          | 4.771        | 4.871        | 4.857        | 5.319        | 6.277        | 6.219        | 5.552        | 5.544        | 5.576        |
| 2-onder-1-kap       |              | 4.357        | 4.823        |              |              | 5.707        |              | 8.207        | 6.727        |
| Vrijstaand          |              |              |              | 7.456        | 9.157        |              |              | 6.381        | 0            |
| Appartement <= 1970 | 4.556        | 4.492        | 4.707        | 4.852        | 5.491        | 5.427        | 5.656        | 5.792        | 5.794        |
| Appartement > 1970  | 4.961        | 4.426        | 4.545        | 4.522        | 5.567        | 5.285        | 5.527        | 6.263        | 5.669        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>4.751</b> | <b>4.600</b> | <b>4.729</b> | <b>5.002</b> | <b>5.660</b> | <b>5.604</b> | <b>5.733</b> | <b>5.880</b> | <b>5.911</b> |

## Utrecht-West - Looptijd (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 19          | 21          | 21          | 22          | 19          | 18          | 18          | 19          | 19           |
| Hoekwoning          | 16          | 23          | 25          | 19          | 16          | 17          | 25          | 18          | 22           |
| 2-onder-1-kap       |             | 91          | 18          |             |             | 19          |             | 21          | 33           |
| Vrijstaand          |             |             |             | 20          | 23          |             |             | 20          | 546          |
| Appartement <= 1970 | 20          | 19          | 21          | 18          | 19          | 19          | 21          | 19          | 20           |
| Appartement > 1970  | 17          | 18          | 22          | 43          | 20          | 18          | 20          | 21          | 19           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>18</b>   | <b>20</b>   | <b>22</b>   | <b>21</b>   | <b>19</b>   | <b>18</b>   | <b>20</b>   | <b>19</b>   | <b>22</b>    |

## Utrecht-West - Krapte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 1,0         | 0,7         | 0,7         | 1,3         | 1,2         | 1,7         | 0,6         | 2,1         | 1,3          |
| Hoekwoning          | 1,6         | 1,8         | 0,8         | 0,5         | 3,0         | 3,0         | 1,1         | 0,7         | 2,2          |
| 2-onder-1-kap       |             | 0,0         | 0,0         |             |             | 0,0         |             | 0,0         | 0,0          |
| Vrijstaand          |             |             |             | 3,0         | 3,0         |             |             | 3,0         | 6,0          |
| Appartement <= 1970 | 1,0         | 1,1         | 0,7         | 0,9         | 1,0         | 1,0         | 0,8         | 0,9         | 1,3          |
| Appartement > 1970  | 1,4         | 1,1         | 0,9         | 1,0         | 1,0         | 1,1         | 0,8         | 2,2         | 0,9          |
| <b>Totaal</b>       | <b>1,1</b>  | <b>1,0</b>  | <b>0,7</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,3</b>  | <b>0,8</b>  | <b>1,4</b>  | <b>1,3</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

| Utrecht-Zuid - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                              | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
| Tussenwoning                             | 17          | 8           | 12          | 8           | 13          | 10          | 12          | 16          | 24          |
| Hoekwoning                               | 3           | 2           | 3           | 1           | 2           | 2           | 1           | 3           | 4           |
| 2-onder-1-kap                            | 0           | 2           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Vrijstaand                               | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Appartement <= 1970                      | 8           | 12          | 9           | 8           | 7           | 5           | 8           | 6           | 11          |
| Appartement > 1970                       | 6           | 10          | 6           | 6           | 11          | 6           | 6           | 13          | 14          |
| <b>Totaal</b>                            | <b>34</b>   | <b>34</b>   | <b>30</b>   | <b>23</b>   | <b>33</b>   | <b>23</b>   | <b>27</b>   | <b>38</b>   | <b>53</b>   |

| Utrecht-Zuid - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                        | 403.300        | 412.500        | 437.200        | 408.500        | 423.000        | 463.800        | 490.700        | 484.600        | 512.000        |
| Hoekwoning                          | 350.000        | 450.000        | 385.000        | 389.000        | 447.000        | 412.500        | 525.000        | 450.000        | 467.500        |
| 2-onder-1-kap                       | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Vrijstaand                          | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Appartement <= 1970                 | 255.000        | 271.900        | 269.700        | 281.600        | 324.800        | 291.900        | 303.600        | 324.700        | 327.500        |
| Appartement > 1970                  | 272.300        | 246.500        | 248.000        | 232.300        | 295.400        | 286.700        | 343.200        | 321.200        | 338.500        |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>342.200</b> | <b>363.600</b> | <b>338.300</b> | <b>315.200</b> | <b>361.300</b> | <b>378.600</b> | <b>405.100</b> | <b>399.000</b> | <b>422.000</b> |

| Utrecht-Zuid - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                              | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                             | 41          | 55          | 38          | 29          | 25          | 35          | 45          | 22          | 41           |
| Hoekwoning                               | 9           | 7           | 7           | 4           | 3           | 6           | 5           | 3           | 13           |
| 2-onder-1-kap                            | 1           | 0           | 3           | 2           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Vrijstaand                               | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970                      | 42          | 36          | 34          | 29          | 25          | 25          | 26          | 24          | 30           |
| Appartement > 1970                       | 27          | 36          | 30          | 25          | 29          | 25          | 25          | 15          | 27           |
| <b>Totaal</b>                            | <b>120</b>  | <b>134</b>  | <b>112</b>  | <b>89</b>   | <b>82</b>   | <b>91</b>   | <b>101</b>  | <b>64</b>   | <b>111</b>   |

| Utrecht-Zuid - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                              | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                             | 434.300        | 447.100        | 463.200        | 517.900        | 539.600        | 520.700        | 549.900        | 538.200        | 547.700        |
| Hoekwoning                               | 388.800        | 439.200        | 378.300        | 439.500        | 470.500        | 537.500        | 557.000        | 575.100        | 506.100        |
| 2-onder-1-kap                            | 600.000        | 0              | 975.000        | 555.000        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Vrijstaand                               | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Appartement <= 1970                      | 288.100        | 279.300        | 299.700        | 304.400        | 328.100        | 360.100        | 345.200        | 341.200        | 352.900        |
| Appartement > 1970                       | 292.800        | 256.500        | 304.200        | 303.900        | 340.400        | 348.000        | 368.700        | 377.500        | 379.300        |
| <b>Mediaan</b>                           | <b>347.500</b> | <b>357.000</b> | <b>381.200</b> | <b>387.600</b> | <b>403.100</b> | <b>428.200</b> | <b>455.800</b> | <b>427.600</b> | <b>448.800</b> |

| Utrecht-Zuid - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                           | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                          | 4.366        | 4.242        | 4.501        | 4.929        | 5.010        | 5.364        | 5.213        | 5.199        | 5.262        |
| Hoekwoning                            | 3.787        | 4.442        | 4.202        | 4.183        | 4.758        | 4.880        | 5.305        | 4.000        | 4.816        |
| 2-onder-1-kap                         | 3.659        | 0            | 4.417        | 5.102        | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Vrijstaand                            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Appartement <= 1970                   | 3.833        | 3.881        | 4.289        | 4.655        | 4.842        | 4.872        | 5.160        | 4.961        | 4.835        |
| Appartement > 1970                    | 3.797        | 4.580        | 4.199        | 4.480        | 4.767        | 5.274        | 5.260        | 4.952        | 5.144        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>4.104</b> | <b>4.230</b> | <b>4.410</b> | <b>4.763</b> | <b>4.880</b> | <b>5.170</b> | <b>5.263</b> | <b>4.990</b> | <b>5.075</b> |

| Utrecht-Zuid - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                      | 17          | 20          | 20          | 19          | 22          | 18          | 20          | 20          | 21           |
| Hoekwoning                        | 20          | 26          | 20          | 24          | 19          | 22          | 23          | 26          | 23           |
| 2-onder-1-kap                     | 15          | 0           | 27          | 10          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Vrijstaand                        | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970               | 20          | 20          | 20          | 19          | 23          | 18          | 16          | 20          | 22           |
| Appartement > 1970                | 23          | 22          | 19          | 23          | 19          | 18          | 21          | 23          | 21           |
| <b>Mediaan</b>                    | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>19</b>   | <b>21</b>   | <b>18</b>   | <b>19</b>   | <b>20</b>   | <b>21</b>    |

| Utrecht-Zuid - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                     | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                    | 1,2         | 0,4         | 0,9         | 0,8         | 1,6         | 0,9         | 0,8         | 2,2         | 1,8          |
| Hoekwoning                      | 1,0         | 0,9         | 1,3         | 0,8         | 2,0         | 1,0         | 0,6         | 3,0         | 0,9          |
| 2-onder-1-kap                   | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          |
| Vrijstaand                      | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0          |
| Appartement <= 1970             | 0,6         | 1,0         | 0,8         | 0,8         | 0,8         | 0,6         | 0,9         | 0,8         | 1,1          |
| Appartement > 1970              | 0,7         | 0,8         | 0,6         | 0,7         | 1,1         | 0,7         | 0,7         | 2,6         | 1,6          |
| <b>Totaal</b>                   | <b>0,8</b>  | <b>0,8</b>  | <b>0,8</b>  | <b>0,8</b>  | <b>1,2</b>  | <b>0,8</b>  | <b>0,8</b>  | <b>1,8</b>  | <b>1,4</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

| Utrecht - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
| Tussenwoning                        | 150         | 126         | 96          | 94          | 85          | 90          | 83          | 101         | 184         |
| Hoekwoning                          | 25          | 25          | 20          | 16          | 19          | 22          | 16          | 21          | 40          |
| 2-onder-1-kap                       | 6           | 2           | 0           | 0           | 2           | 3           | 0           | 2           | 4           |
| Vrijstaand                          | 5           | 5           | 5           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 4           |
| Appartement <= 1970                 | 138         | 140         | 111         | 84          | 109         | 93          | 99          | 99          | 166         |
| Appartement > 1970                  | 80          | 73          | 65          | 46          | 54          | 39          | 43          | 49          | 57          |
| <b>Totaal</b>                       | <b>404</b>  | <b>371</b>  | <b>298</b>  | <b>243</b>  | <b>273</b>  | <b>252</b>  | <b>243</b>  | <b>274</b>  | <b>454</b>  |

| Utrecht - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                    | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                   | 461.400        | 502.800        | 464.000        | 475.700        | 492.700        | 482.000        | 488.800        | 516.900        | 561.500        |
| Hoekwoning                     | 544.200        | 524.900        | 480.800        | 442.000        | 499.300        | 571.000        | 661.600        | 474.500        | 537.100        |
| 2-onder-1-kap                  | 650.000        | 1.012.500      | 0              | 0              | 562.500        | 1.250.000      | 0              | 647.500        | 475.000        |
| Vrijstaand                     | 925.000        | 1.190.000      | 1.470.000      | 3.000.000      | 485.000        | 600.000        | 639.000        | 639.000        | 1.090.000      |
| Appartement <= 1970            | 331.400        | 388.300        | 401.700        | 370.100        | 375.200        | 375.500        | 413.500        | 444.900        | 389.000        |
| Appartement > 1970             | 358.400        | 377.000        | 369.400        | 338.700        | 369.000        | 357.700        | 378.200        | 350.000        | 365.300        |
| <b>Mediaan</b>                 | <b>402.500</b> | <b>438.300</b> | <b>426.800</b> | <b>429.800</b> | <b>412.900</b> | <b>434.000</b> | <b>436.800</b> | <b>434.300</b> | <b>472.400</b> |

| Utrecht - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                        | 355         | 322         | 324         | 254         | 273         | 214         | 275         | 184         | 308          |
| Hoekwoning                          | 65          | 53          | 74          | 51          | 56          | 46          | 42          | 39          | 53           |
| 2-onder-1-kap                       | 11          | 8           | 7           | 3           | 2           | 8           | 8           | 3           | 5            |
| Vrijstaand                          | 1           | 6           | 1           | 3           | 5           | 3           | 4           | 3           | 1            |
| Appartement <= 1970                 | 357         | 350         | 361         | 261         | 292         | 277         | 282         | 245         | 303          |
| Appartement > 1970                  | 151         | 171         | 168         | 129         | 155         | 120         | 126         | 85          | 121          |
| <b>Totaal</b>                       | <b>940</b>  | <b>911</b>  | <b>936</b>  | <b>702</b>  | <b>784</b>  | <b>672</b>  | <b>737</b>  | <b>559</b>  | <b>791</b>   |

| Utrecht - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                        | 470.100        | 474.100        | 490.600        | 521.600        | 556.300        | 569.400        | 566.300        | 584.200        | 572.400        |
| Hoekwoning                          | 452.700        | 466.600        | 512.100        | 544.800        | 570.900        | 577.400        | 639.400        | 665.100        | 590.900        |
| 2-onder-1-kap                       | 733.600        | 600.800        | 796.200        | 650.000        | 1.163.800      | 678.400        | 976.500        | 921.000        | 1.110.000      |
| Vrijstaand                          | 1.580.000      | 1.084.100      | 1.450.000      | 980.000        | 1.456.000      | 725.000        | 1.163.000      | 1.600.000      | 0              |
| Appartement <= 1970                 | 306.500        | 320.100        | 349.700        | 366.000        | 401.100        | 391.300        | 406.600        | 417.700        | 407.700        |
| Appartement > 1970                  | 321.100        | 325.400        | 357.200        | 352.200        | 371.400        | 376.200        | 403.200        | 407.000        | 399.700        |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>384.500</b> | <b>389.500</b> | <b>412.300</b> | <b>432.100</b> | <b>464.700</b> | <b>464.100</b> | <b>487.500</b> | <b>493.600</b> | <b>484.300</b> |

| Utrecht - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                      | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                     | 4.850        | 4.822        | 5.022        | 5.205        | 5.861        | 5.936        | 5.874        | 5.956        | 6.019        |
| Hoekwoning                       | 4.592        | 4.760        | 4.956        | 5.134        | 5.639        | 5.315        | 5.798        | 5.807        | 5.661        |
| 2-onder-1-kap                    | 4.958        | 4.741        | 4.682        | 4.959        | 7.965        | 6.576        | 6.074        | 7.637        | 6.634        |
| Vrijstaand                       | 3.798        | 5.882        | 7.923        | 6.323        | 6.645        | 7.701        | 8.745        | 8.416        | 0            |
| Appartement <= 1970              | 4.581        | 4.570        | 4.603        | 4.994        | 5.388        | 5.522        | 5.787        | 5.674        | 5.788        |
| Appartement > 1970               | 4.348        | 4.490        | 4.537        | 4.640        | 5.142        | 5.376        | 5.481        | 5.682        | 5.524        |
| <b>Mediaan</b>                   | <b>4.682</b> | <b>4.641</b> | <b>4.767</b> | <b>5.000</b> | <b>5.560</b> | <b>5.629</b> | <b>5.793</b> | <b>5.748</b> | <b>5.814</b> |

| Utrecht - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                  | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                 | 20          | 21          | 22          | 21          | 20          | 18          | 19          | 20          | 20           |
| Hoekwoning                   | 19          | 22          | 21          | 20          | 19          | 20          | 21          | 19          | 22           |
| 2-onder-1-kap                | 19          | 28          | 21          | 14          | 20          | 19          | 21          | 18          | 30           |
| Vrijstaand                   | 551         | 35          | 25          | 21          | 24          | 18          | 16          | 20          | 546          |
| Appartement <= 1970          | 20          | 20          | 21          | 20          | 19          | 19          | 19          | 19          | 21           |
| Appartement > 1970           | 23          | 21          | 22          | 23          | 21          | 20          | 21          | 22          | 21           |
| <b>Mediaan</b>               | <b>21</b>   | <b>21</b>   | <b>21</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>19</b>   | <b>19</b>   | <b>19</b>   | <b>21</b>    |

| Utrecht - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning               | 1,3         | 1,2         | 0,9         | 1,1         | 0,9         | 1,3         | 0,9         | 1,6         | 1,8          |
| Hoekwoning                 | 1,2         | 1,4         | 0,8         | 0,9         | 1,0         | 1,4         | 1,1         | 1,6         | 2,3          |
| 2-onder-1-kap              | 1,6         | 0,8         | 0,0         | 0,0         | 3,0         | 1,1         | 0,0         | 2,0         | 2,3          |
| Vrijstaand                 | 15,0        | 2,5         | 15,0        | 2,0         | 1,2         | 2,0         | 1,5         | 2,0         | 12,0         |
| Appartement <= 1970        | 1,2         | 1,2         | 0,9         | 1,0         | 1,1         | 1,0         | 1,1         | 1,2         | 1,6          |
| Appartement > 1970         | 1,6         | 1,3         | 1,2         | 1,1         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,7         | 1,4          |
| <b>Totaal</b>              | <b>1,3</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,5</b>  | <b>1,7</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

| Houten - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                        | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
| Tussenwoning                       | 25          | 17          | 11          | 10          | 18          | 12          | 6           | 16          | 37          |
| Hoekwoning                         | 13          | 11          | 10          | 5           | 3           | 7           | 8           | 3           | 14          |
| 2-onder-1-kap                      | 8           | 11          | 4           | 5           | 4           | 3           | 6           | 6           | 12          |
| Vrijstaand                         | 21          | 13          | 10          | 7           | 7           | 5           | 6           | 5           | 13          |
| Appartement <= 1970                | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Appartement > 1970                 | 13          | 8           | 9           | 8           | 7           | 6           | 7           | 7           | 12          |
| <b>Totaal</b>                      | <b>80</b>   | <b>60</b>   | <b>44</b>   | <b>35</b>   | <b>39</b>   | <b>33</b>   | <b>33</b>   | <b>37</b>   | <b>88</b>   |

| Houten - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                   | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                  | 401.300        | 400.500        | 408.600        | 387.200        | 417.600        | 414.700        | 500.000        | 472.900        | 495.800        |
| Hoekwoning                    | 453.000        | 444.300        | 474.500        | 389.000        | 475.000        | 531.300        | 478.800        | 474.000        | 524.800        |
| 2-onder-1-kap                 | 706.200        | 588.800        | 719.800        | 629.000        | 617.500        | 650.000        | 637.000        | 660.000        | 649.700        |
| Vrijstaand                    | 939.800        | 963.000        | 887.500        | 937.700        | 1.148.300      | 1.750.000      | 1.622.500      | 1.100.000      | 1.126.700      |
| Appartement <= 1970           |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970            | 311.300        | 355.500        | 330.400        | 438.800        | 372.100        | 381.000        | 429.300        | 380.400        | 373.100        |
| <b>Mediaan</b>                | <b>570.900</b> | <b>557.700</b> | <b>545.300</b> | <b>532.700</b> | <b>565.700</b> | <b>654.900</b> | <b>710.100</b> | <b>571.900</b> | <b>600.300</b> |

| Houten - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                        | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                       | 72          | 65          | 64          | 41          | 46          | 47          | 50          | 33          | 51           |
| Hoekwoning                         | 25          | 32          | 27          | 30          | 24          | 12          | 24          | 20          | 30           |
| 2-onder-1-kap                      | 18          | 8           | 20          | 15          | 23          | 11          | 9           | 12          | 13           |
| Vrijstaand                         | 9           | 15          | 13          | 11          | 9           | 4           | 7           | 9           | 10           |
| Appartement <= 1970                | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement > 1970                 | 12          | 28          | 21          | 20          | 21          | 20          | 21          | 12          | 25           |
| <b>Totaal</b>                      | <b>136</b>  | <b>148</b>  | <b>145</b>  | <b>117</b>  | <b>123</b>  | <b>94</b>   | <b>111</b>  | <b>86</b>   | <b>129</b>   |

| Houten - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                        | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
| Tussenwoning                       | 387.100        | 399.000        | 413.000        | 426.900        | 487.300        | 489.400        | 501.100        | 539.600        | 502.000        |
| Hoekwoning                         | 440.800        | 470.300        | 489.400        | 501.800        | 499.300        | 507.800        | 589.800        | 582.500        | 588.900        |
| 2-onder-1-kap                      | 544.800        | 611.900        | 575.800        | 641.400        | 671.800        | 734.200        | 693.700        | 691.100        | 774.900        |
| Vrijstaand                         | 752.600        | 745.100        | 826.500        | 854.800        | 708.700        | 952.500        | 753.300        | 1.238.300      | 1.030.500      |
| Appartement <= 1970                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970                 | 282.300        | 334.900        | 329.600        | 350.200        | 401.300        | 399.600        | 441.200        | 461.100        | 425.800        |
| <b>Mediaan</b>                     | <b>433.200</b> | <b>448.900</b> | <b>474.800</b> | <b>501.100</b> | <b>526.000</b> | <b>520.100</b> | <b>535.500</b> | <b>633.700</b> | <b>572.900</b> |

| Houten - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                     | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                    | 3.200        | 3.327        | 3.386        | 3.699        | 3.926        | 4.310        | 4.288        | 4.331        | 4.402        |
| Hoekwoning                      | 3.461        | 3.528        | 3.699        | 3.797        | 3.991        | 3.870        | 4.427        | 4.715        | 4.508        |
| 2-onder-1-kap                   | 3.634        | 4.032        | 4.085        | 4.024        | 4.669        | 4.583        | 5.171        | 5.014        | 4.798        |
| Vrijstaand                      | 4.101        | 4.432        | 4.324        | 4.542        | 4.446        | 5.021        | 5.078        | 5.148        | 5.487        |
| Appartement <= 1970             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Appartement > 1970              | 4.072        | 3.960        | 4.130        | 4.630        | 4.684        | 5.089        | 4.720        | 4.670        | 5.410        |
| <b>Mediaan</b>                  | <b>3.446</b> | <b>3.637</b> | <b>3.718</b> | <b>3.999</b> | <b>4.249</b> | <b>4.485</b> | <b>4.510</b> | <b>4.654</b> | <b>4.680</b> |

| Houten - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning                | 17          | 20          | 22          | 17          | 17          | 18          | 19          | 19          | 19           |
| Hoekwoning                  | 18          | 20          | 20          | 20          | 18          | 18          | 17          | 17          | 20           |
| 2-onder-1-kap               | 22          | 52          | 32          | 19          | 18          | 19          | 17          | 35          | 20           |
| Vrijstaand                  | 45          | 63          | 36          | 125         | 24          | 19          | 25          | 24          | 20           |
| Appartement <= 1970         |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970          | 19          | 21          | 24          | 21          | 19          | 19          | 20          | 26          | 22           |
| <b>Mediaan</b>              | <b>20</b>   | <b>26</b>   | <b>24</b>   | <b>29</b>   | <b>19</b>   | <b>18</b>   | <b>19</b>   | <b>22</b>   | <b>20</b>    |

| Houten - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning               | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
| Tussenwoning              | 1,0         | 0,8         | 0,5         | 0,7         | 1,2         | 0,8         | 0,4         | 1,5         | 2,2          |
| Hoekwoning                | 1,6         | 1,0         | 1,1         | 0,5         | 0,4         | 1,8         | 1,0         | 0,4         | 1,4          |
| 2-onder-1-kap             | 1,3         | 4,1         | 0,6         | 1,0         | 0,5         | 0,8         | 2,0         | 1,5         | 2,7          |
| Vrijstaand                | 7,0         | 2,6         | 2,3         | 1,9         | 2,3         | 3,8         | 2,6         | 1,7         | 3,9          |
| Appartement <= 1970       |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970        | 3,2         | 0,9         | 1,3         | 1,2         | 1,0         | 0,9         | 1,0         | 1,8         | 1,5          |
| <b>Totaal</b>             | <b>1,8</b>  | <b>1,2</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>1,0</b>  | <b>1,1</b>  | <b>0,9</b>  | <b>1,3</b>  | <b>2,0</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

## Vleuten/De Meern - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 12          | 28          | 12          | 12          | 9           | 23          | 15          | 20          | 31          |
| Hoekwoning          | 11          | 9           | 10          | 10          | 7           | 5           | 5           | 9           | 18          |
| 2-onder-1-kap       | 7           | 10          | 3           | 5           | 3           | 6           | 3           | 6           | 10          |
| Vrijstaand          | 19          | 14          | 6           | 5           | 5           | 4           | 1           | 4           | 5           |
| Appartement <= 1970 | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Appartement > 1970  | 4           | 7           | 11          | 1           | 1           | 6           | 3           | 5           | 6           |
| <b>Totaal</b>       | <b>54</b>   | <b>69</b>   | <b>42</b>   | <b>33</b>   | <b>25</b>   | <b>44</b>   | <b>27</b>   | <b>44</b>   | <b>69</b>   |

## Vleuten/De Meern - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 401.600        | 429.600        | 418.500        | 480.800        | 431.300        | 511.300        | 466.300        | 504.200        | 523.500        |
| Hoekwoning          | 447.500        | 458.300        | 443.200        | 476.200        | 475.000        | 480.000        | 459.000        | 555.000        | 542.700        |
| 2-onder-1-kap       | 563.000        | 610.500        | 589.000        | 625.000        | 725.000        | 660.000        | 589.000        | 755.000        | 632.200        |
| Vrijstaand          | 887.200        | 925.700        | 997.500        | 945.000        | 1.195.000      | 897.500        | 1.450.000      | 1.125.000      | 1.069.000      |
| Appartement <= 1970 |                | 625.000        |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970  | 356.200        | 464.000        | 343.100        | 425.000        | 265.000        | 341.300        | 375.000        | 365.000        | 454.200        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>602.100</b> | <b>562.500</b> | <b>495.100</b> | <b>569.900</b> | <b>624.900</b> | <b>537.700</b> | <b>504.900</b> | <b>587.700</b> | <b>569.500</b> |

## Vleuten/De Meern - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 79          | 67          | 72          | 52          | 57          | 30          | 68          | 47          | 57           |
| Hoekwoning          | 26          | 27          | 35          | 23          | 28          | 15          | 21          | 14          | 25           |
| 2-onder-1-kap       | 38          | 14          | 27          | 12          | 18          | 12          | 16          | 11          | 18           |
| Vrijstaand          | 10          | 19          | 15          | 14          | 16          | 5           | 13          | 5           | 14           |
| Appartement <= 1970 | 0           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement > 1970  | 25          | 12          | 22          | 20          | 12          | 11          | 17          | 14          | 12           |
| <b>Totaal</b>       | <b>178</b>  | <b>140</b>  | <b>171</b>  | <b>121</b>  | <b>131</b>  | <b>73</b>   | <b>135</b>  | <b>91</b>   | <b>127</b>   |

## Vleuten/De Meern - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 403.500        | 434.200        | 460.900        | 465.500        | 517.600        | 520.500        | 568.000        | 574.300        | 569.000        |
| Hoekwoning          | 494.300        | 458.500        | 480.100        | 482.100        | 577.800        | 588.700        | 599.900        | 620.100        | 622.500        |
| 2-onder-1-kap       | 633.000        | 611.800        | 647.600        | 667.700        | 761.400        | 784.600        | 792.700        | 824.700        | 817.100        |
| Vrijstaand          | 776.400        | 850.900        | 885.900        | 850.300        | 936.800        | 1.100.900      | 1.030.500      | 1.361.400      | 1.290.800      |
| Appartement <= 1970 |                | 310.000        |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970  | 323.700        | 336.500        | 380.700        | 361.400        | 404.400        | 378.500        | 441.600        | 415.000        | 426.700        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>475.000</b> | <b>503.700</b> | <b>514.800</b> | <b>513.200</b> | <b>604.200</b> | <b>594.700</b> | <b>622.800</b> | <b>630.300</b> | <b>680.500</b> |

## Vleuten/De Meern - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 3.283        | 3.385        | 3.542        | 3.770        | 4.269        | 4.555        | 4.491        | 4.521        | 4.721        |
| Hoekwoning          | 3.606        | 3.602        | 3.839        | 4.158        | 4.346        | 4.591        | 4.677        | 4.859        | 4.678        |
| 2-onder-1-kap       | 3.958        | 3.937        | 4.173        | 4.267        | 4.766        | 5.076        | 4.968        | 5.317        | 5.209        |
| Vrijstaand          | 4.515        | 4.684        | 5.042        | 4.697        | 4.770        | 5.941        | 5.886        | 4.594        | 6.387        |
| Appartement <= 1970 |              | 3.229        |              |              |              |              |              |              |              |
| Appartement > 1970  | 3.552        | 3.769        | 3.903        | 3.887        | 4.196        | 4.592        | 4.702        | 4.847        | 4.917        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>3.578</b> | <b>3.691</b> | <b>3.879</b> | <b>4.030</b> | <b>4.412</b> | <b>4.730</b> | <b>4.709</b> | <b>4.724</b> | <b>4.979</b> |

## Vleuten/De Meern - Looptijd (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 18          | 20          | 21          | 20          | 19          | 17          | 20          | 19          | 19           |
| Hoekwoning          | 20          | 21          | 20          | 20          | 18          | 21          | 20          | 19          | 21           |
| 2-onder-1-kap       | 23          | 19          | 23          | 19          | 17          | 18          | 18          | 19          | 22           |
| Vrijstaand          | 34          | 42          | 33          | 26          | 23          | 20          | 22          | 31          | 22           |
| Appartement <= 1970 |             | 17          |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970  | 25          | 26          | 22          | 22          | 18          | 20          | 21          | 20          | 21           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>21</b>   | <b>23</b>   | <b>22</b>   | <b>20</b>   | <b>19</b>   | <b>19</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>21</b>    |

## Vleuten/De Meern - Krachte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 0,5         | 1,3         | 0,5         | 0,7         | 0,5         | 2,3         | 0,7         | 1,3         | 1,6          |
| Hoekwoning          | 1,3         | 1,0         | 0,9         | 1,3         | 0,8         | 1,0         | 0,7         | 1,9         | 2,2          |
| 2-onder-1-kap       | 0,6         | 2,1         | 0,3         | 1,2         | 0,5         | 1,5         | 0,6         | 1,6         | 1,6          |
| Vrijstaand          | 5,7         | 2,2         | 1,2         | 1,1         | 0,9         | 2,4         | 0,2         | 2,4         | 1,1          |
| Appartement <= 1970 |             | 3,0         |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970  | 0,5         | 1,8         | 1,5         | 0,2         | 0,2         | 1,6         | 0,5         | 1,1         | 1,4          |
| <b>Totaal</b>       | <b>0,9</b>  | <b>1,5</b>  | <b>0,7</b>  | <b>0,8</b>  | <b>0,6</b>  | <b>1,8</b>  | <b>0,6</b>  | <b>1,5</b>  | <b>1,6</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Bijlage

## Leidsche Rijn - Aantal woningen in aanbod

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 14          | 15          | 8           | 9           | 14          | 8           | 10          | 15          | 26          |
| Hoekwoning          | 8           | 9           | 2           | 3           | 6           | 6           | 0           | 4           | 8           |
| 2-onder-1-kap       | 5           | 5           | 3           | 2           | 2           | 2           | 0           | 1           | 3           |
| Vrijstaand          | 9           | 10          | 5           | 2           | 5           | 3           | 2           | 2           | 5           |
| Appartement <= 1970 | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           |
| Appartement > 1970  | 12          | 20          | 13          | 13          | 8           | 10          | 7           | 8           | 24          |
| <b>Totaal</b>       | <b>48</b>   | <b>59</b>   | <b>31</b>   | <b>29</b>   | <b>35</b>   | <b>29</b>   | <b>19</b>   | <b>31</b>   | <b>67</b>   |

## Leidsche Rijn - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 461.500        | 475.300        | 550.800        | 455.000        | 512.800        | 508.200        | 557.000        | 631.100        | 580.800        |
| Hoekwoning          | 465.600        | 551.500        | 457.500        | 580.000        | 512.500        | 462.000        | 0              | 572.200        | 653.800        |
| 2-onder-1-kap       | 600.000        | 600.000        | 630.000        | 698.500        | 580.000        | 725.000        | 0              | 860.000        | 895.000        |
| Vrijstaand          | 879.700        | 796.000        | 799.000        | 924.500        | 935.000        | 1.122.500      | 997.500        | 1.237.500      | 1.195.000      |
| Appartement <= 1970 |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970  | 449.500        | 415.600        | 386.500        | 424.500        | 314.600        | 397.900        | 456.900        | 430.000        | 447.800        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>551.000</b> | <b>525.400</b> | <b>518.700</b> | <b>485.400</b> | <b>533.300</b> | <b>537.200</b> | <b>552.500</b> | <b>618.900</b> | <b>600.100</b> |

## Leidsche Rijn - Aantal verkochte woningen

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 61          | 55          | 61          | 35          | 41          | 41          | 47          | 36          | 64           |
| Hoekwoning          | 17          | 25          | 22          | 16          | 21          | 18          | 17          | 14          | 23           |
| 2-onder-1-kap       | 15          | 10          | 10          | 6           | 13          | 7           | 11          | 6           | 10           |
| Vrijstaand          | 7           | 14          | 6           | 7           | 4           | 7           | 6           | 3           | 4            |
| Appartement <= 1970 | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement > 1970  | 30          | 37          | 39          | 33          | 33          | 27          | 47          | 21          | 27           |
| <b>Totaal</b>       | <b>130</b>  | <b>141</b>  | <b>138</b>  | <b>97</b>   | <b>112</b>  | <b>100</b>  | <b>128</b>  | <b>80</b>   | <b>127</b>   |

## Leidsche Rijn - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020    | 3e kw. 2020    | 4e kw. 2020    | 1e kw. 2021    | 2e kw. 2021    | 3e kw. 2021    | 4e kw. 2021    | 1e kw. 2022    | 2e kw. 2022*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 472.900        | 501.900        | 516.700        | 542.100        | 576.600        | 608.000        | 620.500        | 652.900        | 648.400        |
| Hoekwoning          | 480.300        | 511.800        | 564.400        | 547.000        | 627.200        | 654.400        | 626.700        | 648.200        | 703.300        |
| 2-onder-1-kap       | 602.800        | 679.800        | 643.400        | 705.500        | 755.600        | 756.000        | 906.000        | 829.500        | 845.900        |
| Vrijstaand          | 653.300        | 817.700        | 817.500        | 675.700        | 1.230.500      | 1.034.200      | 1.220.600      | 1.054.000      | 1.422.500      |
| Appartement <= 1970 |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement > 1970  | 328.400        | 361.000        | 392.700        | 370.800        | 413.900        | 413.900        | 427.700        | 438.500        | 444.200        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>464.400</b> | <b>509.600</b> | <b>510.200</b> | <b>502.700</b> | <b>583.100</b> | <b>604.000</b> | <b>601.300</b> | <b>623.700</b> | <b>655.200</b> |

## Leidsche Rijn - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning         | 2e kw. 2020  | 3e kw. 2020  | 4e kw. 2020  | 1e kw. 2021  | 2e kw. 2021  | 3e kw. 2021  | 4e kw. 2021  | 1e kw. 2022  | 2e kw. 2022* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 3.576        | 3.712        | 3.942        | 4.152        | 4.409        | 4.693        | 4.845        | 4.989        | 5.138        |
| Hoekwoning          | 3.668        | 3.902        | 3.919        | 4.449        | 4.544        | 4.495        | 5.020        | 5.200        | 5.106        |
| 2-onder-1-kap       | 3.841        | 4.066        | 3.667        | 5.022        | 4.924        | 4.763        | 4.882        | 5.597        | 5.534        |
| Vrijstaand          | 3.942        | 4.350        | 4.934        | 4.013        | 5.338        | 5.803        | 5.968        | 5.728        | 7.112        |
| Appartement <= 1970 |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Appartement > 1970  | 4.216        | 4.407        | 4.426        | 4.495        | 4.957        | 5.095        | 5.428        | 5.677        | 5.428        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>3.784</b> | <b>3.984</b> | <b>4.091</b> | <b>4.365</b> | <b>4.663</b> | <b>4.843</b> | <b>5.120</b> | <b>5.221</b> | <b>5.306</b> |

## Leidsche Rijn - Looptijd (mediaan)

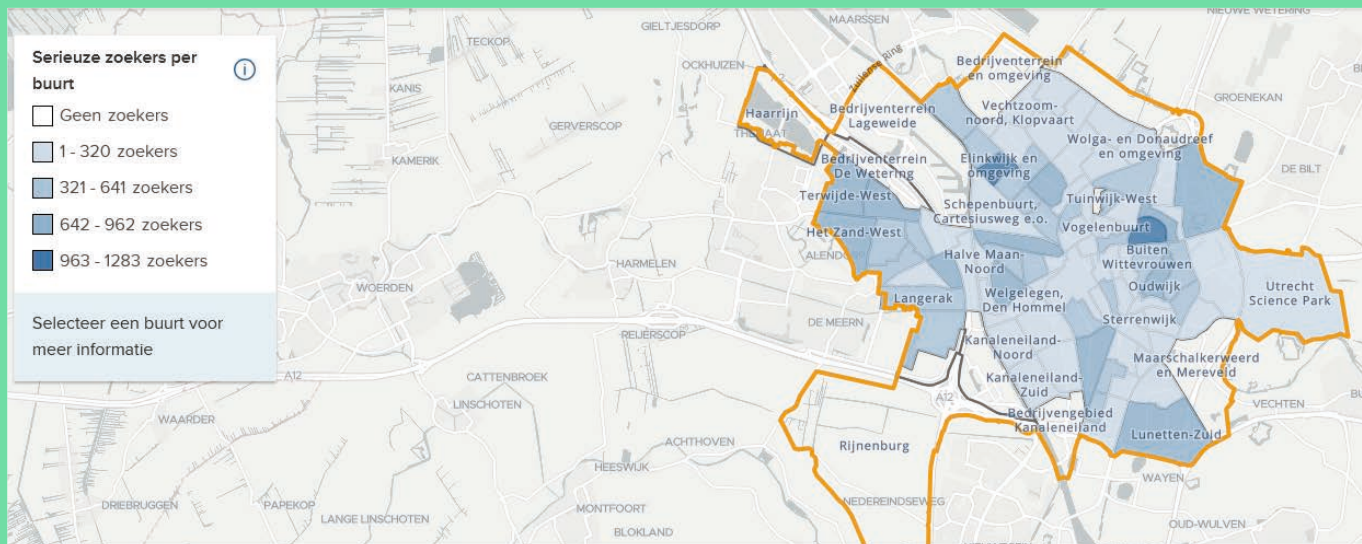
| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 19          | 20          | 20          | 22          | 20          | 20          | 20          | 22          | 20           |
| Hoekwoning          | 19          | 19          | 19          | 18          | 20          | 20          | 21          | 20          | 19           |
| 2-onder-1-kap       | 20          | 19          | 26          | 16          | 18          | 19          | 17          | 15          | 17           |
| Vrijstaand          | 17          | 27          | 69          | 35          | 10          | 19          | 18          | 19          | 22           |
| Appartement <= 1970 |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970  | 20          | 21          | 22          | 20          | 21          | 19          | 21          | 19          | 20           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>19</b>   | <b>21</b>   | <b>23</b>   | <b>21</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>20</b>   | <b>19</b>    |

## Leidsche Rijn - Krapte-indicator

| Type woning         | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 0,7         | 0,8         | 0,4         | 0,8         | 1,0         | 0,6         | 0,6         | 1,2         | 1,2          |
| Hoekwoning          | 1,4         | 1,1         | 0,3         | 0,6         | 0,9         | 1,0         | 0,0         | 0,9         | 1,0          |
| 2-onder-1-kap       | 1,0         | 1,5         | 0,9         | 1,0         | 0,5         | 0,9         | 0,0         | 0,5         | 0,8          |
| Vrijstaand          | 3,9         | 2,1         | 2,5         | 0,9         | 3,8         | 1,3         | 1,0         | 2,0         | 3,8          |
| Appartement <= 1970 |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement > 1970  | 1,2         | 1,6         | 1,0         | 1,2         | 0,7         | 1,1         | 0,4         | 1,1         | 2,7          |
| <b>Totaal</b>       | <b>1,1</b>  | <b>1,3</b>  | <b>0,7</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,9</b>  | <b>0,4</b>  | <b>1,2</b>  | <b>1,6</b>   |

\* Voorlopige cijfers

# Utrecht woningen



## Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

**19.580**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**548**  
te koop

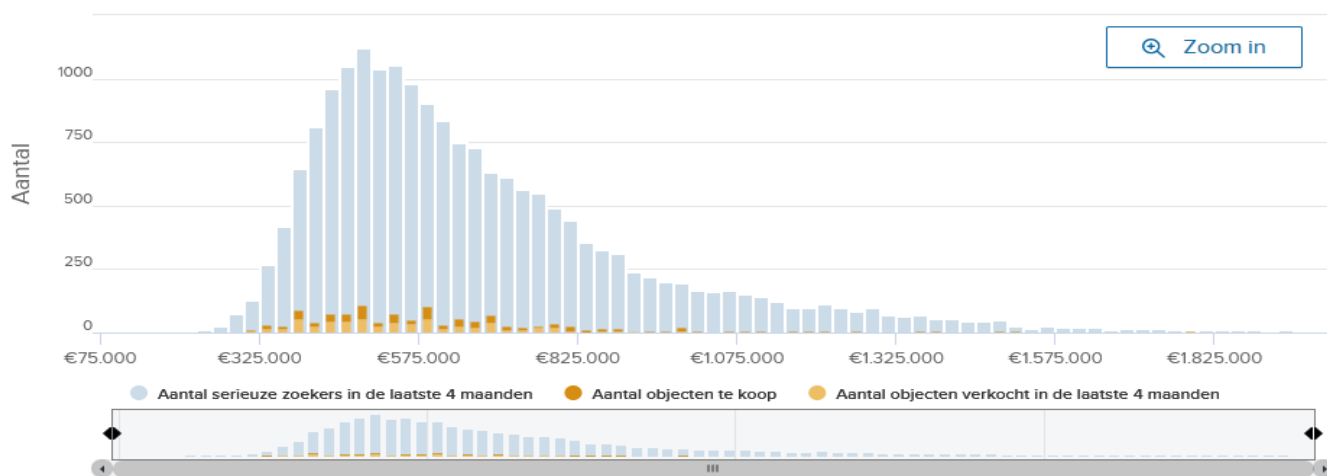
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

**613**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

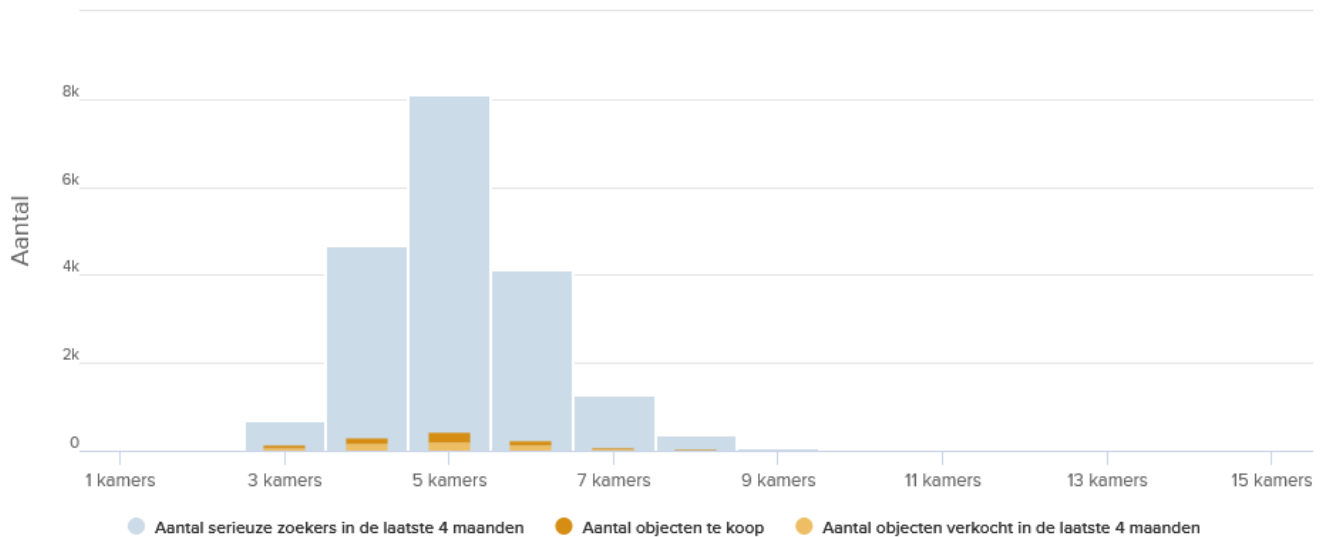
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Utrecht woningen

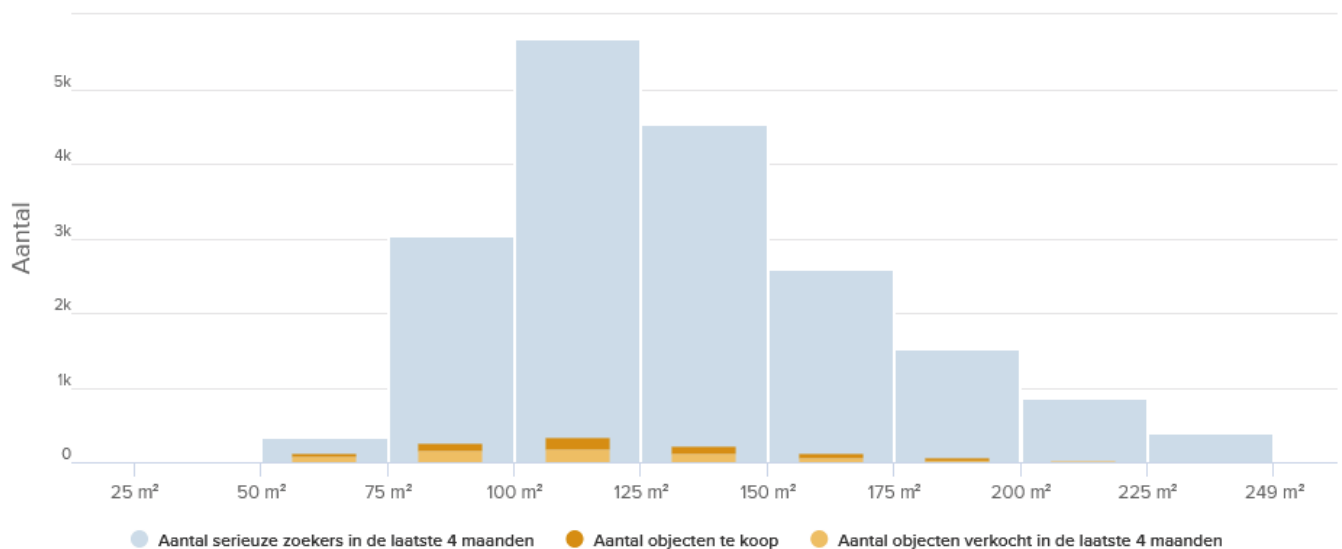
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



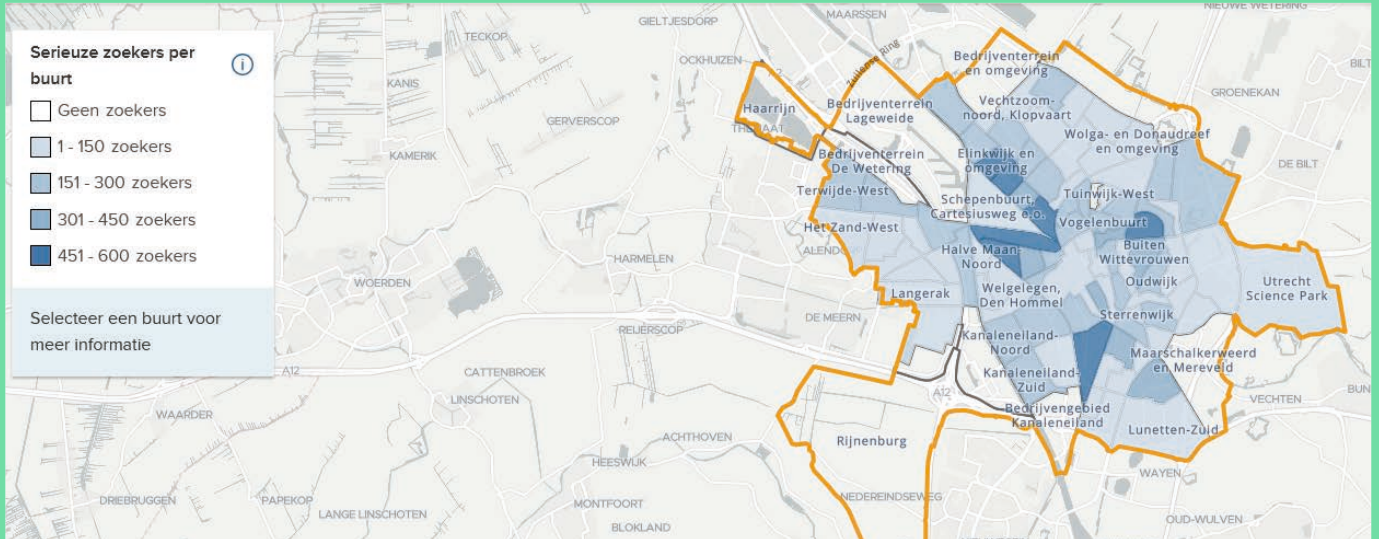
## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?





# Utrecht appartementen



## Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

**8.520**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**663**  
te koop

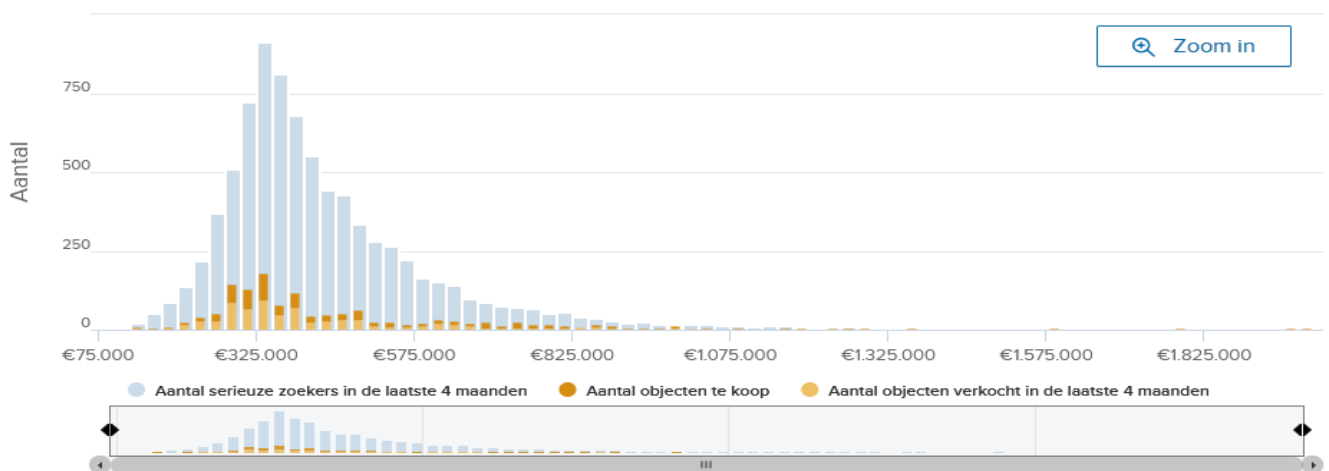
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

**686**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

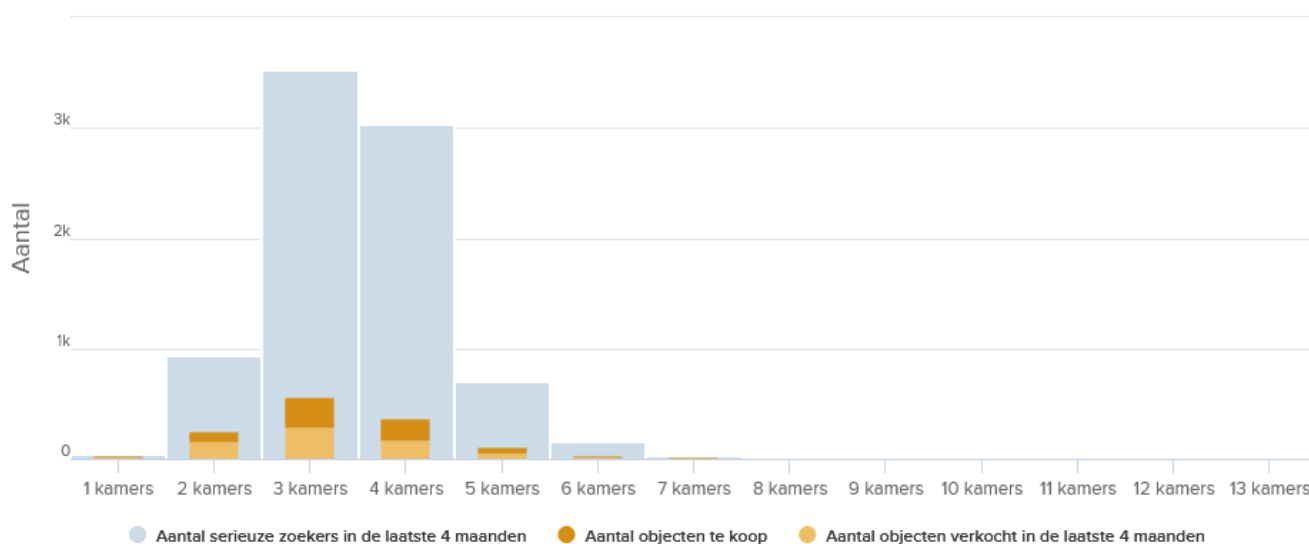
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Utrecht appartementen

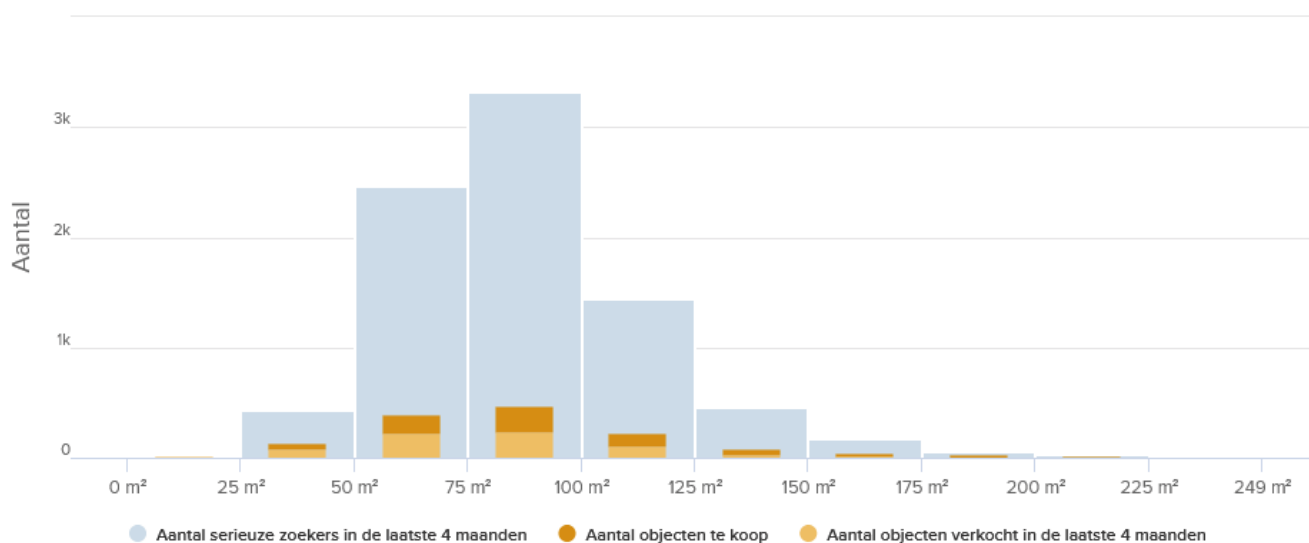
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

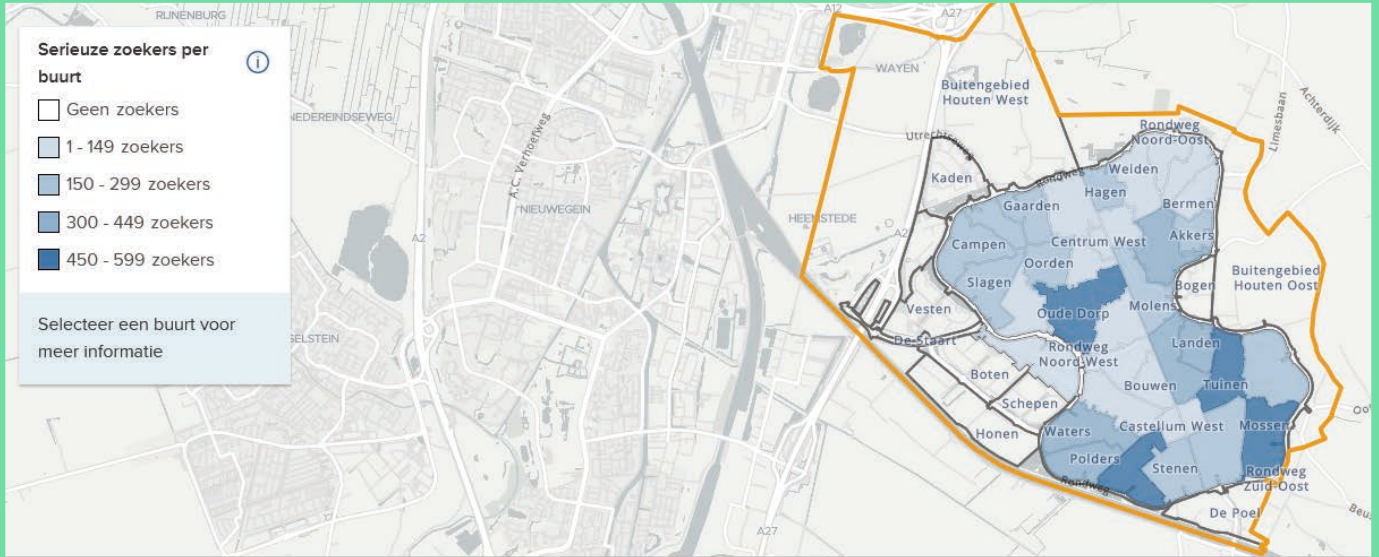


## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



# Houten woningen



## Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

**4.425**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**106**  
te koop

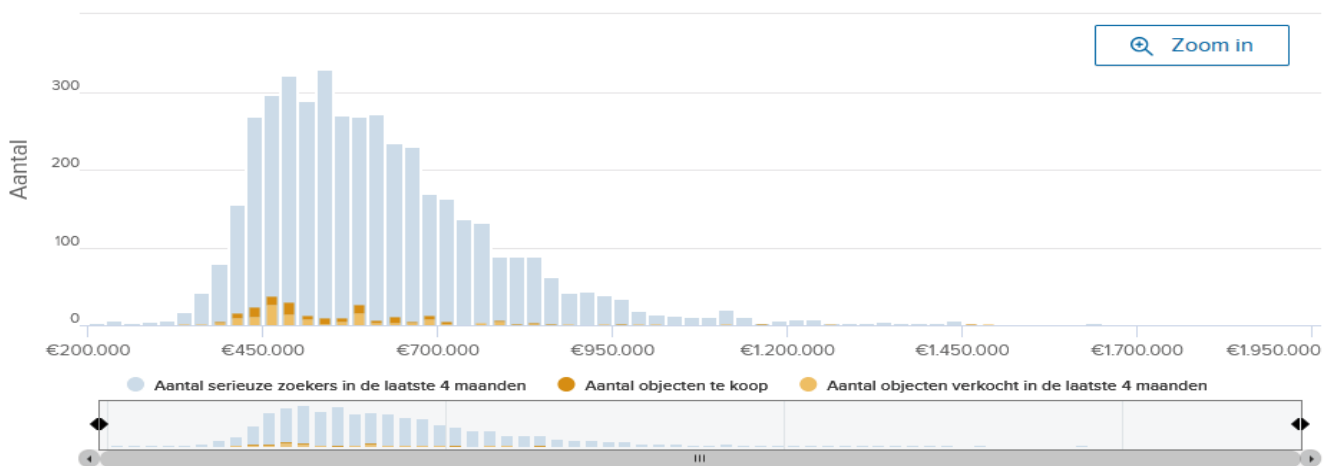
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

**133**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

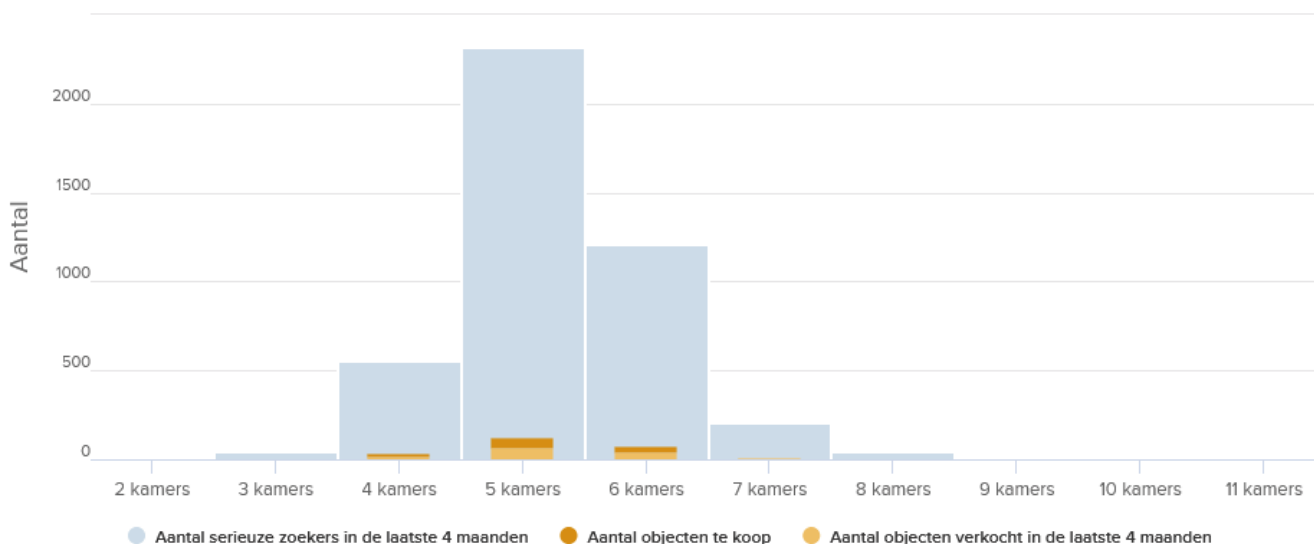
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Houten woningen

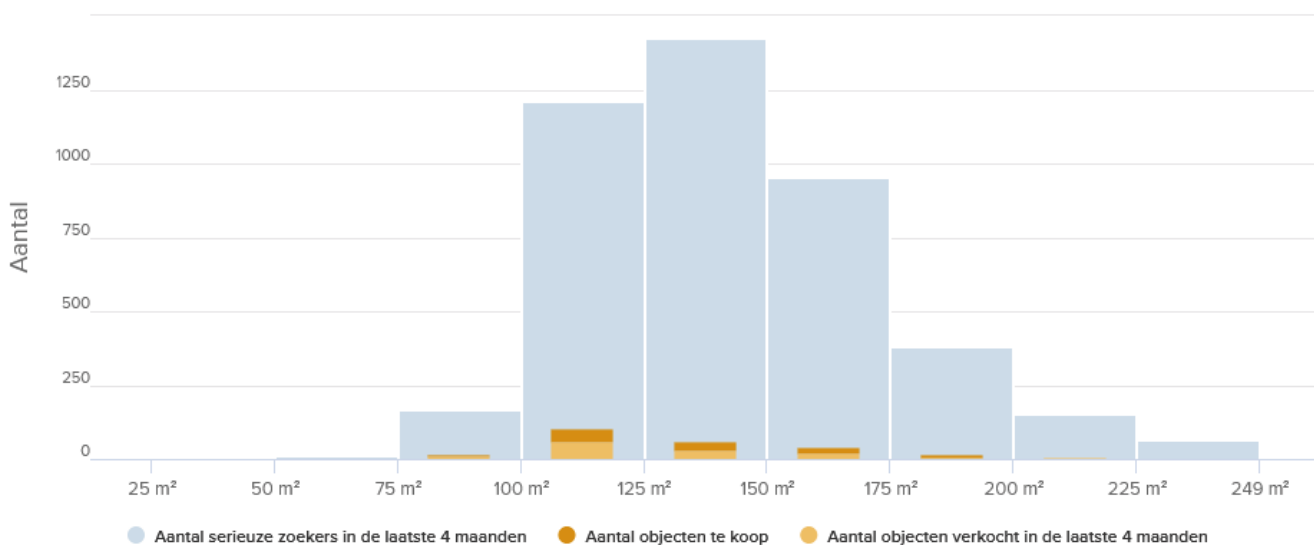
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

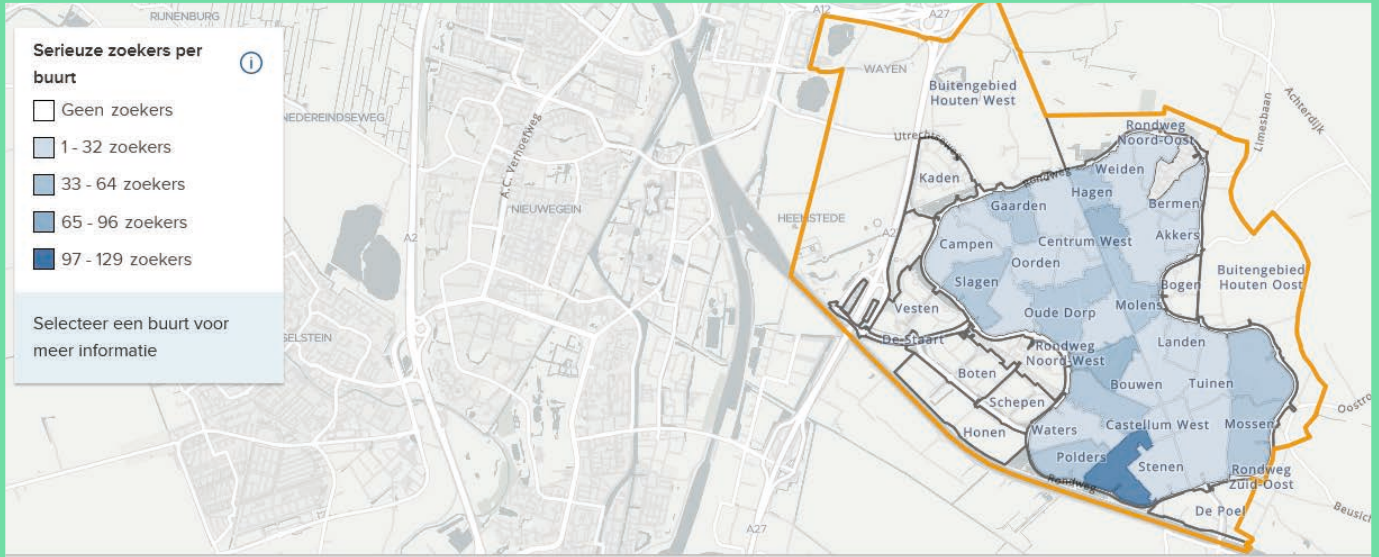


## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



# Houten appartementen



## Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

**676**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**21**  
te koop

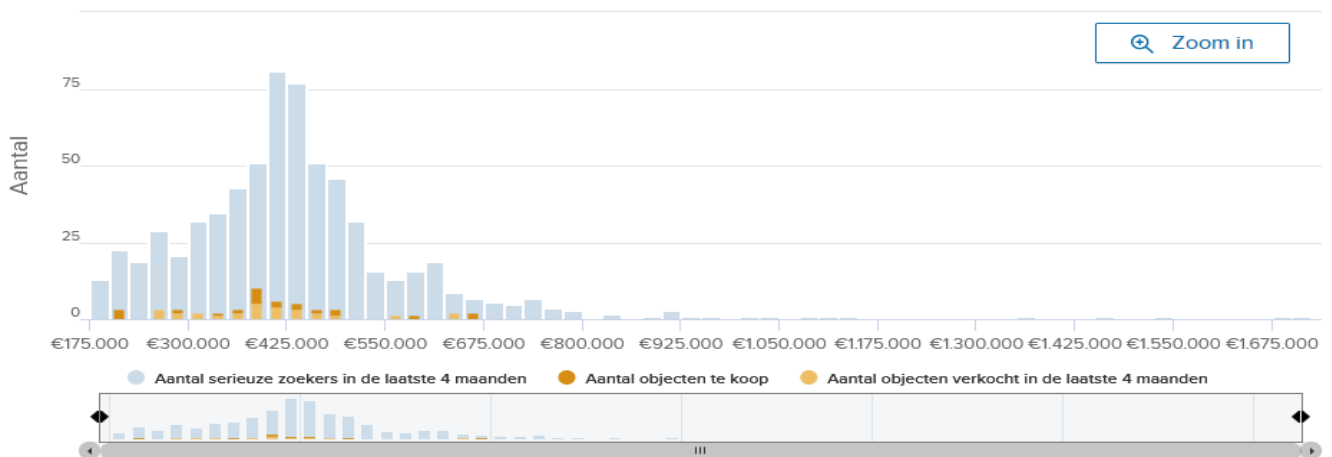
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

**28**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

### Serieuze zoekers per prijsklasse

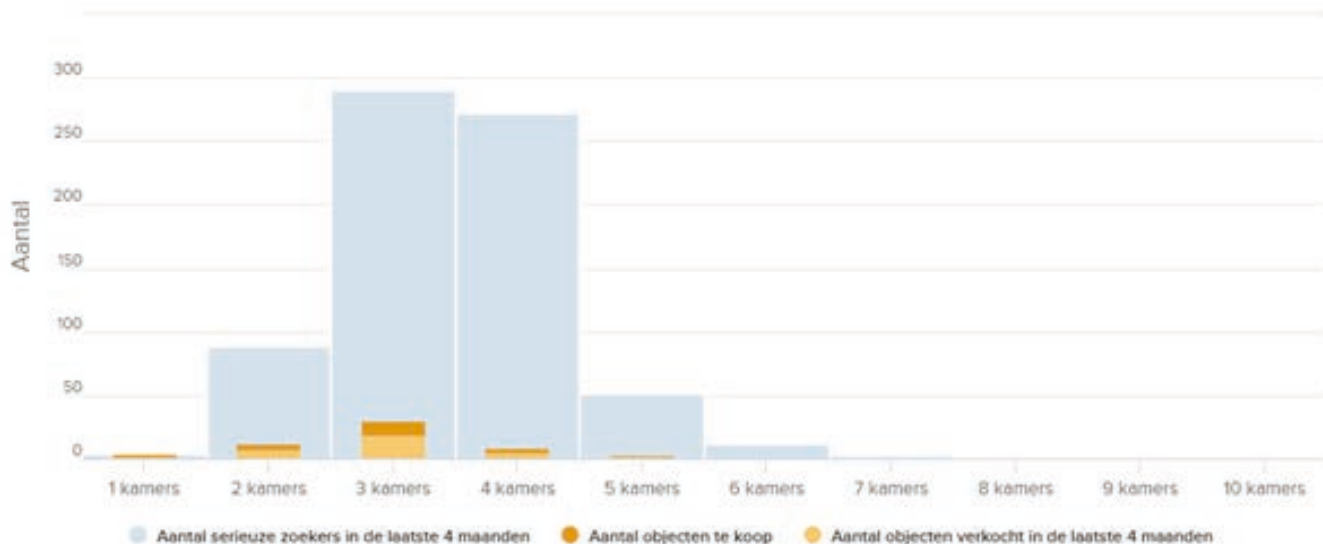
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Houten appartementen

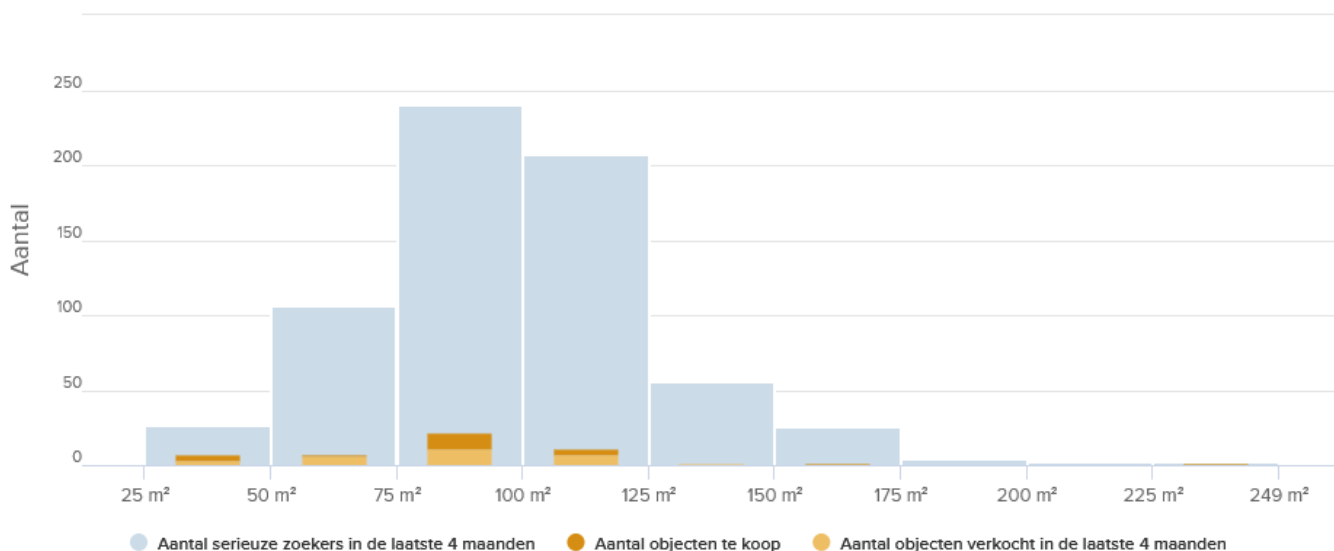
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

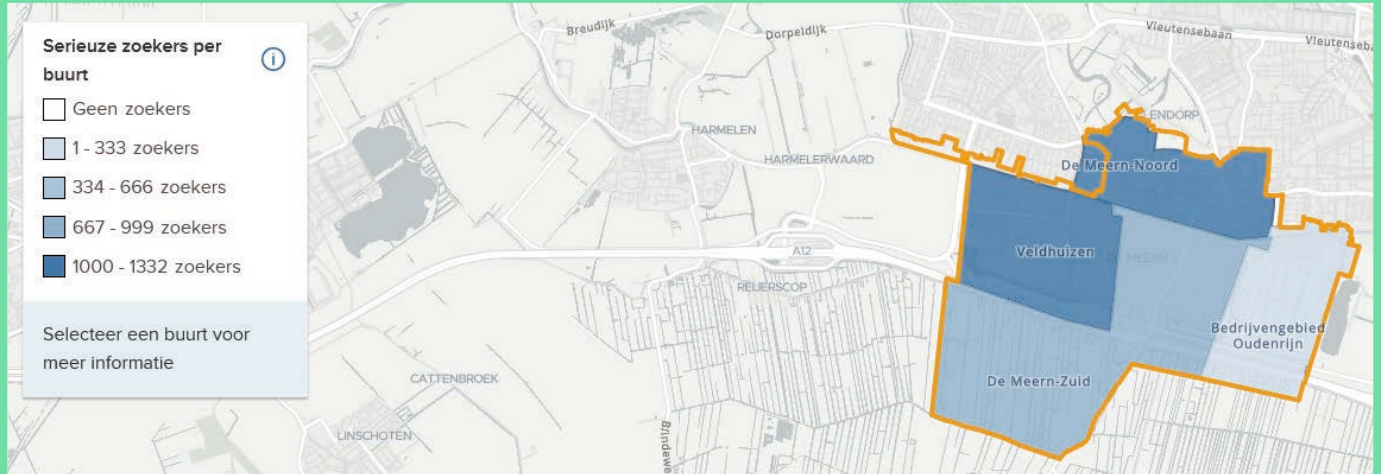


## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



# De Meern woningen



## De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

**3.354**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**61**  
te koop

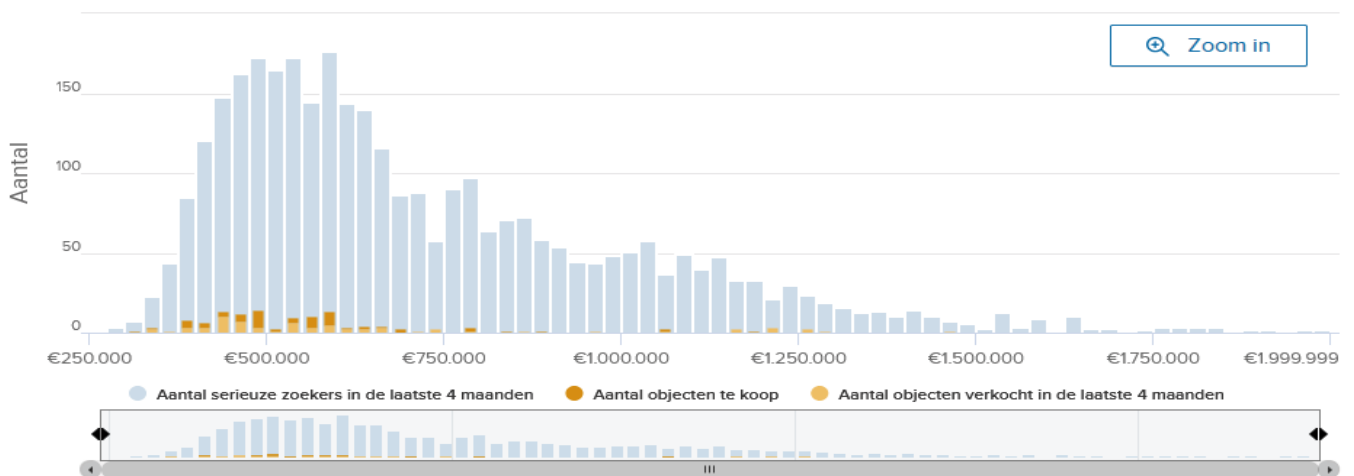
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

**67**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

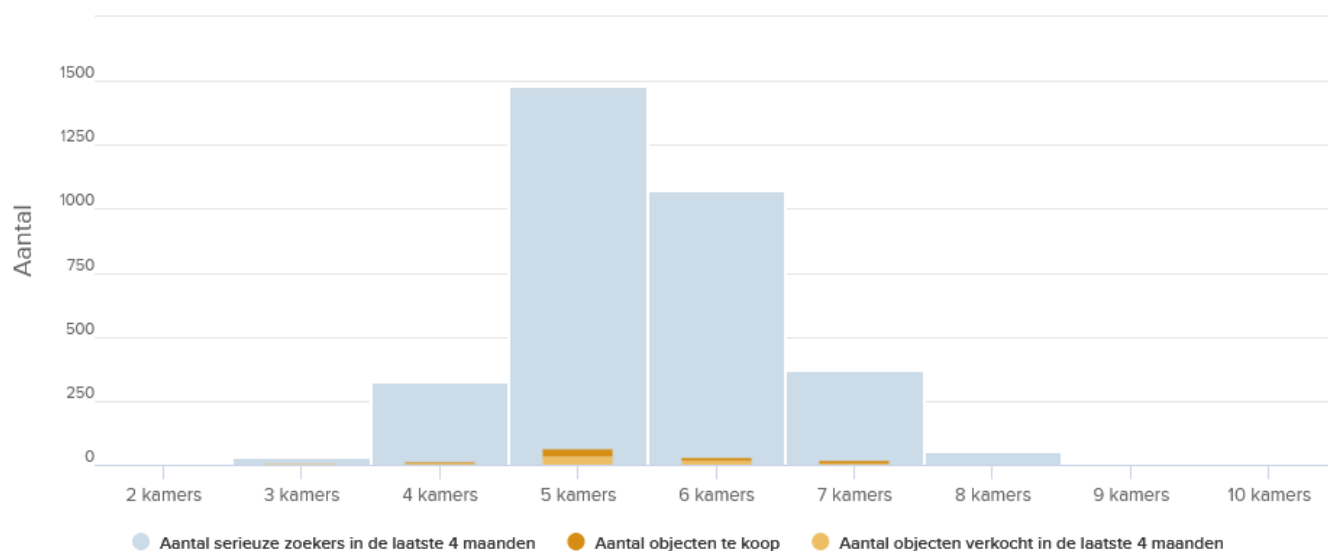
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# De Meern woningen

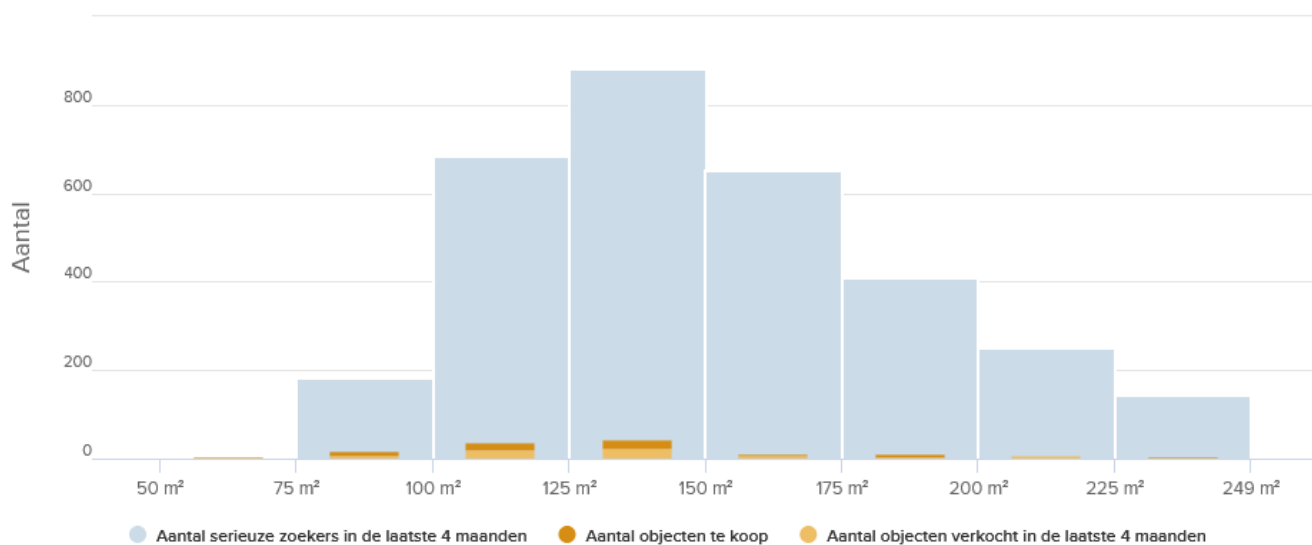
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



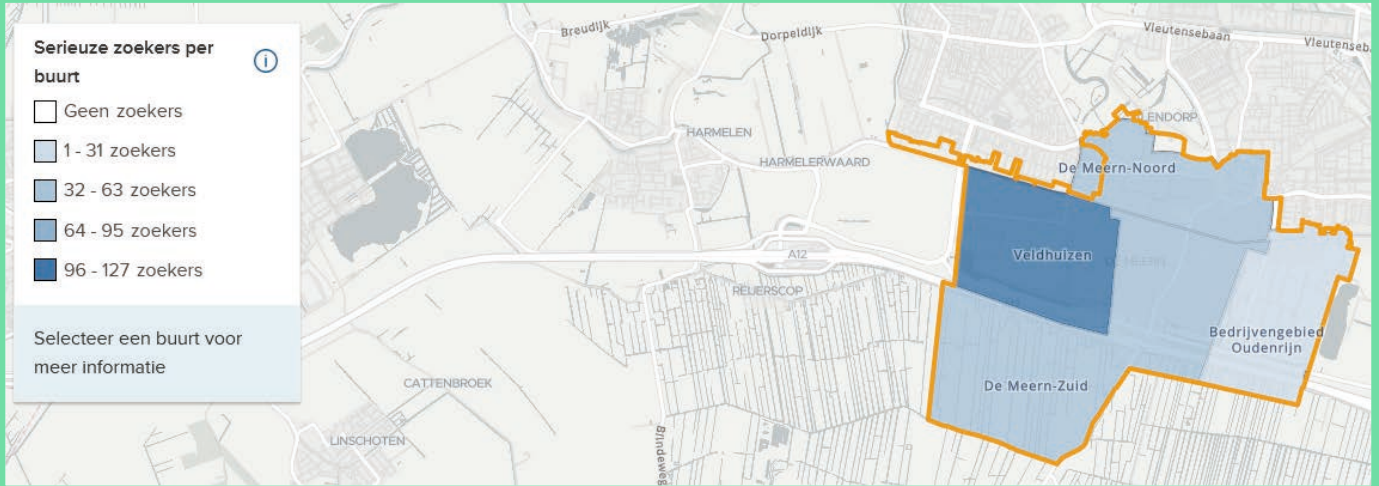
## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?





# De Meern appartementen



## De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

**238**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**6**  
te koop

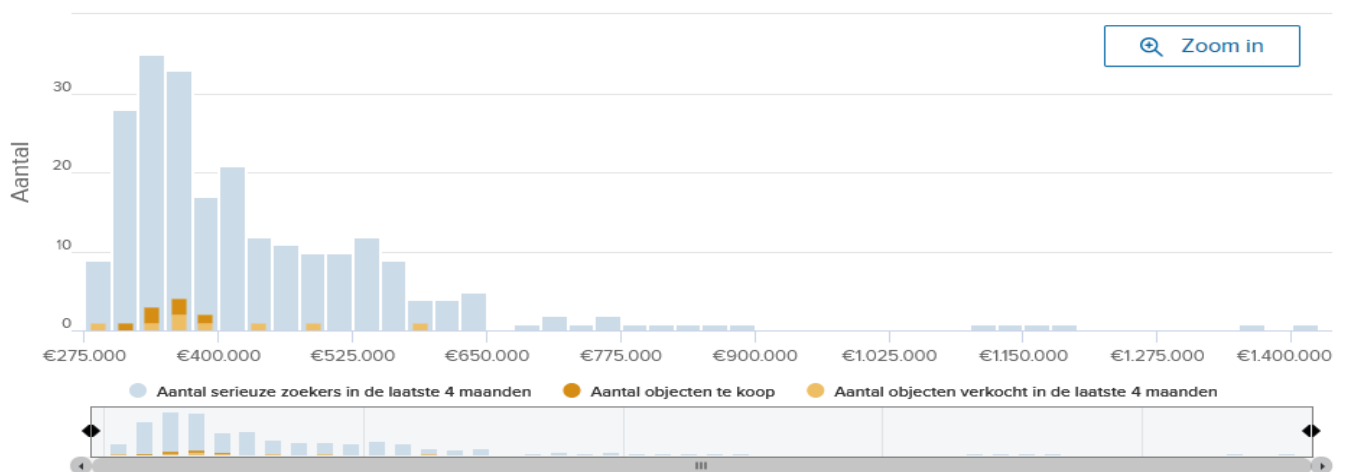
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

**8**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

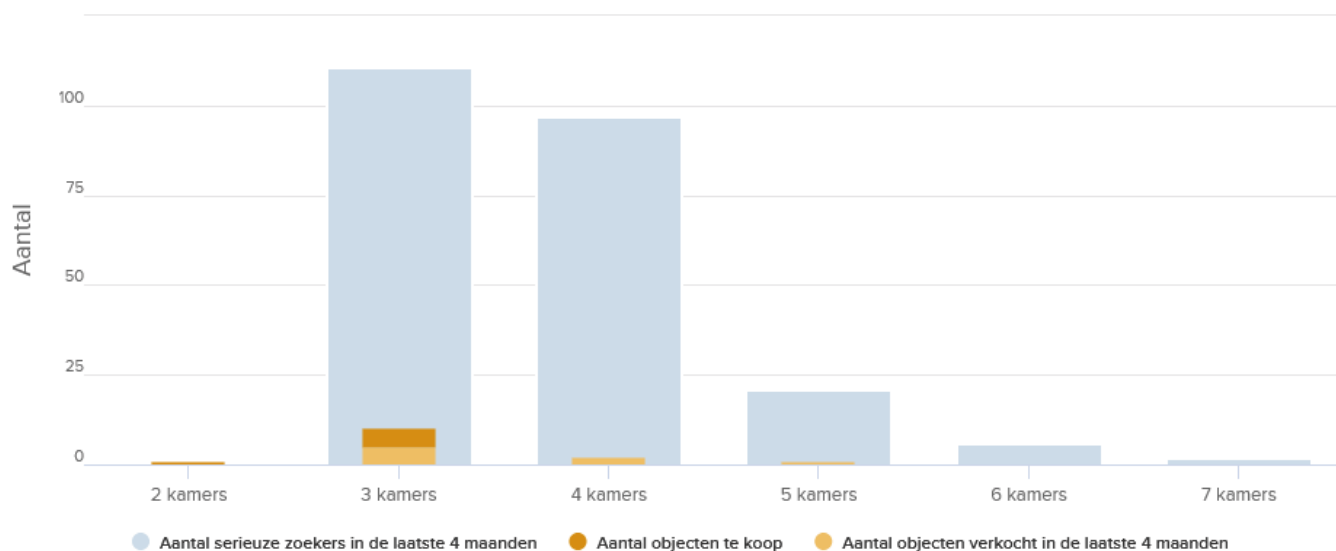
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# De Meern appartementen

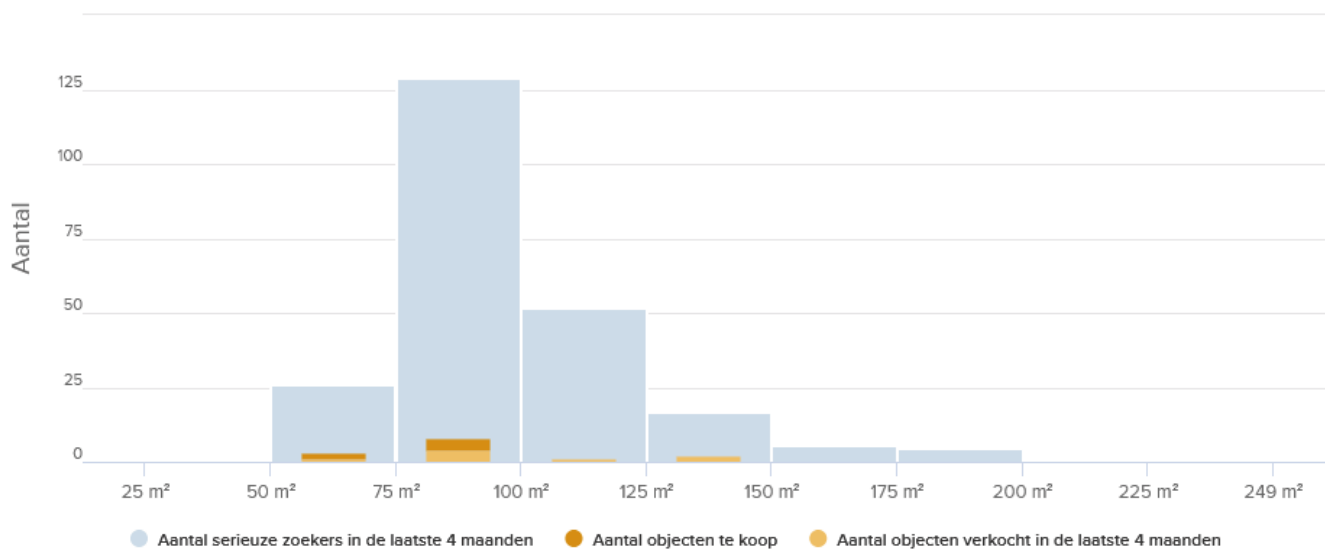
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

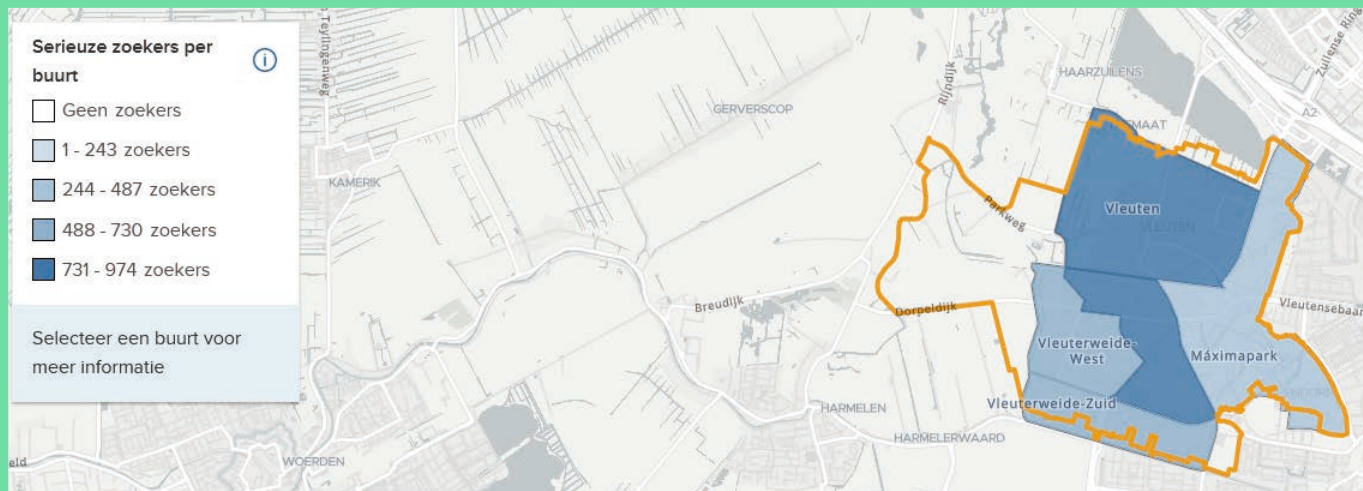


## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



# Vleuten woningen



## Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

**3.054**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**54**  
te koop

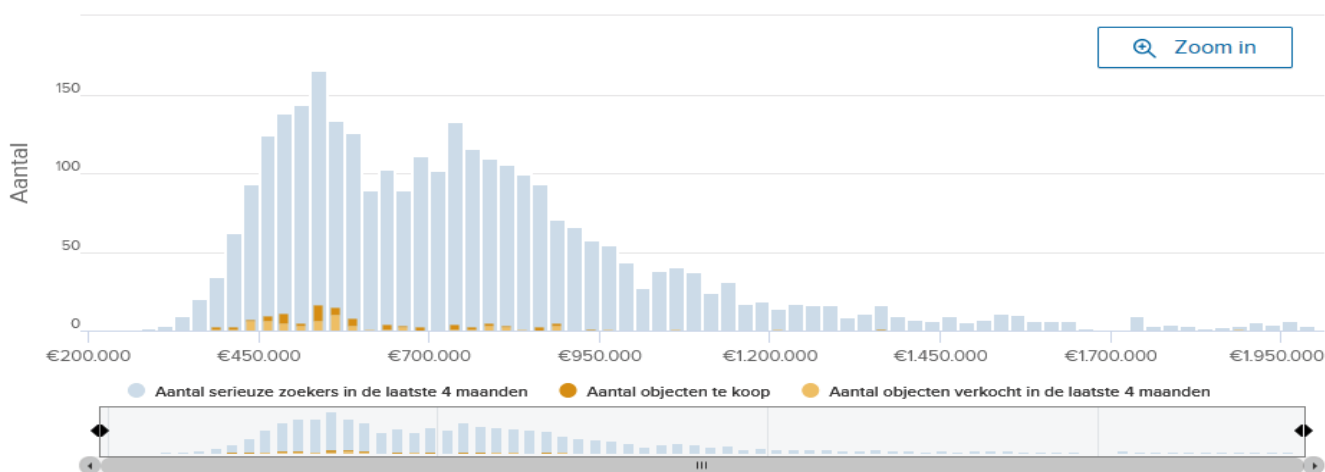
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

**60**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

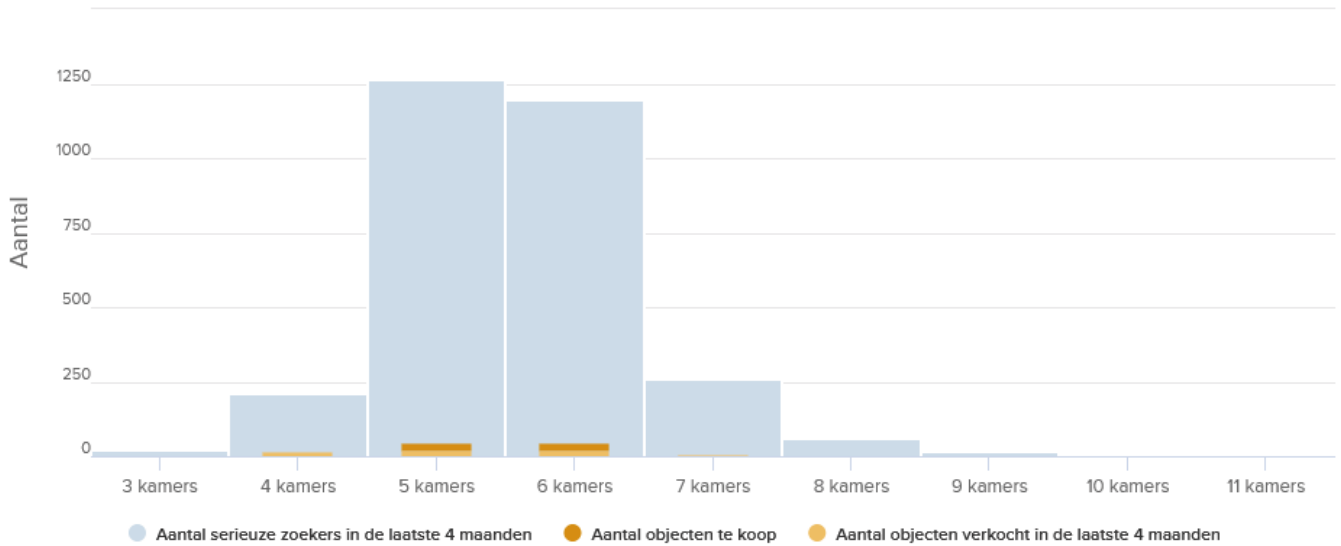
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Vleuten woningen

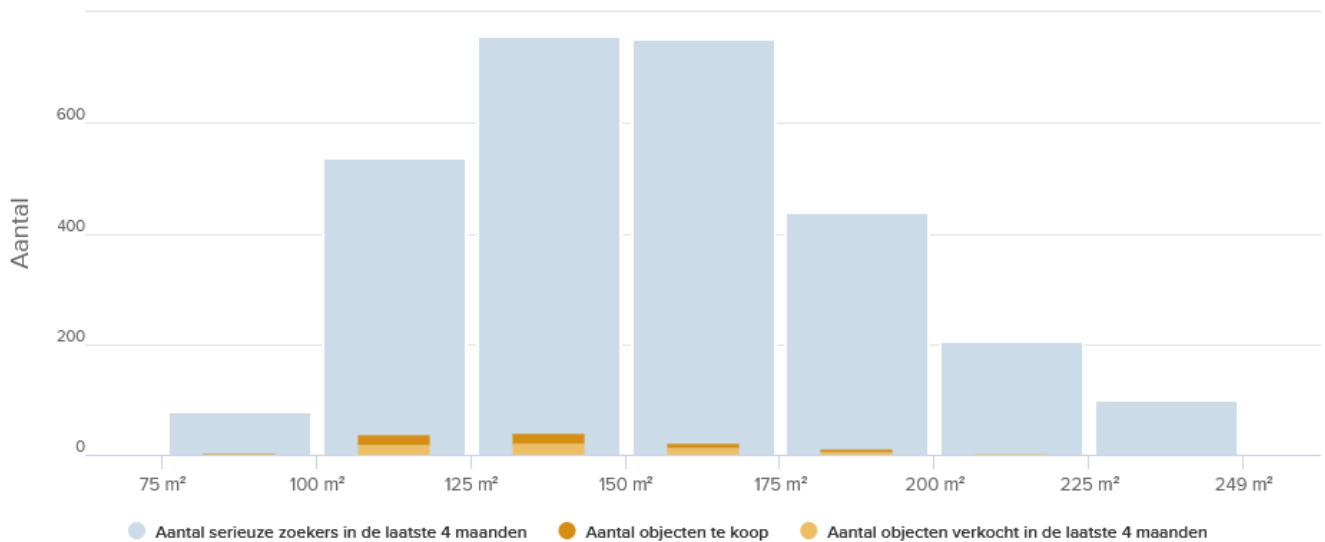
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

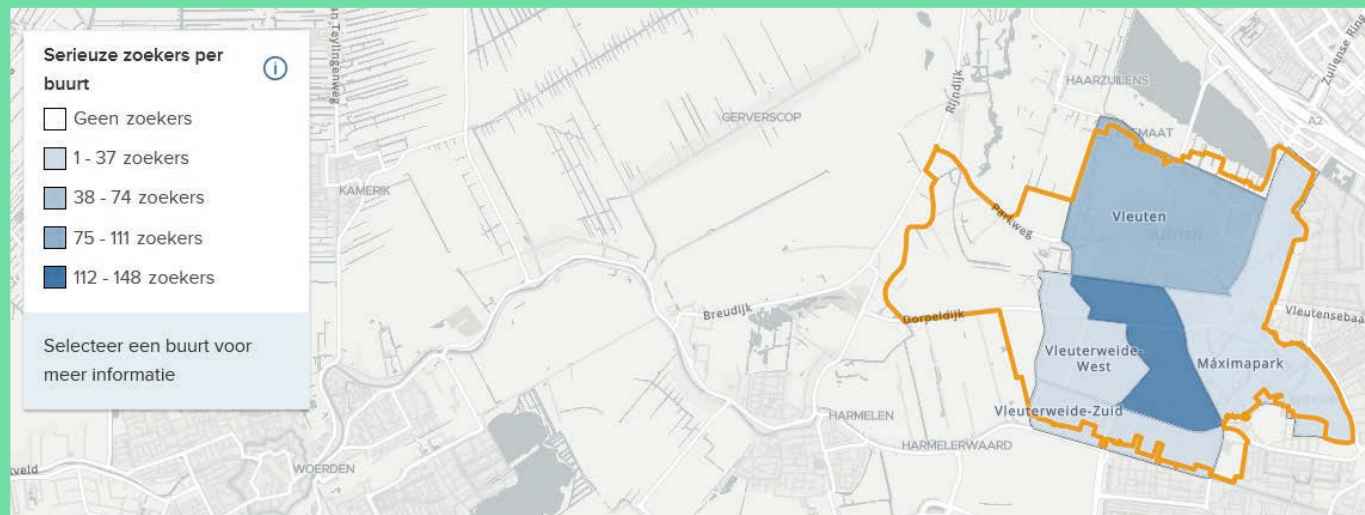


## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



# Vleuten appartementen



## Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

**271**  
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

**8**  
te koop

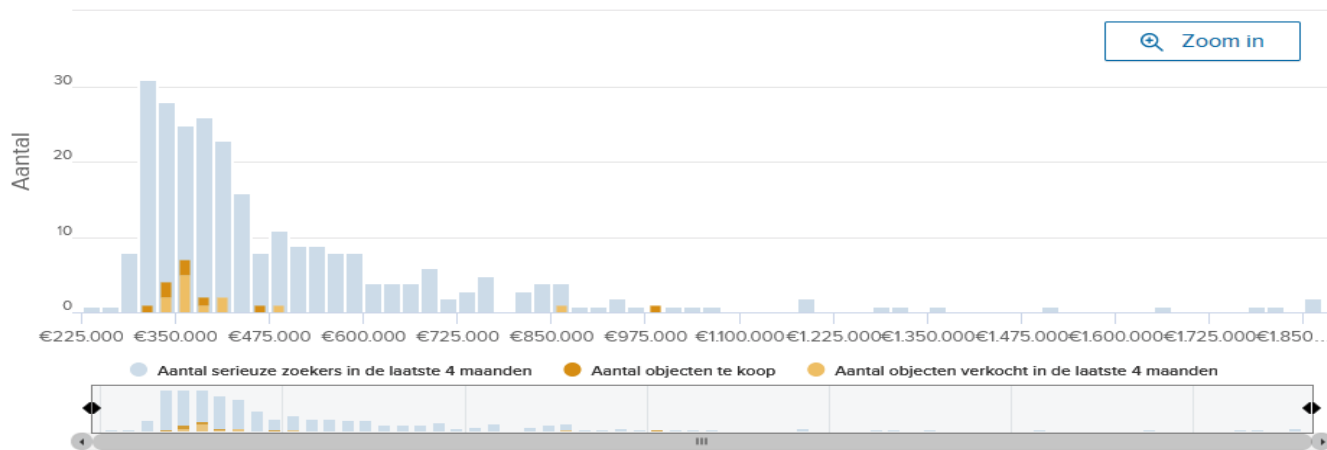
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

**12**  
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

## Serieuze zoekers per prijsklasse

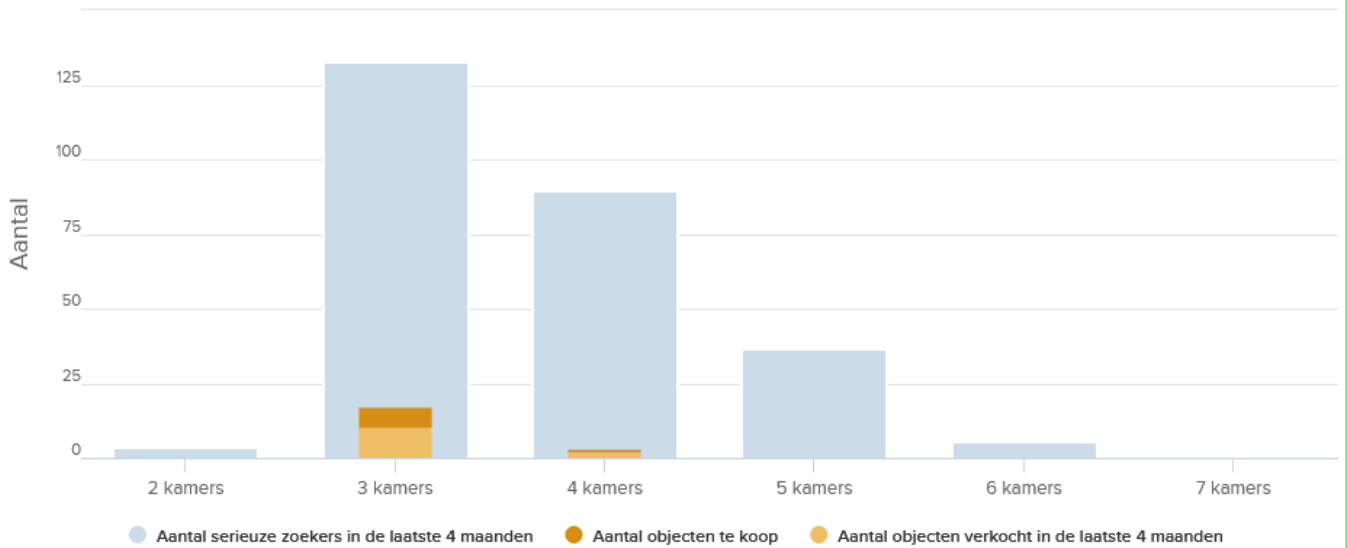
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



# Vleuten appartementen

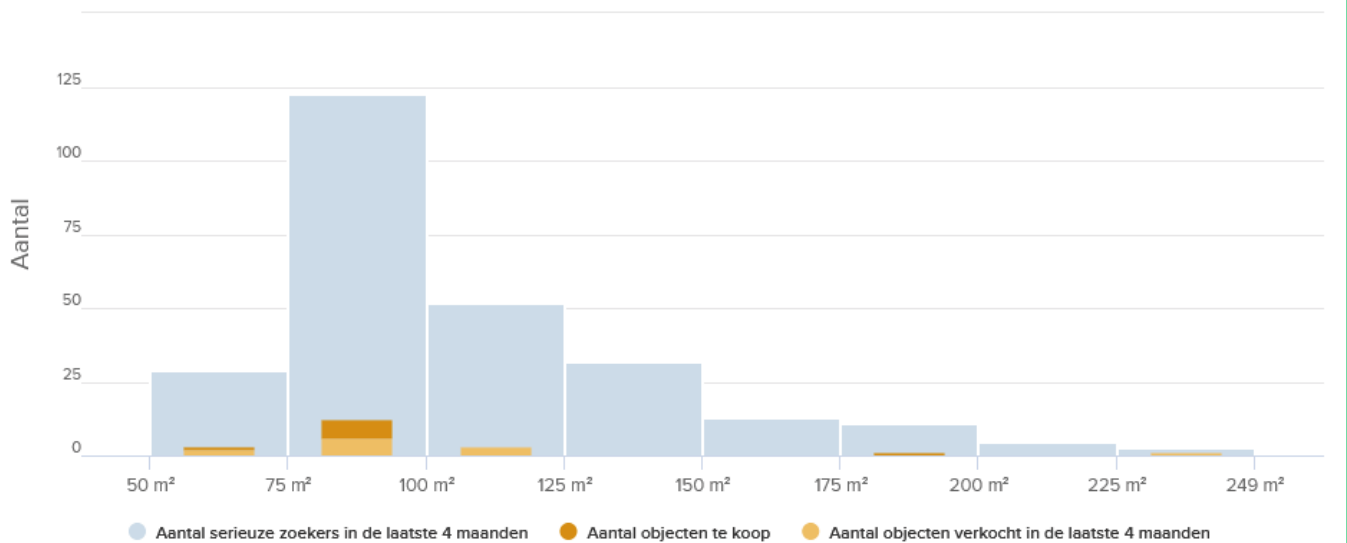
## Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



## Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



A photograph of a man and a young girl lying in bed, reading a book together. The man is on the left, looking at the book with a slight smile. The girl is on the right, also looking at the book. They are in a bed with a tufted headboard and patterned pillows. The background is a light green wall with a repeating pattern of small white icons.

**Omdat we  
een grotere  
plek wilden  
voor die kleine.**

Wat je wens ook is, wij vertalen deze naar de ideale plek. Door voortdurend in gesprek te blijven, onze diepgaande marktkennis en met volgens onze klanten' een ongekende gedrevenheid. **lets waar we trots op zijn.**

**Hoe ziet jouw wens eruit?**

**Geen plek  
zoals hier**

**Brecheisen**  
makelaars

[www.brecheisen.nl](http://www.brecheisen.nl)

# Onze plek

## Utrecht



Maliebaan 2  
3581 CM Utrecht  
T (030) 233 11 34  
E utrecht@brecheisen.nl

## Amersfoort



Stationsplein 28  
3818 LE Amersfoort  
T (033) 451 25 00  
E info@brecheisen.nl

## Houten



Plein 19  
3991 DL Houten  
T (030) 637 33 36  
E houten@brecheisen.nl

## Vleuten



Middenburcht 23  
3452 MS Vleuten  
T (030) 666 39 98  
E vleuten@brecheisen.nl

## Leidsche Rijn



Parijsboulevard 2  
3541 CX Utrecht  
T (030) 200 45 45  
E leidscherijn@brecheisen.nl

Bekijk voor ons volledige en actuele aanbod onze website of funda.nl. Voor vragen mag u altijd zonder afspraak bij één van onze vestigingen binnenlopen.

-  [brecheisen.nl](https://www.brecheisen.nl)
-  [Brecheisen Makelaars](https://www.facebook.com/BrecheisenMakelaars)
-  [@BrecheisenBV](https://twitter.com/BrecheisenBV)