

Woningmarkt- rapportage

2^e kwartaal 2026



In deze uitgave

- Aanbod stijgt
- Transacties stijgen fors
- Prijs per m² loopt weer op
- Aantal zoekers stijgt

Geen plek
zoals hier

Voorwoord

Voor je ligt de 92ste uitgave van de woningmarkt-rapportage van Brecheisen Makelaars B.V. In jaren omgerekend, is dit het 22ste jaar dat Brecheisen de woningmarkt-rapportage verzorgt.

Het cijfermateriaal waar wij ons op baseren, is het bestand van de bestaande bouw van de NVM per (deel-) woningmarkt.

Wij hebben woningmarktgebieden als Houten, Vleuten/De Meern en Utrecht gedefinieerd. Hier bieden we voor een belangrijk deel onze diensten in de woningmakelaardij aan.

Omdat de markten verspreid liggen, kan uit de verschillende analyses een marktbeeld worden samengesteld dat een goede weergave geeft van de woningmarkt in en rondom de stad Utrecht. In deze rapportage vind je op de postcodekaart onze werkgebieden terug.

Naast de puur cijfermatige analyses hebben onze makelaars in de betreffende marktgebieden hun visie gegeven op de woningmarkt in de betreffende regio's. Deze op- en aanmerkingen maken mede deel uit van de gepresenteerde cijfers.

Met deze kwartaalrapportages leveren we een belangrijke bijdrage aan het inzichtelijk maken van de woningmarkt in Utrecht stad en omgeving. Door het tijdig afgeven van marktsignalen hopen wij dat het voor marktpartijen en overheden mogelijk wordt gemaakt hierop in te spelen. Transparantie van de markt moet het adequaat reageren op veranderingen vereenvoudigen. Zo worden vraag en aanbod in evenwicht gebracht.

Transparantie van de markt moet het adequaat reageren op veranderingen vereenvoudigen

De omvang van het aanbod is pas goed te interpreteren, als dit wordt bekeken in relatie tot de opname door de markt in een bepaalde periode. Gaat meer aanbod gepaard met een gelijkmatige stijging van het aantal transacties, dan is er geen belangrijke verandering in de marktverhoudingen. Om tot de kwartaalindex te komen, delen we het aanbod in een kwartaal dus door het aantal transacties in het kwartaal.

Voetnoten:

Prijzen worden weergegeven in euro's. Aan het eind van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) zijn geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele (definitieve) cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers van de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarkt-rapportage. De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's. In de rapportages worden mediane cijfers gebruikt. Dit betekent dat de middelste waarneming wordt genomen uit de reeks van alle waarnemingen in een bepaalde periode.

Om tot de kwartaalindex te komen, delen we het aanbod in een kwartaal door het aantal transacties.

De krapte-indicator (de verhouding tussen het te koop staande woningaanbod en het aantal verkochte woningen) is al enige tijd historisch laag te noemen. Bij een score van 5 tot 6 is sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Dat is in de huidige woningmarkt al enige tijd het geval. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. De hoogte van het indexcijfer geeft als geen ander de krapte in de markt aan en wordt nauwlettend gevolgd en geanalyseerd.

De Brecheisen woningmarkt-rapportage geeft als geen ander sinds 22 jaar ieder kwartaal objective informatie over de woningmarkt in (de regio) Utrecht. We hopen dat je ons initiatief waardeert. Tevens kan je als (ver)koper je voordeel doen met de inhoud van de analyses.

Met hartelijke groet,

Marcel A. Arendsen, Directeur / Makelaar

Brecheisen Makelaars B.V.



Algemene Conclusie

Het tweede kwartaal van 2026 laat een andere beweging zien dan het eerste. Meer aanbod, veel meer transacties — en toch geen ontspanning. Het tweede kwartaal van 2026 laat zien dat de woningmarkt in de regio Utrecht niet afkoelt, maar juist een nieuwe fase ingaat. Waar het eerste kwartaal nog in het teken stond van een tijdelijke adempauze na de uitzonderlijk sterke slotmaanden van 2025, bevestigt het tweede kwartaal dat de onderliggende vraag onverminderd groot is. Het traditionele voorjaarsaanbod is op gang gekomen en zorgt voor aanzienlijk meer woningen op de markt. Toch leidt dat niet tot een ruimere woningmarkt. Integendeel: het extra aanbod wordt vrijwel direct opgenomen, waardoor de concurrentie tussen kopers hoog blijft en de verkoopprijzen verder oplopen.

Aan de aanbodzijde is het herstel duidelijk zichtbaar. In de regio Utrecht staan in het tweede kwartaal 1.083 woningen te koop, een toename van 242 woningen ten opzichte van het eerste kwartaal.

Daarmee groeit het beschikbare aanbod met bijna 29% en ligt het ook ruim boven het niveau van een jaar geleden. Opvallend is dat de groei ditmaal niet wordt gedragen door appartementen, zoals eerder dit jaar, maar juist door grondgebonden woningen. Vooral tussenwoningen, hoekwoningen en twee-onder-een-kapwoningen zorgen voor een bredere instroom van nieuw aanbod. Dat is een belangrijke ontwikkeling. Het laat zien dat niet alleen starters en appartementseigenaren actief zijn, maar dat ook doorstromers weer nadrukkelijker deelnemen aan de markt.

Het grotere aanbod leidt bovendien direct tot meer transacties. In het tweede kwartaal wisselen 2.074 woningen van eigenaar, ruim 43% meer dan in het eerste kwartaal. Vooral tussenwoningen en appartementen van vóór 1970 worden veel vaker verkocht. Dat bevestigt dat de vraag in de markt groot genoeg is om het extra aanbod vrijwel direct op te nemen. De woningmarkt wordt daarmee niet ruimer, maar vooral actiever. De extra woningen zorgen niet voor minder concurrentie, maar voor meer beweging.

Juist de prijsontwikkeling maakt dat beeld compleet. Op het eerste gezicht lijken de cijfers elkaar tegen te spreken. De mediane vraagprijs daalt met 2,4% ten opzichte van het eerste kwartaal naar € 786.106, terwijl de mediane verkoopprijs juist stijgt met 6,3% naar € 679.657. Ook de prijs per vierkante meter loopt verder op en ruim negen op de tien woningen worden

boven de vraagprijs verkocht.

Die combinatie vertelt een belangrijk verhaal. Verkopers kiezen steeds vaker voor een realistische vraagprijs om zoveel mogelijk belangstelling te creëren. De uiteindelijke prijsvorming vindt vervolgens plaats tijdens het biedproces. De vraagprijs is daarmee steeds minder de eindprijs en steeds meer het startpunt van de marktwerking. Bij 90% van de verkochte woningen werd boven de vraagprijs geboden, met een mediane overbieding van € 62.000,-, ruim 13% hoger dan Q1. Verkopers zetten hun vraagprijs dus behoedzamer neer, maar kopers blijven bereid daar fors overheen te gaan zodra een woning aanspreekt. Ook de Funda-vraagdata bevestigt deze ontwikkeling. Het aantal woningen dat gedurende het kwartaal op Funda beschikbaar kwam, groeit sterk en laat zien dat verkopers het traditionele voorjaarsmoment benutten om hun woning aan te bieden. Tegelijkertijd verandert de samenstelling van het aanbod.



Waar de groei in het eerste kwartaal vooral uit appartementen bestond, wordt deze nu breed gedragen door grondgebonden woningen. Dat wijst erop dat ook de doorstromingsmarkt weer op gang komt. Opvallend is bovendien dat de mediane vraagprijs daalt, terwijl de uiteindelijke verkoopprijzen verder stijgen. Dat onderstreept dat verkopers hun woning strategischer positioneren en dat de uiteindelijke waarde nog altijd wordt bepaald door de concurrentie tussen kopers. De markt reageert daarmee niet op de hoogte van de vraagprijs, maar op de schaarste van het beschikbare aanbod.

De krapte-indicator laat zien dat de markt ondanks het grotere aanbod nauwelijks ontspant. Kopers krijgen iets meer keuze dan aan het begin van het jaar, maar die extra keuze is relatief. De instroom van nieuwe woningen wordt vrijwel direct geabsorbeerd door de grote vraag. Daardoor blijft de verhouding tussen vraag en aanbod structureel uit balans en verandert de markt vooral in tempo, niet in karakter. De marktontwikkeling in Q2 2026 laat een duidelijke toename van de woningoriëntatie zien ten opzichte van Q1 2026. Het aantal actieve zoekers is in alle deelgebieden gestegen.

Deze ontwikkeling wordt bevestigd door de stijging van het aantal zoekers voor woningen, waarbij vooral Houten en Utrecht een sterke groei laten zien. Tegelijkertijd blijft de belangstelling voor appartementen achter. Buiten Utrecht is sprake van een afname van het aantal zoekers voor dit woningtype. Dit wijst erop dat de huidige marktvraag zich met name richt op eengezinswoningen.

Voor de komende periode is het daarom van belang om de ontwikkeling van de vraag naar verschillende woningtypen nauwlettend te blijven volgen, zodat vraag en aanbod zo goed mogelijk op elkaar kunnen

worden afgestemd.

Binnen de regio blijven de verschillen tussen de deelmarkten groot. De gemeente Utrecht blijft de meest competitieve woningmarkt met de laagste koperskeuze en de sterkste prijsontwikkeling.

Tegelijkertijd laten Houten en Leidsche Rijn zien dat een forse toename van het aanbod niet automatisch leidt tot lagere verkoopprijzen.

Dat bevestigt dat de onderliggende vraag zich inmiddels over vrijwel de hele regio uitstrekt en niet langer uitsluitend op de stad Utrecht is gericht.

De belangrijkste conclusie van het tweede kwartaal is dat de markt actiever is geworden, maar niet eenvoudiger te lezen. Er komt meer aanbod bij en er worden duidelijk meer woningen verkocht. Tegelijk betekent een hogere mediane verkoopprijs niet automatisch dat vergelijkbare woningen één-op-één meer waard zijn geworden. De samenstelling van de verkochte woningen speelt hierin een grote rol.

In sommige deelgebieden zijn relatief meer duurdere of grondgebonden woningen verkocht, terwijl het aantal appartementen juist afneemt. Daardoor kan de mediane verkoopprijs stijgen, ook als de waardeontwikkeling per woningtype genuanceerder is.

Voor verkopers blijft de markt kansrijk, maar niet vanzelfsprekend. De belangstelling is aanwezig, alleen kijkt de koper kritischer en gericht.

Een realistische prijs, sterke presentatie en slimme timing maken daardoor het verschil. Voor kopers biedt het grotere aanbod iets meer ruimte, maar goede woningen vragen nog steeds om voorbereiding en snelheid. Het tweede kwartaal laat daarmee vooral zien dat de Utrechtse woningmarkt volop in beweging is, maar dat je de cijfers per gebied en per woningtype moet blijven lezen.



Regio Utrecht

Aanbod

Voor kopers ontstaat in Utrecht iets meer keuze, maar ruim wordt de markt nog niet. In het 2e kwartaal van 2026 staan er 1083 woningen te koop. Dat zijn er 242 meer (28,8%) dan vorig kwartaal; vergeleken met hetzelfde kwartaal vorig jaar ligt het aanbod 13,9% hoger.

De beweging zit vooral bij tussenwoningen (+105) en hoekwoningen (+46). Het cijfer dat laat zien hoeveel keuze kopers ongeveer hebben, staat op 1,6. Dat is 0,1 lager dan vorig kwartaal en 0,2 hoger dan vorig jaar. Dat geeft iets meer keuze, maar nog geen ruime markt. Voor verkopers betekent dit dat je woning nog steeds goed kan opvalen, maar alleen als prijs, presentatie en timing kloppen.

Transacties

Kopers zijn duidelijk in beweging. In het 2e kwartaal zijn 2074 woningen verkocht. Dat zijn er 622 meer dan vorig kwartaal (42,8%) en 45 meer dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar (2,2%).

Vooral tussenwoningen (+263) en appartementen van 1970 of ouder (+129) droegen bij aan die stijging. Kopers haken dus niet af; ze pakken passend aanbod juist snel op. Tegelijk beweegt niet elk woningtype hetzelfde. Vergeleken met vorig jaar vallen vooral appartementen van 1970 of ouder (-37) op. Voor verkopers laat dit zien dat er nog steeds een actieve markt is. De winst zit in het goed inschatten van de juiste doelgroep en het juiste moment.

Vraag

We zien in het bredere werkgebied dat kopers actief blijven. Het totaal aantal bezichtigingen ligt 16,5% hoger dan vorig kwartaal en 5,8% hoger dan vorig jaar. Ook het aantal eerste bezichtigingen stijgt: 16,2% ten opzichte van vorig kwartaal en 22,7% ten opzichte van vorig jaar.

Tegelijk kwamen er 13,1% meer woningen nieuw in verkoop dan vorig kwartaal. Daardoor verdeelt de belangstelling zich over meer woningen. In de praktijk betekent dit dat het aantal bezichtigingen per woning lager kan uitvallen, terwijl de totale vraag nog steeds op niveau blijft.

De vraag trekt zich dus niet terug, maar kopers kijken wel gericht. Voor kopers blijft het zaak om vooraf scherp te hebben wat haalbaar is. Voor verkopers blijft het belangrijk om niet alleen naar drukte te kijken, maar vooral naar de kwaliteit van de belangstelling.

Prijzen

Waar we in deze analyse spreken over de mediane prijs of mediane verkooptijd, bedoelen we het middelste getal in de reeks. De helft van de woningen zit daarboven, de andere helft daaronder. Dat geeft vaak een rustiger beeld dan een gemiddelde, maar vraagt wel om nuance: de uitkomst wordt ook beïnvloed door welk type woningen er in een kwartaal vooral zijn verkocht.

De prijzen blijven stevig, maar vragen om nuance. De mediane verkoopprijs ligt hoger dan vorig jaar. Dat betekent niet automatisch dat elke woning meer waard is geworden. De uitkomst hangt ook samen met de samenstelling van de verkopen. Als er in een kwartaal relatief meer grotere of duurdere woningen worden verkocht, kan de mediane verkoopprijs stijgen zonder dat de waarde van vergelijkbare woningen in dezelfde mate stijgt.

De middelste verkoopprijs komt uit op € 679.657. Dat is 6,3% hoger dan vorig kwartaal en 2,6% hoger dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 5.601 per m². Dat

is 6,3% hoger dan vorig kwartaal en 2,6% hoger dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 5.601 per m². Dat is 4,0% hoger dan vorig kwartaal en 0,4% hoger dan vorig jaar.

Kopers bieden nog vaak boven de vraagprijs. Bij 90,4% van de verkochte woningen gebeurde dat. Het middelste bedrag boven de vraagprijs ligt op € 62.000: 12,7% hoger dan vorig kwartaal en 1,8% lager dan vorig jaar.

Niet elk woningtype beweegt hetzelfde.

Vooral appartementen van 1970 of ouder (€ 7.041 per m², 11,5% hoger), tussenwoningen (€ 5.661 per m², 6,3% hoger) vallen op in de prijs per vierkante meter. Voor verkopers betekent dit dat één gemiddelde prijs nooit genoeg is. Voor kopers geldt hetzelfde: kijk goed naar het woningtype, de staat, de plek en de concurrentie op dat moment.

Looptijden

Woningen staan meestal niet lang te koop.

De middelste verkooptijd ligt op 23,8 dagen. Dat is 2,6 dagen korter; vergeleken met vorig jaar is de verkooptijd 1,3 dagen langer. Ook hier verschillen woningtypes van elkaar. Appartementen van 1970 of ouder verkopen met 21,8 dagen het snelst.

Vrijstaande woningen laten met 31,4 dagen de langste

middelste verkooptijd zien.

Voor verkopers betekent dit: zorg dat de woning vanaf dag één goed staat. De eerste indruk, de prijs en de presentatie moeten kloppen. Voor kopers betekent het dat je financiële ruimte en woonwensen vooraf helder moeten zijn, zodat je snel én verstandig kunt handelen.

Conclusie

Regio Utrecht blijft in het 2e kwartaal van 2026 een selectieve maar nog altijd krappe deelmarkt. Het aanbod beweegt omhoog en het aantal verkopen sterk aantrekt, terwijl de vraag duidelijk aanwezig blijft.

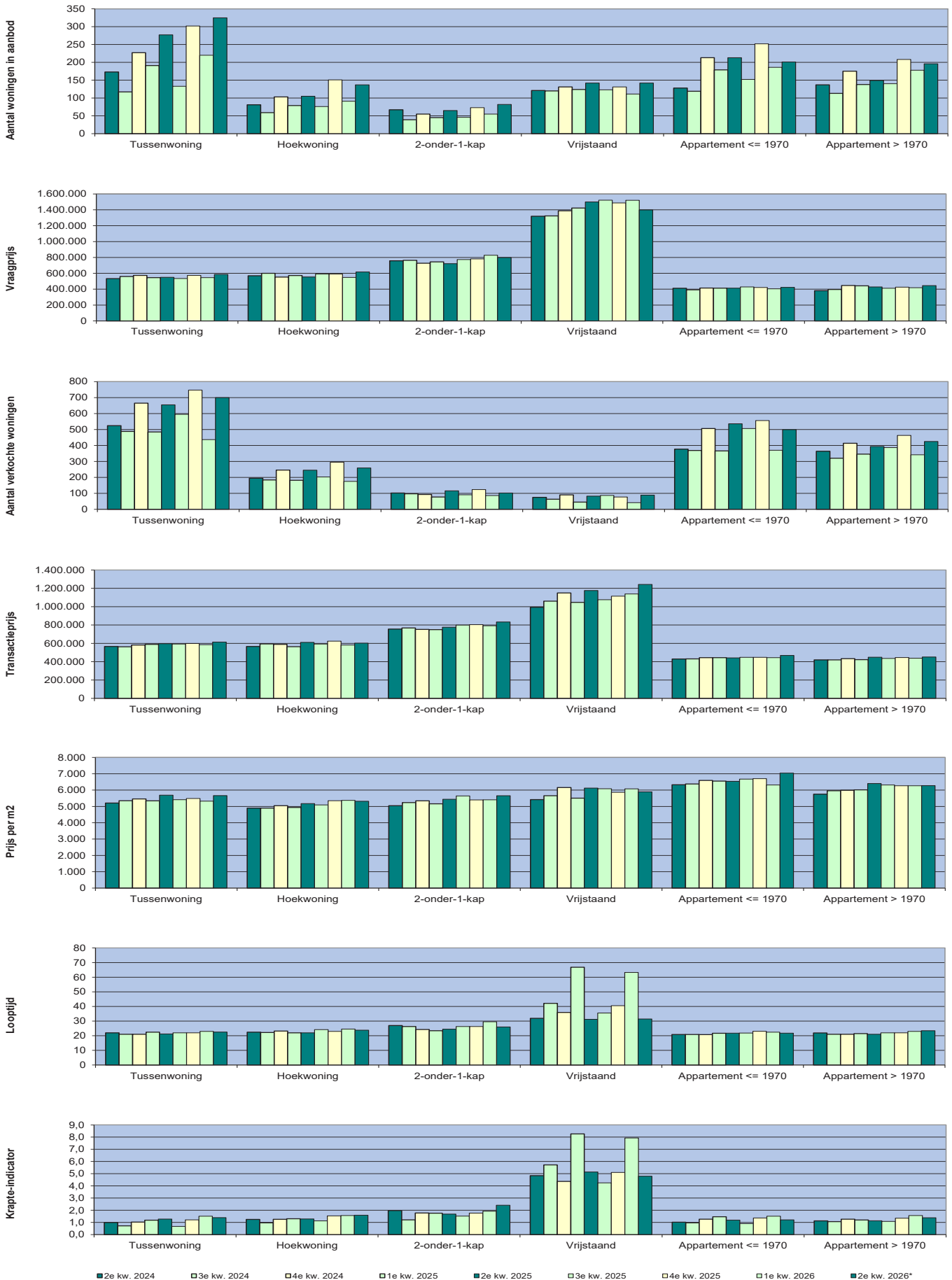
Voor verkopers ligt er nog steeds een kansrijke markt. Niet omdat elke woning vanzelf verkoopt, maar omdat goed gepositioneerde woningen snel de juiste kopers bereiken.

De middelste verkoopprijs ligt op € 679.657 en de middelste verkooptijd op 23,8 dagen.

Voor kopers blijft voorbereiding belangrijk. Er is soms iets meer keuze, maar goede woningen vragen nog steeds om snel en doordacht handelen. De komende periode draait vooral om deze vraag: komt er genoeg passend aanbod bij om de actieve vraag op te vangen?



Utrecht (Regio)



* Voorlopige cijfers

Utrecht

De woningmarkt in de stad Utrecht is in de zin van dit rapport exclusief Leidsche Rijn en Vleuten / De Meern Leidsche Rijn en Vleuten / De Meern worden separaat beschouwd.

Aanbod

Voor kopers ontstaat in Utrecht iets meer keuze, maar ruim wordt de markt nog niet. In het 2e kwartaal van 2026 staan er 454 woningen te koop. Dat zijn er 70 meer (18,2%) dan vorig kwartaal; vergeleken met hetzelfde kwartaal vorig jaar ligt het aanbod 1,3% lager. De beweging zit vooral bij tussenwoningen (+26) en appartementen van na 1970 (+24). Het cijfer dat laat zien hoeveel keuze kopers ongeveer hebben, staat op 1,3. Dat is 0,3 lager dan vorig kwartaal en gelijk aan vorig jaar.

De markt blijft uitgesproken krap. Meer aanbod geeft dan niet meteen rust, zeker niet als kopers tegelijk actief blijven. Voor verkopers betekent dit dat je woning nog steeds goed kan opvallen, maar alleen als prijs, presentatie en timing kloppen.

Transacties

Kopers zijn duidelijk in beweging. In het 2e kwartaal zijn 1046 woningen verkocht. Dat zijn er 329 meer dan vorig kwartaal (45,9%) en 28 minder dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar (2,6%).

Vooral appartementen van 1970 of ouder (+128) en tussenwoningen (+125) droegen bij aan die stijging. Kopers haken dus niet af; ze pakken passend aanbod juist snel op. Tegelijk beweegt niet elk woningtype hetzelfde. Vergeleken met vorig jaar vallen vooral appartementen van 1970 of ouder (-32) op.

Voor verkopers laat dit zien dat er nog steeds een actieve markt is. De winst zit in het goed inschatten van de juiste doelgroep en het juiste moment.

Vraag

De interesse blijft aanwezig, maar kopers kijken wel gericht. Voor dit gebied zien we 23.898 zoekers. Dat is 13,2% meer dan vorig kwartaal en 4,4% minder dan een jaar eerder.

De vraag naar woningen komt uit op 13.336; dat is 21,0% hoger dan vorig kwartaal. Bij appartementen gaat het om 10.562, 4,6% hoger dan vorig kwartaal. De vraag trekt dus breed aan, met het zwaarste accent bij woningen.

Prijzen

De prijzen blijven stevig, maar vragen wel om nuance. De middelste vraagprijs ligt op € 738.203.

Dat is 10,5% hoger dan vorig kwartaal en 13,2% hoger dan een jaar eerder.

De middelste verkoopprijs komt uit op € 726.904.

Dat is 6,7% hoger dan vorig kwartaal en 7,7% hoger dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 7.209 per m².

Dat is 4,7% hoger dan vorig kwartaal en 3,6% hoger dan vorig jaar.

Kopers bieden nog vaak boven de vraagprijs.

Bij 90,7% van de verkochte woningen gebeurde dat.

Het middelste bedrag boven de vraagprijs ligt op € 62.265: 17,3% hoger dan vorig kwartaal en 0,4% lager dan vorig jaar.

Niet elk woningtype beweegt hetzelfde. Vooral vrijstaande woningen (€ 7.292 per m², 56,2% hoger), 2-onder-1-kapwoningen (€ 7.129 per m², 17,6% hoger) vallen op in de prijs per vierkante meter.

Dus er worden weer dure huizen verkocht. Voor verkopers betekent dit dat één gemiddelde prijs nooit genoeg is.

Voor kopers geldt hetzelfde: kijk goed naar het woningtype, de staat, de plek en de concurrentie op dat moment.

Looptijden

Woningen staan meestal niet lang te koop. De middelste verkooptijd ligt op 22,8 dagen. Dat is 0,9 dagen korter; vergeleken met vorig jaar is de verkooptijd 0,6 dagen langer.

Ook hier verschillen woningtypes van elkaar. 2-onder-1-kapwoningen verkopen met 21,7 dagen het snelst. Vrijstaande woningen laten met 92 dagen de langste middelste verkooptijd zien.

Voor verkopers betekent dit: zorg dat de woning vanaf dag één goed staat. De eerste indruk, de prijs en de presentatie moeten kloppen. Voor kopers betekent het dat je financiële ruimte en woonwensen vooraf helder moeten zijn, zodat je snel én verstandig kunt handelen.

Conclusie

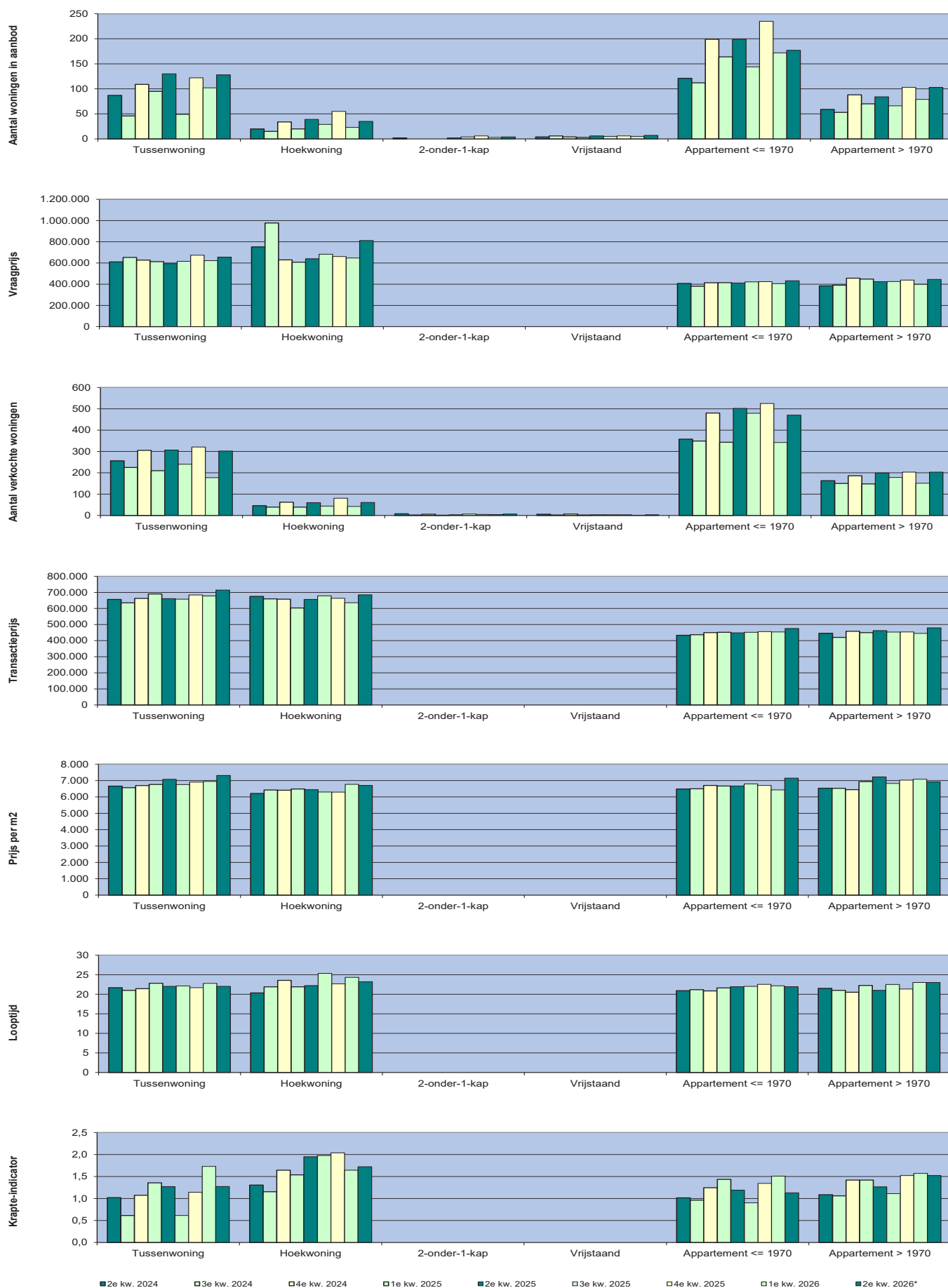
Plaats Utrecht blijft in het 2e kwartaal van 2026 een krappe deelmarkt. Het aanbod beweegt omhoog en het aantal verkopen sterk aantrekt, terwijl de vraag duidelijk aanwezig blijft.

Voor verkopers ligt er nog steeds een kansrijke markt. Niet omdat elke woning vanzelf verkoopt, maar omdat goed gepositioneerde woningen snel de juiste kopers bereiken. De middelste verkoopprijs ligt op € 726.904 en de middelste verkooptijd op 22,8 dagen. Voor kopers blijft voorbereiding belangrijk. Er is soms iets meer keuze, maar goede woningen vragen nog steeds om snel en doordacht handelen.

De komende periode draait vooral om deze vraag: komt er genoeg passend aanbod bij om de actieve vraag op te vangen?



Utrecht (Gemeente)



* Voorlopige cijfers

Houten

De woningmarkt in Houten is in de zin van dit rapport inclusief Schalkwijk, 'tGoy en Tull en 't Waal

Aanbod

Voor kopers ontstaat in Houten iets meer keuze, maar ruim wordt de markt nog niet. In het 2e kwartaal van 2026 staan er 80 woningen te koop. Dat zijn er 38 meer (90,5%) dan vorig kwartaal; vergeleken met hetzelfde kwartaal vorig jaar ligt het aanbod 70,2% hoger. De beweging zit vooral bij tussenwoningen (+17) en appartementen van na 1970 (+12). Het cijfer dat laat zien hoeveel keuze kopers ongeveer hebben, staat op 1,7. Dat is 0,3 hoger dan vorig kwartaal en 0,6 hoger dan vorig jaar. Dat geeft iets meer keuze, maar nog geen ruime markt. Voor verkopers betekent dit dat je woning nog steeds goed kan opvallen, maar alleen als prijs, presentatie en timing kloppen.

Transacties

Kopers zijn duidelijk in beweging. In het 2e kwartaal zijn 142 woningen verkocht. Dat zijn er 55 meer dan vorig kwartaal (63,2%) en 9 meer dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar (6,8%).

Vooral tussenwoningen (+35) en 2-onder-1-kapwoningen (+8) droegen bij aan die stijging. Kopers haken dus niet af; ze pakken passend aanbod juist snel op. Tegelijk beweegt niet elk woningtype hetzelfde. Vergeleken met vorig jaar vallen vooral hoekwoningen (-6) op.

Voor verkopers laat dit zien dat er nog steeds een actieve markt is. De winst zit in het goed inschatten van de juiste doelgroep en het juiste moment.

Vraag

De interesse blijft aanwezig, maar kopers kijken wel gericht. Voor dit gebied zien we 3.017 zoekers. Dat is 17,1% meer dan vorig kwartaal en 3,8% minder dan een jaar eerder.

De vraag naar woningen komt uit op 2559; dat is 25,7% hoger dan vorig kwartaal. Bij appartementen gaat het om 458, 15,3% lager dan vorig kwartaal. Dat laat een duidelijke verschuiving naar grondgebonden woonruimte.

Ook hier geldt: kopers zijn actief, maar selectiever.

Meer aanbod betekent dat de aandacht zich over meer woningen verdeelt.

Prijs

De prijzen blijven stevig, maar vragen wel om nuance. De middelste vraagprijs ligt op € 717.890. Dat is 20,9% lager dan vorig kwartaal en 17,3% lager dan een jaar eerder.

De middelste verkoopprijs komt uit op € 735.953. Dat is 1,7% lager dan vorig kwartaal en 8,1% hoger dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 5.430 per m². Dat is 1,5% lager dan vorig kwartaal en 6,0% hoger dan vorig jaar.

Kopers bieden nog vaak boven de vraagprijs. Bij 82,9% van de verkochte woningen gebeurde dat. Het middelste bedrag boven de vraagprijs ligt op € 45.000: 28,6% hoger dan vorig kwartaal en 11,8% lager dan vorig jaar.

Niet elk woningtype beweegt hetzelfde.

Vooral appartementen van na 1970 (€ 7.305 per m², 20,6% hoger), 2-onder-1-kapwoningen (€ 5.686 per m², 1,7% hoger) vallen op in de prijs per vierkante meter. Voor verkopers betekent dit dat één gemiddelde prijs nooit genoeg is. Voor kopers geldt hetzelfde: kijk goed naar het woningtype, de staat, de plek en de concurrentie op dat moment.

Looptijd (mediaan)

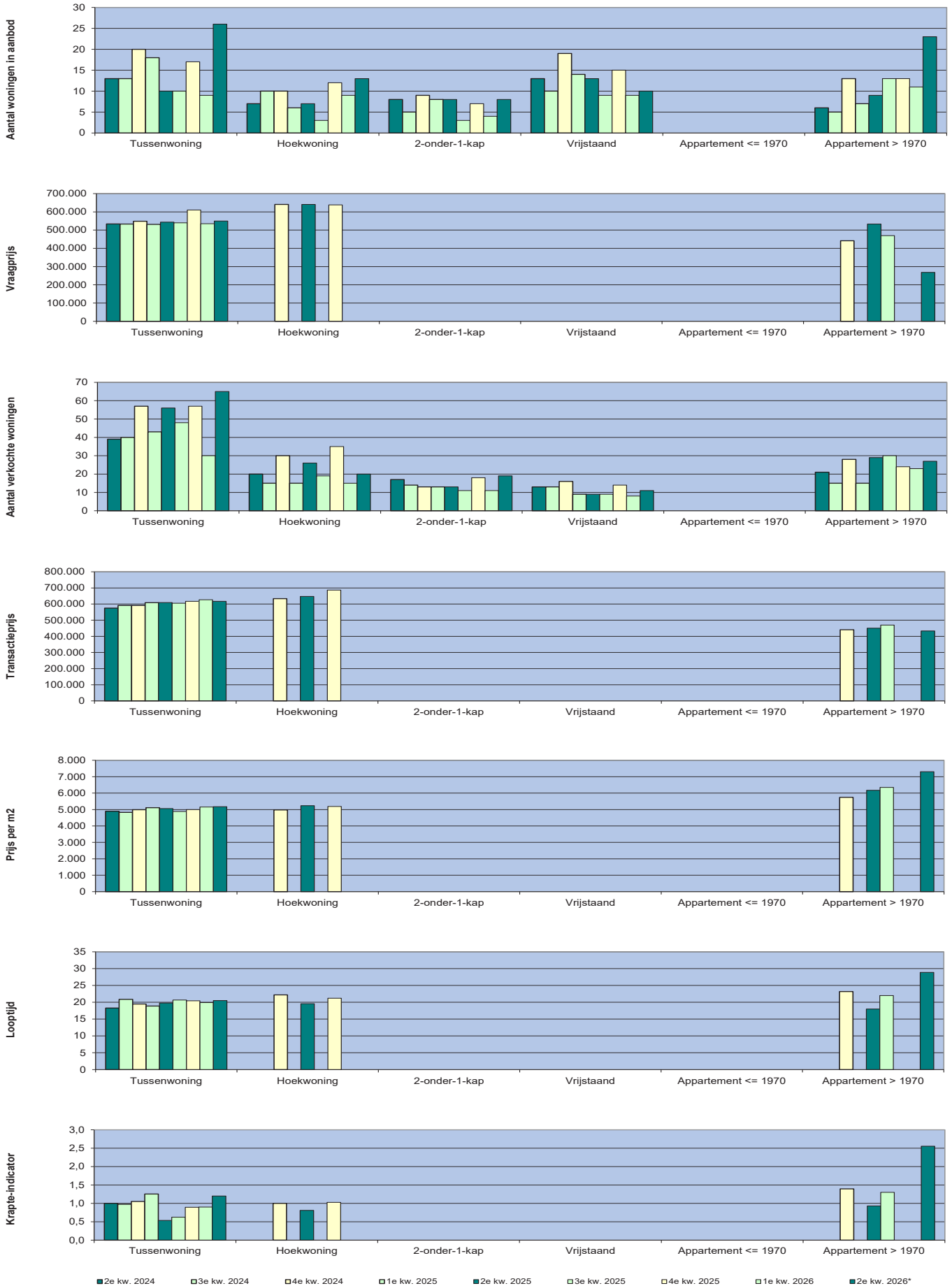
Woningen staan meestal niet lang te koop. De middelste verkooptijd ligt op 20,9 dagen. Dat is 0,5 dagen korter; vergeleken met vorig jaar is de verkooptijd 0,2 dagen korter. Ook hier verschillen woningtypes van elkaar. Tussenwoningen verkopen met 20,5 dagen het snelst. Appartementen van na 1970 laten met 28,9 dagen de langste middelste verkooptijd zien. Voor verkopers betekent dit: zorg dat de woning vanaf dag één goed staat. De eerste indruk, de prijs en de presentatie moeten kloppen. Voor kopers betekent het dat je financiële ruimte en woonwensen vooraf helder moeten zijn, zodat je snel én verstandig kunt handelen.

Conclusie

Gemeente Houten blijft in het 2e kwartaal van 2026 een selectieve maar nog altijd krappe deelmarkt. Er komt meer aanbod bij en er worden duidelijk meer woningen verkocht, terwijl de vraag aanwezig blijft. Voor verkopers ligt er nog steeds een kansrijke markt. Niet omdat elke woning vanzelf verkoopt, maar omdat goed gepositioneerde woningen snel de juiste kopers bereiken. De middelste verkoopprijs ligt op € 735.953 en de middelste verkooptijd op 20,9 dagen. Voor kopers blijft voorbereiding belangrijk. Er is soms iets meer keuze, maar goede woningen vragen nog steeds om snel en doordacht handelen. De komende periode draait vooral om deze vraag: komt er genoeg passend aanbod bij om de actieve vraag op te vangen?



Houten



* Voorlopige cijfers

Leidsche Rijn

Aanbod

Voor kopers ontstaat in Utrecht LR iets meer keuze, maar ruim wordt de markt nog niet. In het 2e kwartaal van 2026 staan er 73 woningen te koop.

Dat zijn er 27 meer (58,7%) dan vorig kwartaal; vergeleken met hetzelfde kwartaal vorig jaar ligt het aanbod 143,3% hoger.

De beweging zit vooral bij tussenwoningen (+20) en hoekwoningen (+9).

Daar staat een daling tegenover bij appartementen van na 1970 (-9). Het cijfer dat laat zien hoeveel keuze kopers ongeveer hebben, staat op 1,9. Dat is 0,3 hoger dan vorig kwartaal en 1 hoger dan vorig jaar. Dat geeft iets meer keuze, maar nog geen ruime markt. Voor verkopers betekent dit dat je woning nog steeds goed kan opvalen, maar alleen als prijs, presentatie en timing kloppen.

Transacties

Kopers zijn duidelijk in beweging. In het 2e kwartaal zijn 115 woningen verkocht. Dat zijn er 29 meer dan vorig kwartaal (33,7%) en 17 meer dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar (17,3%).

Vooral tussenwoningen (+22) en 2-onder-1-kapwoningen (+7) droegen bij aan die stijging.

Kopers haken dus niet af; ze pakken passend aanbod juist snel op. Tegelijk beweegt niet elk woningtype hetzelfde. Vergeleken met vorig jaar vallen vooral appartementen van na 1970 (-7) op.

Voor verkopers laat dit zien dat er nog steeds een actieve markt is. De winst zit in het goed inschatten van de juiste doelgroep en het juiste moment.

Vraag

We zien in het bredere werkgebied dat kopers actief blijven. Het totaal aantal bezichtigingen ligt 16,5% hoger dan vorig kwartaal en 5,8% hoger dan vorig jaar. Ook het aantal eerste bezichtigingen stijgt: 16,2% ten opzichte van vorig kwartaal en 22,7% ten opzichte van vorig jaar.

Tegelijk kwamen er 13,1% meer woningen nieuw in verkoop dan vorig kwartaal. Daardoor verdeelt de belangstelling zich over meer woningen. In de prak-

tijk betekent dit dat het aantal bezichtigingen per woning lager kan uitvallen, terwijl de totale vraag nog steeds op niveau blijft.

De vraag trekt zich dus niet terug, maar kopers kijken wel gericht. Voor kopers blijft het zaak om vooraf scherp te hebben wat haalbaar is.

Voor verkopers blijft het belangrijk om niet alleen naar drukte te kijken, maar vooral naar de kwaliteit van de belangstelling.

Prijs

De prijzen blijven stevig, maar vragen wel om nuance. De middelste vraagprijs ligt op € 821.246. Dat is 7,2% lager dan vorig kwartaal en 3,5% lager dan een jaar eerder.

De middelste verkoopprijs komt uit op € 873.340. Dat is 4,7% hoger dan vorig kwartaal en 1,2% lager dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 6.125 per m². Dat is 0,4% hoger dan vorig kwartaal en 0,7% lager dan vorig jaar.

Kopers bieden nog vaak boven de vraagprijs.

Bij 95,9% van de verkochte woningen gebeurde dat. Het middelste bedrag boven de vraagprijs ligt op € 70.000: gelijk aan vorig kwartaal en 12,5% lager dan vorig jaar.

Tegelijk kwamen er 13,1% meer woningen nieuw in verkoop dan vorig kwartaal. Daardoor verdeelt de belangstelling zich over meer woningen. In de praktijk betekent dit dat het aantal bezichtigingen per woning lager kan uitvallen, terwijl de totale vraag nog steeds op niveau blijft.

De vraag trekt zich dus niet terug, maar kopers kijken wel gericht. Voor kopers blijft het zaak om vooraf scherp te hebben wat haalbaar is.

Voor verkopers blijft het belangrijk om niet alleen naar drukte te kijken, maar vooral naar de kwaliteit van de belangstelling.

Looptijd

Woningen staan meestal niet lang te koop.

De middelste verkooptijd ligt op 22,3 dagen.

Dat is 0,7 dagen langer; vergeleken met vorig jaar is de verkooptijd 0,8 dagen langer.

Ook hier verschillen woningtypes van elkaar.

Tussenwoningen verkopen met 21,6 dagen het snelst.

Vrijstaande woningen laten met 26,5 dagen de langste middelste verkooptijd zien.

Voor verkopers betekent dit: zorg dat de woning

vanaf dag één goed staat. De eerste indruk, de prijs en de presentatie moeten kloppen. Voor kopers betekent het dat je financiële ruimte en woonwensen vooraf helder moeten zijn, zodat je snel én verstandig kunt handelen.

Conclusie

Wijk Utrecht Leidsche Rijn blijft in het 2e kwartaal van 2026 een selectieve maar nog altijd krappe deelmarkt. Het aanbod beweegt omhoog en het aantal verkopen sterk aantrekt, terwijl de vraag duidelijk aanwezig blijft.

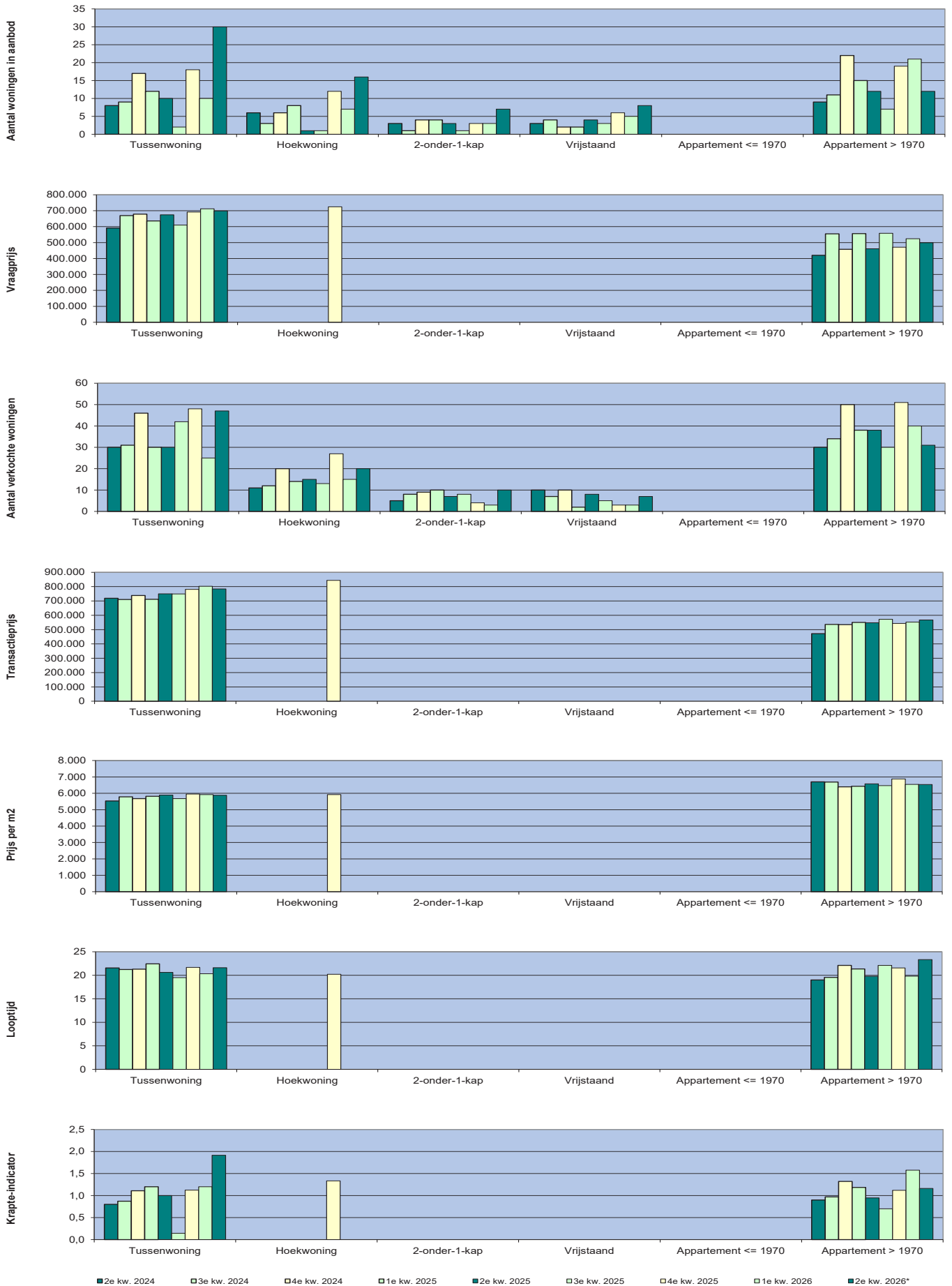
Voor verkopers ligt er nog steeds een kansrijke markt. Niet omdat elke woning vanzelf verkoopt, maar omdat goed gepositioneerde woningen snel de juiste kopers bereiken. De middelste verkoopprijs ligt op € 873.340 en de middelste verkooptijd op 22,3 dagen.

Voor kopers blijft voorbereiding belangrijk. Er is soms iets meer keuze, maar goede woningen vragen nog steeds om snel en doordacht handelen.

De komende periode draait vooral om deze vraag: komt er genoeg passend aanbod bij om de actieve vraag op te vangen?



Leidsche Rijn



* Voorlopige cijfers

Vleuten / De Meern

Aanbod

Voor kopers ontstaat in Vleuten De Meern iets meer keuze, maar ruim wordt de markt nog niet. In het 2e kwartaal van 2026 staan er 57 woningen te koop. Dat zijn er 13 meer (29,5%) dan vorig kwartaal; vergeleken met hetzelfde kwartaal vorig jaar ligt het aanbod 6,6% lager.

De beweging zit vooral bij tussenwoningen (+17) en 2-onder-1-kapwoningen (+1).

Daar staat een daling tegenover bij appartementen van na 1970 (-6). Het cijfer dat laat zien hoeveel keuze kopers ongeveer hebben, staat op 1,3. Dat is gelijk aan vorig kwartaal en 0,1 lager dan vorig jaar.

De markt blijft uitgesproken krap. Meer aanbod geeft dan niet meteen rust, zeker niet als kopers tegelijk actief blijven. Voor verkopers betekent dit dat je woning nog steeds goed kan opvallen, maar alleen als prijs, presentatie en timing kloppen.

Transacties

Kopers zijn duidelijk in beweging. In het 2e kwartaal zijn 130 woningen verkocht. Dat zijn er 29 meer dan vorig kwartaal (28,7%) en 3 minder dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar (2,3%).

Vooral tussenwoningen (+31) en vrijstaande woningen (+4) droegen bij aan die stijging. Kopers haken dus niet af; ze pakken passend aanbod juist snel op. Tegelijk beweegt niet elk woningtype hetzelfde. Vergeleken met vorig jaar vallen vooral hoekwoningen (-11) op.

Voor verkopers laat dit zien dat er nog steeds een actieve markt is. De winst zit in het goed inschatten van de juiste doelgroep en het juiste moment.

Vraag

Vleuten:

De interesse blijft aanwezig, maar kopers kijken wel gericht. Voor dit gebied zien we 3.139 zoekers. Dat is 13,7% meer dan vorig kwartaal en 1,2% minder dan een jaar eerder.

De vraag naar woningen komt 20,2% hoger dan vorig kwartaal. Bij appartementen zijn de aantallen 23,4%

lager dan vorig kwartaal. Dat laat een duidelijke verschuiving naar grondgebonden woonruimte.

De Meern:

De interesse blijft aanwezig, maar kopers kijken wel gericht. Voor dit gebied zien we 2.853 zoekers. Dat is 8,4% meer dan vorig kwartaal en 19,0% minder dan een jaar eerder.

De vraag naar woningen komt uit op 2.702; dat is 11,0% hoger dan vorig kwartaal. Bij appartementen gaat het om 151, 23,7% lager dan vorig kwartaal. Dat laat een duidelijke verschuiving naar grondgebonden woonruimte.

Prijs

De prijzen blijven stevig, maar vragen wel om nuance. De middelste vraagprijs ligt op € 827.133.

Dat is 9,2% lager dan vorig kwartaal en 1,0% lager dan een jaar eerder.

De middelste verkoopprijs komt uit op € 804.412.

Dat is 4,5% hoger dan vorig kwartaal en 6,2% hoger dan vorig jaar. Ook per vierkante meter blijft de markt sterk: de middelste prijs ligt op € 5.723 per m².

Dat is 0,2% lager dan vorig kwartaal en 2,5% hoger dan vorig jaar.

Kopers bieden nog vaak boven de vraagprijs. Bij 88,5% van de verkochte woningen gebeurde dat. Het middelste bedrag boven de vraagprijs ligt op € 68.198: 11,3% hoger dan vorig kwartaal en 12,0% lager dan vorig jaar.

Niet elk woningtype beweegt hetzelfde. Vooral vrijstaande woningen (€ 6.869 per m², 6,7% hoger), 2-onder-1-kapwoningen (€ 6.083 per m², 2,4% hoger) vallen op in de prijs per vierkante meter. Voor verkopers betekent dit dat één gemiddelde prijs nooit genoeg is. Voor kopers geldt hetzelfde: kijk goed naar het woningtype, de staat, de plek en de concurrentie op dat moment.

Looptijd

Woningen staan meestal niet lang te koop. De middelste verkooptijd ligt op 22,8 dagen. Dat is 1,3 dagen langer; vergeleken met vorig jaar is de verkooptijd 2,8 dagen korter.

Ook hier verschillen woningtypes van elkaar. Appartementen van na 1970 verkopen met 19,8 dagen het snelst. Hoekwoningen laten met 23,4 dagen de langste middelste verkooptijd zien.

Voor verkopers betekent dit: zorg dat de woning vanaf dag één goed staat. De eerste indruk, de prijs en de presentatie moeten kloppen.

Voor kopers betekent het dat je financiële ruimte en woonwensen vooraf helder moeten zijn, zodat je snel én verstandig kunt handelen.

Conclusie

Vleuten De Meern blijft in het 2e kwartaal van 2026 een krappe deelmarkt. Het aanbod beweegt omhoog en het aantal verkopen sterk aantrekt, terwijl de vraag duidelijk aanwezig blijft.

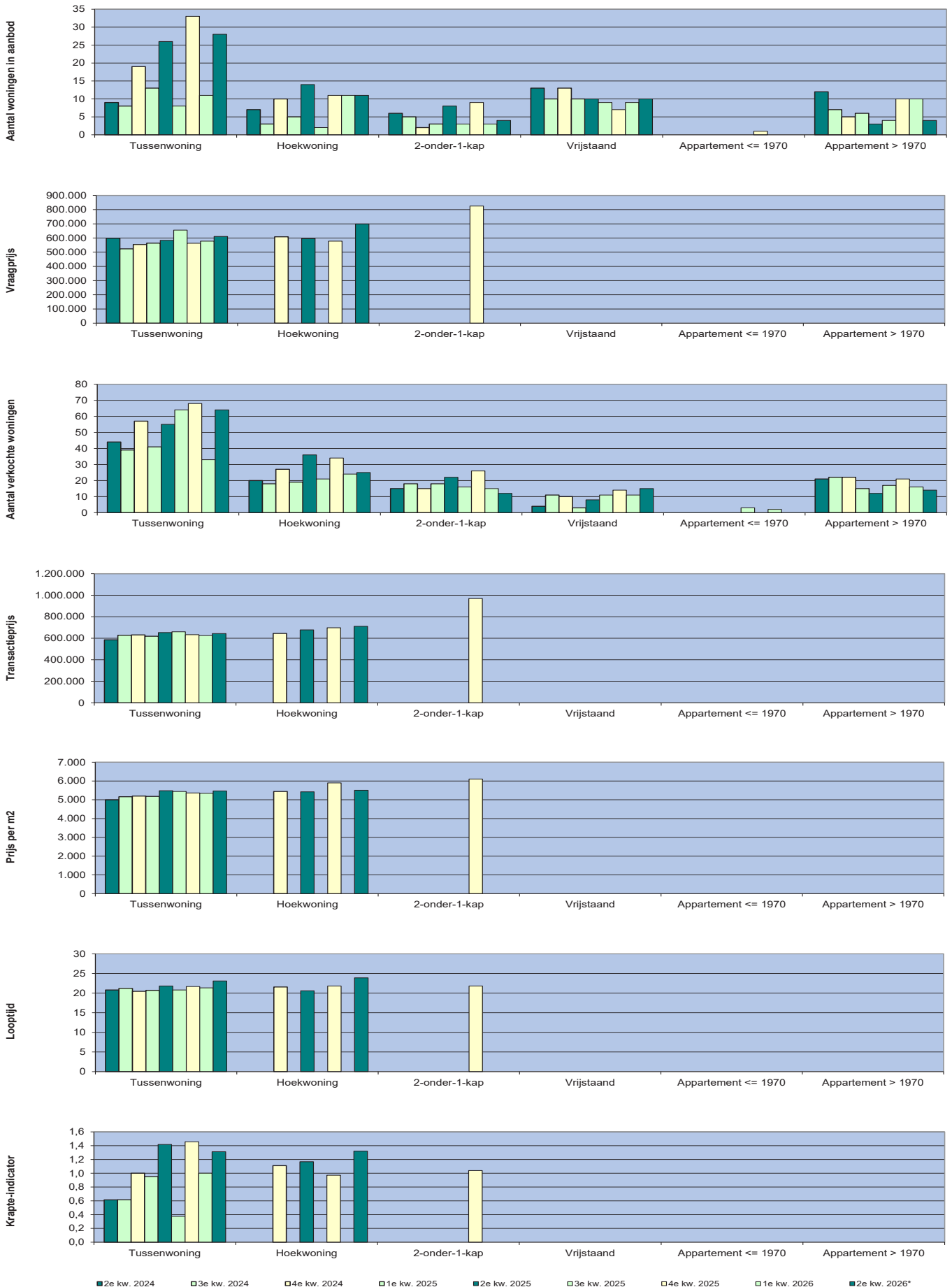
Voor verkopers ligt er nog steeds een kansrijke markt. Niet omdat elke woning vanzelf verkoopt, maar omdat goed gepositioneerde woningen snel de juiste kopers bereiken. De middelste verkoopprijs ligt op € 804.412 en de middelste verkooptijd op 22,8 dagen.

Voor kopers blijft voorbereiding belangrijk. Er is soms iets meer keuze, maar goede woningen vragen nog steeds om snel en doordacht handelen.

De komende periode draait vooral om deze vraag: komt er genoeg passend aanbod bij om de actieve vraag op te vangen?



Vleuten De Meern



* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht-Centrum - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 16 | 15 | 22 | 12 | 16 | 8 | 18 | 13 | 12 |
| Hoekwoning | 5 | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Appartement <= 1970 | 20 | 29 | 36 | 28 | 32 | 33 | 39 | 27 | 30 |
| Appartement > 1970 | 9 | 17 | 22 | 15 | 20 | 14 | 21 | 20 | 19 |
| Totaal | 51 | 64 | 84 | 57 | 71 | 60 | 83 | 63 | 68 |

| Utrecht-Centrum - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 806.000 | 828.000 | 786.100 | 728.600 | 774.200 | 723.300 | 961.600 | 1.192.300 | 947.300 |
| Hoekwoning | 1.950.000 | 1.950.000 | 800.000 | 1.545.000 | 625.000 | 649.000 | 744.000 | 1.322.000 | 1.247.500 |
| 2-onder-1-kap | 1.175.000 | | | 0 | | | 0 | | |
| Vrijstaand | 0 | | 0 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 473.900 | 440.700 | 491.900 | 473.300 | 479.400 | 501.600 | 536.900 | 567.800 | 584.800 |
| Appartement > 1970 | 584.700 | 563.900 | 516.600 | 459.600 | 473.300 | 553.200 | 548.600 | 473.100 | 512.700 |
| Totaal | 1.082.800 | 1.015.000 | 788.200 | 845.200 | 750.700 | 838.700 | 968.700 | 1.252.700 | 1.092.200 |

| Utrecht-Centrum - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 25 | 18 | 30 | 26 | 25 | 23 | 19 | 15 | 21 |
| Hoekwoning | 3 | 4 | 6 | 3 | 2 | 2 | 5 | 2 | 7 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 44 | 42 | 69 | 40 | 50 | 55 | 68 | 40 | 59 |
| Appartement > 1970 | 23 | 37 | 34 | 30 | 32 | 31 | 26 | 33 | 42 |
| Totaal | 97 | 101 | 140 | 100 | 109 | 111 | 119 | 90 | 129 |

| Utrecht-Centrum - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 629.000 | 610.500 | 686.400 | 841.400 | 597.800 | 655.600 | 671.200 | 675.700 | 792.900 |
| Hoekwoning | 585.000 | 758.500 | 608.000 | 600.000 | 727.500 | 740.000 | 600.000 | 588.000 | 570.000 |
| 2-onder-1-kap | 542.000 | | | 801.000 | | | 973.000 | | |
| Vrijstaand | 485.000 | | 1.535.000 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 469.100 | 461.000 | 496.000 | 465.600 | 444.500 | 469.900 | 503.600 | 547.600 | 493.200 |
| Appartement > 1970 | 440.200 | 426.400 | 419.700 | 484.900 | 481.100 | 449.800 | 488.000 | 481.200 | 526.200 |
| Totaal | 616.200 | 637.400 | 696.600 | 815.900 | 607.400 | 662.400 | 669.100 | 665.400 | 737.200 |

| Utrecht-Centrum - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 7.044 | 7.012 | 6.798 | 6.980 | 7.561 | 7.159 | 7.341 | 6.931 | 7.246 |
| Hoekwoning | 6.964 | 5.665 | 6.995 | 5.813 | 6.664 | 7.470 | 6.791 | 6.361 | 7.574 |
| 2-onder-1-kap | 8.603 | | | 10.973 | | | 5.406 | | |
| Vrijstaand | 7.623 | | 6.588 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 7.198 | 7.107 | 7.352 | 7.755 | 7.762 | 7.599 | 7.457 | 7.253 | 8.041 |
| Appartement > 1970 | 7.614 | 7.587 | 7.393 | 7.408 | 7.525 | 8.360 | 7.853 | 7.824 | 7.688 |
| Mediaan | 7.107 | 6.749 | 6.819 | 6.997 | 7.494 | 7.184 | 7.154 | 6.864 | 7.328 |

| Utrecht-Centrum - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 25 | 32 | 24 | 34 | 23 | 37 | 23 | 27 | 28 |
| Hoekwoning | 65 | 52 | 44 | 29 | 41 | 48 | 83 | 92 | 25 |
| 2-onder-1-kap | 36 | | | 19 | | | 127 | | |
| Vrijstaand | 110 | | 37 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 23 | 25 | 31 | 23 | 22 | 27 | 24 | 26 | 26 |
| Appartement > 1970 | 25 | 24 | 30 | 32 | 25 | 28 | 26 | 28 | 25 |
| Mediaan | 32 | 35 | 28 | 33 | 24 | 38 | 39 | 34 | 27 |

| Utrecht-Centrum - Krachte-indicator | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 1,9 | 2,5 | 2,2 | 1,4 | 1,9 | 1,0 | 2,8 | 2,6 | 1,7 |
| Hoekwoning | 5,0 | 2,3 | 2,0 | 2,0 | 4,5 | 4,5 | 2,4 | 3,0 | 2,6 |
| 2-onder-1-kap | 3,0 | | | 0,0 | | | 0,0 | | |
| Vrijstaand | 0,0 | | 0,0 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 1,4 | 2,1 | 1,6 | 2,1 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 1,5 |
| Appartement > 1970 | 1,2 | 1,4 | 1,9 | 1,5 | 1,9 | 1,4 | 2,4 | 1,8 | 1,4 |
| Totaal | 1,6 | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 2,0 | 1,6 | 2,1 | 2,1 | 1,6 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht-Noord - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 15 | 5 | 28 | 22 | 28 | 14 | 28 | 32 | 30 |
| Hoekwoning | 3 | 4 | 8 | 4 | 14 | 10 | 11 | 7 | 10 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Vrijstaand | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Appartement <= 1970 | 16 | 21 | 37 | 33 | 43 | 27 | 51 | 46 | 45 |
| Appartement > 1970 | 12 | 10 | 15 | 11 | 13 | 16 | 25 | 15 | 9 |
| Totaal | 48 | 41 | 89 | 71 | 101 | 68 | 117 | 101 | 98 |

| Utrecht-Noord - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 486.100 | 585.000 | 531.900 | 515.500 | 525.400 | 544.800 | 565.900 | 521.300 | 554.000 |
| Hoekwoning | 450.000 | 477.500 | 519.500 | 544.500 | 541.500 | 562.900 | 531.000 | 503.300 | 571.800 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 895.000 | 0 | 910.000 |
| Vrijstaand | 2.022.500 | 995.000 | 0 | 0 | 1.000.000 | 1.170.000 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 363.800 | 319.400 | 364.000 | 360.800 | 378.700 | 367.000 | 380.000 | 366.500 | 369.900 |
| Appartement > 1970 | 345.500 | 382.300 | 378.200 | 334.800 | 366.600 | 373.900 | 382.600 | 328.100 | 373.300 |
| Totaal | 634.400 | 583.000 | 547.100 | 544.000 | 562.000 | 577.100 | 572.600 | 527.500 | 626.100 |

| Utrecht-Noord - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 60 | 58 | 84 | 48 | 84 | 62 | 86 | 53 | 80 |
| Hoekwoning | 9 | 14 | 18 | 12 | 18 | 15 | 17 | 12 | 16 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 4 |
| Vrijstaand | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 86 | 67 | 101 | 64 | 124 | 112 | 113 | 85 | 103 |
| Appartement > 1970 | 32 | 36 | 39 | 30 | 38 | 42 | 64 | 27 | 47 |
| Totaal | 188 | 178 | 243 | 154 | 265 | 237 | 281 | 177 | 250 |

| Utrecht-Noord - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 553.000 | 565.000 | 575.300 | 578.400 | 608.100 | 574.700 | 583.900 | 607.600 | 632.600 |
| Hoekwoning | 533.700 | 573.100 | 589.000 | 613.200 | 579.400 | 587.400 | 646.100 | 558.300 | 595.700 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 745.000 | 525.000 | 0 | 0 | 733.000 | 942.500 | 0 | 910.500 |
| Vrijstaand | 1.056.000 | 1.480.000 | 0 | 0 | 985.000 | 1.000.000 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 392.700 | 385.900 | 412.400 | 417.800 | 420.400 | 423.900 | 406.200 | 401.300 | 422.200 |
| Appartement > 1970 | 432.900 | 387.200 | 422.600 | 394.800 | 434.000 | 403.700 | 442.600 | 409.400 | 416.400 |
| Totaal | 557.700 | 593.300 | 577.200 | 585.400 | 606.800 | 598.100 | 597.500 | 598.500 | 637.800 |

| Utrecht-Noord - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 6.208 | 6.091 | 6.273 | 5.873 | 6.587 | 6.402 | 6.510 | 6.363 | 7.059 |
| Hoekwoning | 4.982 | 6.098 | 6.454 | 5.817 | 5.618 | 5.895 | 5.802 | 6.455 | 6.035 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 6.422 | 7.192 | 0 | 0 | 5.199 | 5.544 | 0 | 7.421 |
| Vrijstaand | 5.899 | 4.893 | 0 | 0 | 5.239 | 6.024 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 5.745 | 6.167 | 6.149 | 6.432 | 6.051 | 6.420 | 6.418 | 5.843 | 6.430 |
| Appartement > 1970 | 5.403 | 6.189 | 5.282 | 6.391 | 6.539 | 6.328 | 6.430 | 6.695 | 6.704 |
| Mediaan | 6.046 | 6.065 | 6.314 | 5.862 | 6.405 | 6.242 | 6.385 | 6.380 | 6.909 |

| Utrecht-Noord - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 22 | 21 | 22 | 24 | 21 | 22 | 22 | 23 | 22 |
| Hoekwoning | 25 | 20 | 25 | 22 | 23 | 30 | 27 | 22 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 20 | 21 | 0 | 0 | 20 | 22 | 0 | 25 |
| Vrijstaand | 32 | 364 | 0 | 0 | 32 | 41 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 22 | 23 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 23 | 23 |
| Appartement > 1970 | 21 | 21 | 19 | 19 | 20 | 22 | 22 | 24 | 22 |
| Mediaan | 23 | 30 | 23 | 23 | 22 | 24 | 23 | 23 | 23 |

| Utrecht-Noord - Krachte-indicator | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 0,8 | 0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,0 | 0,7 | 1,0 | 1,8 | 1,1 |
| Hoekwoning | 1,0 | 0,9 | 1,3 | 1,0 | 2,3 | 2,0 | 1,9 | 1,8 | 1,9 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 3,0 | 0 | 1,5 |
| Vrijstaand | 6,0 | 1,5 | 0 | 0 | 9,0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 0,6 | 0,9 | 1,1 | 1,5 | 1,0 | 0,7 | 1,4 | 1,6 | 1,3 |
| Appartement > 1970 | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 1,1 | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,7 | 0,6 |
| Totaal | 0,8 | 0,7 | 1,1 | 1,4 | 1,1 | 0,9 | 1,2 | 1,7 | 1,2 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht-Oost - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 30 | 19 | 29 | 32 | 42 | 15 | 42 | 27 | 38 |
| Hoekwoning | 8 | 7 | 12 | 7 | 14 | 11 | 24 | 9 | 11 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Vrijstaand | 1 | 5 | 3 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| Appartement <= 1970 | 41 | 33 | 59 | 34 | 55 | 35 | 56 | 34 | 44 |
| Appartement > 1970 | 15 | 12 | 15 | 13 | 19 | 16 | 24 | 17 | 22 |
| Totaal | 96 | 76 | 118 | 88 | 135 | 82 | 152 | 92 | 120 |

| Utrecht-Oost - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 744.000 | 815.900 | 751.800 | 750.200 | 756.200 | 989.900 | 830.200 | 875.200 | 783.500 |
| Hoekwoning | 953.000 | 1.319.700 | 884.800 | 651.700 | 892.800 | 1.079.400 | 864.400 | 941.700 | 1.178.800 |
| 2-onder-1-kap | 895.000 | 0 | 0 | 0 | 1.475.000 | 1.195.000 | 872.000 | 1.122.000 | 895.000 |
| Vrijstaand | 2.995.000 | | 2.750.000 | 2.275.000 | 2.750.000 | | 2.300.000 | 1.575.000 | 1.777.500 |
| Appartement <= 1970 | 535.700 | 458.100 | 508.000 | 492.200 | 471.000 | 489.100 | 506.200 | 428.500 | 537.000 |
| Appartement > 1970 | 467.500 | 393.000 | 573.400 | 564.800 | 538.600 | 577.100 | 608.000 | 515.100 | 518.600 |
| Totaal | 845.800 | 1.088.400 | 924.300 | 807.800 | 909.200 | 1.205.200 | 924.400 | 953.000 | 939.700 |

| Utrecht-Oost - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 83 | 80 | 99 | 64 | 99 | 69 | 102 | 44 | 98 |
| Hoekwoning | 16 | 13 | 19 | 10 | 21 | 12 | 25 | 16 | 17 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 1 | 4 | 0 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Vrijstaand | 3 | 0 | 6 | 2 | 2 | 0 | 3 | 1 | 3 |
| Appartement <= 1970 | 83 | 97 | 130 | 84 | 117 | 107 | 119 | 66 | 128 |
| Appartement > 1970 | 38 | 23 | 34 | 27 | 35 | 37 | 34 | 36 | 45 |
| Totaal | 229 | 214 | 292 | 187 | 276 | 229 | 285 | 165 | 293 |

| Utrecht-Oost - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 762.100 | 716.400 | 769.900 | 790.100 | 763.000 | 822.600 | 837.600 | 850.800 | 739.800 |
| Hoekwoning | 814.200 | 773.800 | 823.100 | 807.900 | 768.100 | 854.800 | 793.400 | 762.500 | 1.025.800 |
| 2-onder-1-kap | 837.300 | 925.000 | 767.500 | | 1.559.400 | 1.247.000 | 1.120.000 | 1.306.500 | 1.050.500 |
| Vrijstaand | 1.800.000 | | 1.500.000 | 1.542.500 | 2.301.000 | | 1.725.000 | 1.171.800 | 2.400.000 |
| Appartement <= 1970 | 490.200 | 485.500 | 515.300 | 523.100 | 500.800 | 502.700 | 524.300 | 504.400 | 526.500 |
| Appartement > 1970 | 467.300 | 445.600 | 520.400 | 483.700 | 477.600 | 473.200 | 485.800 | 471.900 | 479.300 |
| Totaal | 802.800 | 726.600 | 811.900 | 812.300 | 801.500 | 847.100 | 853.700 | 848.000 | 827.000 |

| Utrecht-Oost - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 7.033 | 6.868 | 7.074 | 7.092 | 7.457 | 7.262 | 7.614 | 7.399 | 7.963 |
| Hoekwoning | 6.290 | 7.406 | 6.445 | 7.576 | 7.352 | 6.910 | 6.764 | 7.769 | 6.849 |
| 2-onder-1-kap | 5.906 | 5.226 | 6.988 | | 7.568 | 7.305 | 8.097 | 7.410 | 7.459 |
| Vrijstaand | 7.725 | | 7.620 | 9.617 | 6.996 | | 5.999 | 4.669 | 7.292 |
| Appartement <= 1970 | 6.934 | 7.024 | 7.188 | 6.890 | 7.458 | 7.201 | 7.276 | 7.321 | 7.623 |
| Appartement > 1970 | 6.602 | 6.219 | 6.199 | 7.146 | 7.225 | 6.833 | 7.006 | 6.895 | 6.785 |
| Mediaan | 6.880 | 6.925 | 7.004 | 7.222 | 7.434 | 7.214 | 7.423 | 7.450 | 7.780 |

| Utrecht-Oost - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 22 | 21 | 22 | 25 | 21 | 22 | 23 | 21 | 22 |
| Hoekwoning | 20 | 24 | 23 | 22 | 24 | 40 | 22 | 27 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 189 | 20 | 22 | | 28 | 31 | 29 | 56 | 22 |
| Vrijstaand | 24 | | 91 | 20 | 15 | | 52 | 33 | 92 |
| Appartement <= 1970 | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 23 | 23 | 22 |
| Appartement > 1970 | 23 | 21 | 19 | 23 | 20 | 22 | 19 | 24 | 22 |
| Mediaan | 31 | 22 | 25 | 24 | 22 | 25 | 23 | 24 | 24 |

| Utrecht-Oost - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 1,1 | 0,7 | 0,9 | 1,5 | 1,3 | 0,7 | 1,2 | 1,8 | 1,2 |
| Hoekwoning | 1,5 | 1,6 | 1,9 | 2,1 | 2,0 | 2,8 | 2,9 | 1,7 | 1,9 |
| 2-onder-1-kap | 0,5 | 0,0 | 0,0 | | 3,0 | 1,5 | 3,0 | 3,0 | 1,5 |
| Vrijstaand | 1,0 | | 1,5 | 3,0 | 4,5 | | 4,0 | 9,0 | 4,0 |
| Appartement <= 1970 | 1,5 | 1,0 | 1,4 | 1,2 | 1,4 | 1,0 | 1,4 | 1,5 | 1,0 |
| Appartement > 1970 | 1,2 | 1,6 | 1,3 | 1,4 | 1,6 | 1,3 | 2,1 | 1,4 | 1,5 |
| Totaal | 1,3 | 1,1 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,1 | 1,6 | 1,7 | 1,2 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht-West - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 18 | 7 | 21 | 17 | 31 | 6 | 22 | 25 | 33 |
| Hoekwoning | 2 | 0 | 7 | 6 | 6 | 3 | 11 | 4 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Vrijstaand | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 38 | 26 | 61 | 61 | 61 | 48 | 78 | 60 | 51 |
| Appartement > 1970 | 17 | 9 | 27 | 27 | 28 | 16 | 26 | 22 | 44 |
| Totaal | 76 | 42 | 116 | 111 | 126 | 74 | 139 | 112 | 135 |

| Utrecht-West - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 574.100 | 563.700 | 611.400 | 604.600 | 588.600 | 550.000 | 642.700 | 616.000 | 677.000 |
| Hoekwoning | 525.000 | 0 | 585.000 | 475.000 | 637.000 | 599.000 | 618.800 | 567.500 | 784.500 |
| 2-onder-1-kap | 0 | | | | 0 | | | 825.000 | |
| Vrijstaand | 1.845.000 | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 353.700 | 336.300 | 383.600 | 395.900 | 374.000 | 372.500 | 386.200 | 384.800 | 391.100 |
| Appartement > 1970 | 398.400 | 325.000 | 493.800 | 486.400 | 412.000 | 416.000 | 439.400 | 423.300 | 499.700 |
| Totaal | 630.000 | 563.700 | 604.800 | 570.800 | 596.400 | 592.200 | 654.200 | 616.500 | 696.800 |

| Utrecht-West - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 58 | 49 | 70 | 44 | 71 | 59 | 70 | 45 | 69 |
| Hoekwoning | 9 | 5 | 9 | 7 | 11 | 8 | 21 | 5 | 13 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Vrijstaand | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 125 | 123 | 159 | 131 | 188 | 179 | 199 | 133 | 154 |
| Appartement > 1970 | 55 | 31 | 55 | 48 | 73 | 46 | 57 | 37 | 42 |
| Totaal | 249 | 208 | 293 | 230 | 344 | 292 | 347 | 221 | 278 |

| Utrecht-West - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 694.100 | 632.800 | 682.300 | 652.100 | 678.700 | 664.600 | 696.500 | 711.100 | 744.200 |
| Hoekwoning | 675.200 | 661.000 | 620.700 | 533.600 | 721.400 | 689.200 | 667.000 | 656.000 | 720.000 |
| 2-onder-1-kap | 635.000 | | | | 816.000 | | | 1.125.000 | |
| Vrijstaand | 1.870.000 | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 430.000 | 438.100 | 427.300 | 438.400 | 443.300 | 443.800 | 445.900 | 435.000 | 488.400 |
| Appartement > 1970 | 435.200 | 423.900 | 510.100 | 454.000 | 474.500 | 475.000 | 455.500 | 429.800 | 541.500 |
| Totaal | 707.800 | 635.400 | 675.300 | 635.800 | 686.000 | 667.500 | 689.700 | 713.800 | 740.400 |

| Utrecht-West - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 6.662 | 6.589 | 6.825 | 6.959 | 6.842 | 6.618 | 7.121 | 7.390 | 7.279 |
| Hoekwoning | 6.612 | 6.625 | 6.075 | 5.626 | 6.845 | 6.938 | 6.052 | 6.189 | 6.984 |
| 2-onder-1-kap | 4.811 | | | | 8.000 | | | 4.707 | |
| Vrijstaand | 9.122 | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 6.143 | 6.191 | 6.471 | 6.316 | 6.415 | 6.528 | 6.159 | 6.180 | 6.664 |
| Appartement > 1970 | 6.962 | 6.149 | 6.907 | 7.289 | 7.404 | 7.095 | 7.266 | 7.896 | 7.057 |
| Mediaan | 6.664 | 6.592 | 6.740 | 6.776 | 6.856 | 6.656 | 6.874 | 7.220 | 7.232 |

| Utrecht-West - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 21 | 19 | 20 | 20 | 22 | 22 | 21 | 22 | 22 |
| Hoekwoning | 21 | 23 | 24 | 23 | 19 | 25 | 22 | 26 | 22 |
| 2-onder-1-kap | 33 | | | | 29 | | | 82 | |
| Vrijstaand | 17 | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 20 | 20 | 21 | 22 | 22 | 22 | 23 | 23 | 21 |
| Appartement > 1970 | 22 | 21 | 21 | 26 | 22 | 25 | 22 | 28 | 26 |
| Mediaan | 21 | 20 | 21 | 20 | 22 | 22 | 21 | 23 | 22 |

| Utrecht-West - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 0,9 | 0,4 | 0,9 | 1,2 | 1,3 | 0,3 | 0,9 | 1,7 | 1,4 |
| Hoekwoning | 0,7 | 0,0 | 2,3 | 2,6 | 1,6 | 1,1 | 1,6 | 2,4 | 1,4 |
| 2-onder-1-kap | 0,0 | | | | 0,0 | | | 3,0 | |
| Vrijstaand | 3,0 | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 0,9 | 0,6 | 1,2 | 1,4 | 1,0 | 0,8 | 1,2 | 1,4 | 1,0 |
| Appartement > 1970 | 0,9 | 0,9 | 1,5 | 1,7 | 1,2 | 1,0 | 1,4 | 1,8 | 3,1 |
| Totaal | 0,9 | 0,6 | 1,2 | 1,4 | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 1,5 | 1,5 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht-Zuid - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 8 | 0 | 9 | 12 | 13 | 6 | 12 | 5 | 15 |
| Hoekwoning | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 5 | 1 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 6 | 3 | 6 | 8 | 8 | 1 | 11 | 5 | 7 |
| Appartement > 1970 | 6 | 5 | 9 | 4 | 4 | 4 | 7 | 5 | 9 |
| Totaal | 22 | 9 | 27 | 25 | 27 | 13 | 36 | 16 | 33 |

| Utrecht-Zuid - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 533.300 | 0 | 606.300 | 588.200 | 601.400 | 590.000 | 575.500 | 550.000 | 609.000 |
| Hoekwoning | 632.500 | 675.000 | 650.000 | 699.000 | 487.300 | 517.000 | 589.000 | 525.000 | 574.500 |
| 2-onder-1-kap | | | 0 | | | | 545.000 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 341.700 | 326.000 | 312.500 | 341.000 | 350.400 | 299.000 | 406.800 | 385.000 | 405.800 |
| Appartement > 1970 | 372.500 | 375.000 | 407.700 | 375.000 | 382.000 | 392.500 | 411.700 | 400.000 | 366.700 |
| Totaal | 553.200 | 675.000 | 617.300 | 596.700 | 586.200 | 571.800 | 577.600 | 545.800 | 604.900 |

| Utrecht-Zuid - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 30 | 20 | 22 | 28 | 28 | 27 | 44 | 20 | 34 |
| Hoekwoning | 9 | 3 | 10 | 7 | 8 | 7 | 13 | 7 | 8 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 20 | 20 | 21 | 24 | 23 | 26 | 26 | 18 | 26 |
| Appartement > 1970 | 15 | 23 | 24 | 13 | 21 | 22 | 22 | 18 | 27 |
| Totaal | 74 | 66 | 78 | 72 | 80 | 82 | 106 | 64 | 96 |

| Utrecht-Zuid - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 667.900 | 653.800 | 658.700 | 678.700 | 697.400 | 678.200 | 670.400 | 649.500 | 722.500 |
| Hoekwoning | 698.200 | 665.000 | 652.900 | 648.300 | 601.600 | 715.000 | 642.800 | 624.000 | 634.500 |
| 2-onder-1-kap | | | 1.190.000 | | | | 613.500 | 601.000 | 851.000 |
| Vrijstaand | | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 419.900 | 367.700 | 428.000 | 441.600 | 431.300 | 430.100 | 458.100 | 452.800 | 469.200 |
| Appartement > 1970 | 455.400 | 426.600 | 457.700 | 455.800 | 461.100 | 469.500 | 406.000 | 456.100 | 465.400 |
| Totaal | 674.900 | 655.300 | 673.000 | 672.600 | 676.100 | 685.800 | 663.200 | 641.400 | 709.100 |

| Utrecht-Zuid - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 6.143 | 6.111 | 6.036 | 6.237 | 6.474 | 6.556 | 6.415 | 6.574 | 6.957 |
| Hoekwoning | 5.803 | 4.784 | 5.743 | 7.145 | 6.143 | 5.750 | 6.029 | 6.957 | 6.398 |
| 2-onder-1-kap | | | 6.263 | | | | 7.669 | 6.394 | 6.257 |
| Vrijstaand | | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 6.303 | 6.383 | 6.711 | 6.571 | 6.866 | 6.657 | 6.823 | 6.572 | 6.815 |
| Appartement > 1970 | 5.748 | 6.285 | 6.045 | 5.813 | 6.438 | 6.597 | 6.838 | 6.497 | 6.321 |
| Mediaan | 6.065 | 5.938 | 5.954 | 6.418 | 6.400 | 6.390 | 6.350 | 6.663 | 6.837 |

| Utrecht-Zuid - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 20 | 20 | 20 | 22 | 23 | 21 | 21 | 25 | 22 |
| Hoekwoning | 19 | 23 | 21 | 22 | 19 | 25 | 22 | 23 | 32 |
| 2-onder-1-kap | | | 26 | | | | 19 | 23 | 15 |
| Vrijstaand | | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 20 | 26 | 19 | 20 | 28 | 28 | 21 | 21 | 23 |
| Appartement > 1970 | 19 | 20 | 22 | 21 | 19 | 21 | 21 | 19 | 22 |
| Mediaan | 20 | 21 | 20 | 22 | 22 | 22 | 21 | 25 | 24 |

| Utrecht-Zuid - Krapte-Indicator | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 0,8 | 0,0 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 1,3 |
| Hoekwoning | 0,7 | 1,0 | 0,9 | 0,4 | 0,8 | 0,9 | 1,2 | 0,4 | 0,8 |
| 2-onder-1-kap | | | 0,0 | | | | 3,0 | 0,0 | 0,0 |
| Vrijstaand | | | | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 0,9 | 0,5 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 0,1 | 1,3 | 0,6 | 0,8 |
| Appartement > 1970 | 1,2 | 0,7 | 1,1 | 0,9 | 0,6 | 0,5 | 1,0 | 0,8 | 1,0 |
| Totaal | 0,9 | 0,4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | 1,0 | 0,8 | 1,0 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Utrecht (Gemeente) - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 87 | 46 | 109 | 95 | 130 | 49 | 122 | 102 | 128 |
| Hoekwoning | 20 | 15 | 34 | 20 | 39 | 29 | 55 | 23 | 35 |
| 2-onder-1-kap | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 6 | 3 | 4 |
| Vrijstaand | 4 | 6 | 4 | 3 | 6 | 5 | 6 | 5 | 7 |
| Appartement <= 1970 | 121 | 112 | 199 | 164 | 199 | 144 | 235 | 172 | 177 |
| Appartement > 1970 | 59 | 53 | 88 | 70 | 84 | 66 | 103 | 79 | 103 |
| Totaal | 293 | 232 | 434 | 352 | 460 | 297 | 527 | 384 | 454 |

| Utrecht (Gemeente) - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 609.900 | 652.200 | 627.600 | 612.400 | 593.600 | 615.700 | 673.200 | 621.900 | 655.300 |
| Hoekwoning | 752.000 | 977.000 | 629.400 | 607.700 | 640.200 | 682.200 | 660.300 | 647.000 | 811.400 |
| 2-onder-1-kap | 1.035.000 | 0 | 0 | 0 | 1.475.000 | 1.035.000 | 872.000 | 895.000 | 860.000 |
| Vrijstaand | 2.022.500 | 1.597.500 | 1.972.500 | 1.800.000 | 1.730.000 | 2.290.000 | 1.922.500 | 1.575.000 | 1.818.300 |
| Appartement <= 1970 | 407.200 | 380.000 | 413.000 | 414.800 | 411.300 | 421.800 | 424.000 | 405.600 | 432.100 |
| Appartement > 1970 | 383.700 | 390.800 | 456.600 | 447.800 | 423.600 | 424.900 | 438.800 | 398.600 | 445.200 |
| Totaal | 692.600 | 809.500 | 664.600 | 641.800 | 652.400 | 753.400 | 715.400 | 668.200 | 738.200 |

| Utrecht (Gemeente) - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 256 | 225 | 305 | 210 | 307 | 240 | 321 | 177 | 302 |
| Hoekwoning | 46 | 39 | 62 | 39 | 60 | 44 | 81 | 42 | 61 |
| 2-onder-1-kap | 8 | 2 | 6 | 1 | 3 | 7 | 5 | 4 | 7 |
| Vrijstaand | 6 | 2 | 7 | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 |
| Appartement <= 1970 | 358 | 349 | 480 | 343 | 502 | 479 | 525 | 342 | 470 |
| Appartement > 1970 | 163 | 150 | 186 | 148 | 199 | 178 | 203 | 151 | 203 |
| Totaal | 837 | 767 | 1.046 | 743 | 1.074 | 951 | 1.138 | 717 | 1.046 |

| Utrecht (Gemeente) - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 656.500 | 634.500 | 662.500 | 690.100 | 660.800 | 657.600 | 683.900 | 677.500 | 714.100 |
| Hoekwoning | 675.000 | 659.300 | 657.900 | 602.900 | 656.000 | 678.400 | 663.000 | 635.800 | 684.700 |
| 2-onder-1-kap | 795.900 | 835.000 | 767.500 | 801.000 | 955.000 | 845.900 | 942.500 | 1.210.000 | 932.000 |
| Vrijstaand | 1.428.000 | 1.480.000 | 1.511.700 | 1.542.500 | 2.200.000 | 1.000.000 | 1.725.000 | 1.171.800 | 2.400.000 |
| Appartement <= 1970 | 433.300 | 436.800 | 449.700 | 452.100 | 448.700 | 451.700 | 456.100 | 453.600 | 475.400 |
| Appartement > 1970 | 445.700 | 420.000 | 457.700 | 449.600 | 462.300 | 453.300 | 453.800 | 445.200 | 479.300 |
| Totaal | 677.400 | 645.900 | 679.100 | 683.800 | 674.800 | 668.700 | 690.500 | 681.400 | 726.900 |

| Utrecht (Gemeente) - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 6.656 | 6.563 | 6.693 | 6.762 | 7.070 | 6.753 | 6.903 | 6.947 | 7.313 |
| Hoekwoning | 6.215 | 6.424 | 6.410 | 6.483 | 6.443 | 6.302 | 6.296 | 6.771 | 6.701 |
| 2-onder-1-kap | 5.969 | 5.824 | 6.733 | 10.973 | 7.955 | 6.186 | 6.895 | 6.062 | 7.129 |
| Vrijstaand | 7.674 | 4.893 | 7.276 | 9.617 | 5.239 | 6.024 | 5.989 | 4.669 | 7.292 |
| Appartement <= 1970 | 6.482 | 6.498 | 6.698 | 6.668 | 6.667 | 6.792 | 6.698 | 6.428 | 7.149 |
| Appartement > 1970 | 6.530 | 6.524 | 6.442 | 6.931 | 7.221 | 6.822 | 7.023 | 7.078 | 6.917 |
| Mediaan | 6.594 | 6.525 | 6.659 | 6.758 | 6.962 | 6.664 | 6.776 | 6.888 | 7.209 |

| Utrecht (Gemeente) - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 22 | 21 | 21 | 23 | 22 | 22 | 22 | 23 | 22 |
| Hoekwoning | 20 | 22 | 24 | 22 | 22 | 25 | 23 | 24 | 23 |
| 2-onder-1-kap | 120 | 20 | 22 | 19 | 29 | 23 | 22 | 53 | 22 |
| Vrijstaand | 28 | 364 | 73 | 20 | 26 | 41 | 52 | 33 | 92 |
| Appartement <= 1970 | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 23 | 22 | 22 |
| Appartement > 1970 | 22 | 21 | 21 | 22 | 21 | 23 | 21 | 23 | 23 |
| Mediaan | 24 | 24 | 23 | 23 | 22 | 23 | 22 | 24 | 23 |

| Utrecht (Gemeente) - Krachte-indicator | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 1,0 | 0,6 | 1,1 | 1,4 | 1,3 | 0,6 | 1,1 | 1,7 | 1,3 |
| Hoekwoning | 1,3 | 1,2 | 1,6 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 1,6 | 1,7 |
| 2-onder-1-kap | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 1,7 | 3,6 | 2,3 | 1,7 |
| Vrijstaand | 2,0 | 9,0 | 1,7 | 4,5 | 6,0 | 5,0 | 6,0 | 15,0 | 7,0 |
| Appartement <= 1970 | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,2 | 0,9 | 1,3 | 1,5 | 1,1 |
| Appartement > 1970 | 1,1 | 1,1 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | 1,1 | 1,5 | 1,6 | 1,5 |
| Totaal | 1,1 | 0,9 | 1,2 | 1,4 | 1,3 | 0,9 | 1,4 | 1,6 | 1,3 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Houten - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 13 | 13 | 20 | 18 | 10 | 10 | 17 | 9 | 26 |
| Hoekwoning | 7 | 10 | 10 | 6 | 7 | 3 | 12 | 9 | 13 |
| 2-onder-1-kap | 8 | 5 | 9 | 8 | 8 | 3 | 7 | 4 | 8 |
| Vrijstaand | 13 | 10 | 19 | 14 | 13 | 9 | 15 | 9 | 10 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement > 1970 | 6 | 5 | 13 | 7 | 9 | 13 | 13 | 11 | 23 |
| Totaal | 47 | 43 | 71 | 53 | 47 | 38 | 64 | 42 | 80 |

| Houten - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 533.800 | 533.200 | 548.300 | 531.600 | 543.800 | 540.000 | 609.900 | 535.000 | 549.400 |
| Hoekwoning | 604.300 | 619.800 | 640.600 | 630.000 | 641.000 | 695.000 | 638.300 | 680.000 | 632.300 |
| 2-onder-1-kap | 826.000 | 745.000 | 779.700 | 797.500 | 764.500 | 940.000 | 811.700 | 850.000 | 836.300 |
| Vrijstaand | 1.004.000 | 1.081.300 | 1.183.900 | 1.148.200 | 1.303.000 | 1.600.000 | 1.363.600 | 1.531.700 | 1.172.500 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 415.000 | 450.000 | 441.300 | 396.500 | 533.300 | 469.400 | 455.800 | 525.000 | 267.900 |
| Totaal | 751.900 | 728.100 | 808.300 | 778.300 | 867.900 | 988.200 | 865.900 | 907.100 | 717.900 |

| Houten - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 39 | 40 | 57 | 43 | 56 | 48 | 57 | 30 | 65 |
| Hoekwoning | 20 | 15 | 30 | 15 | 26 | 19 | 35 | 15 | 20 |
| 2-onder-1-kap | 17 | 14 | 13 | 13 | 13 | 11 | 18 | 11 | 19 |
| Vrijstaand | 13 | 13 | 16 | 9 | 9 | 9 | 14 | 8 | 11 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement > 1970 | 21 | 15 | 28 | 15 | 29 | 30 | 24 | 23 | 27 |
| Totaal | 110 | 97 | 144 | 95 | 133 | 117 | 148 | 87 | 142 |

| Houten - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 574.800 | 591.500 | 591.500 | 608.700 | 609.500 | 605.200 | 616.800 | 626.600 | 616.900 |
| Hoekwoning | 648.200 | 659.300 | 633.600 | 684.500 | 647.500 | 681.700 | 686.400 | 702.600 | 724.100 |
| 2-onder-1-kap | 761.800 | 750.700 | 796.000 | 820.400 | 807.100 | 894.800 | 871.500 | 851.100 | 901.900 |
| Vrijstaand | 991.400 | 979.100 | 919.300 | 1.005.800 | 1.041.700 | 1.076.700 | 1.082.000 | 1.153.800 | 1.174.200 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 427.100 | 487.900 | 441.000 | 401.600 | 450.500 | 469.700 | 508.500 | 524.700 | 433.100 |
| Totaal | 687.900 | 692.500 | 670.500 | 702.000 | 681.100 | 707.300 | 725.900 | 748.900 | 736.000 |

| Houten - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 4.893 | 4.827 | 4.994 | 5.114 | 5.060 | 4.885 | 4.995 | 5.155 | 5.176 |
| Hoekwoning | 5.232 | 4.926 | 4.976 | 5.194 | 5.236 | 5.081 | 5.188 | 5.614 | 5.546 |
| 2-onder-1-kap | 5.242 | 4.941 | 5.194 | 5.281 | 5.245 | 5.090 | 5.573 | 5.588 | 5.686 |
| Vrijstaand | 5.432 | 5.984 | 6.043 | 6.024 | 5.025 | 5.798 | 6.734 | 6.568 | 6.278 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 5.535 | 6.132 | 5.742 | 6.557 | 6.168 | 6.344 | 5.842 | 6.059 | 7.305 |
| Mediaan | 5.115 | 5.048 | 5.156 | 5.259 | 5.124 | 5.048 | 5.330 | 5.514 | 5.430 |

| Houten - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 18 | 21 | 20 | 19 | 20 | 21 | 20 | 20 | 21 |
| Hoekwoning | 20 | 20 | 22 | 24 | 20 | 25 | 21 | 19 | 22 |
| 2-onder-1-kap | 20 | 26 | 21 | 37 | 21 | 20 | 25 | 25 | 21 |
| Vrijstaand | 22 | 27 | 37 | 22 | 35 | 37 | 22 | 26 | 22 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 18 | 18 | 23 | 24 | 18 | 22 | 27 | 22 | 29 |
| Mediaan | 20 | 22 | 23 | 23 | 21 | 23 | 22 | 21 | 21 |

| Houten - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 0,5 | 0,6 | 0,9 | 0,9 | 1,2 |
| Hoekwoning | 1,1 | 2,0 | 1,0 | 1,2 | 0,8 | 0,5 | 1,0 | 1,8 | 2,0 |
| 2-onder-1-kap | 1,4 | 1,1 | 2,1 | 1,8 | 1,8 | 0,8 | 1,2 | 1,1 | 1,3 |
| Vrijstaand | 3,0 | 2,3 | 3,6 | 4,7 | 4,3 | 3,0 | 3,2 | 3,4 | 2,7 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 0,9 | 1,0 | 1,4 | 1,4 | 0,9 | 1,3 | 1,6 | 1,4 | 2,6 |
| Totaal | 1,3 | 1,3 | 1,5 | 1,7 | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 1,4 | 1,7 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Vleuten De Meern - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 9 | 8 | 19 | 13 | 26 | 8 | 33 | 11 | 28 |
| Hoekwoning | 7 | 3 | 10 | 5 | 14 | 2 | 11 | 11 | 11 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 5 | 2 | 3 | 8 | 3 | 9 | 3 | 4 |
| Vrijstaand | 13 | 10 | 13 | 10 | 10 | 9 | 7 | 9 | 10 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Appartement > 1970 | 12 | 7 | 5 | 6 | 3 | 4 | 10 | 10 | 4 |
| Totaal | 47 | 33 | 49 | 37 | 61 | 26 | 71 | 44 | 57 |

| Vleuten De Meern - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 598.000 | 523.500 | 554.200 | 563.800 | 583.800 | 656.000 | 563.200 | 577.700 | 610.800 |
| Hoekwoning | 676.700 | 669.000 | 608.800 | 590.000 | 596.100 | 575.000 | 577.800 | 572.700 | 699.000 |
| 2-onder-1-kap | 887.500 | 850.000 | 878.500 | 925.000 | 814.800 | 896.000 | 825.000 | 800.000 | 812.500 |
| Vrijstaand | 1.645.000 | 1.641.700 | 1.461.700 | 1.675.000 | 1.841.700 | 1.772.500 | 2.045.000 | 1.770.500 | 1.579.700 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | 0 | | 0 | |
| Appartement > 1970 | 421.300 | 389.200 | 510.000 | 422.500 | 450.000 | 492.500 | 473.500 | 444.800 | 594.500 |
| Totaal | 1.052.200 | 1.033.100 | 849.400 | 961.400 | 835.500 | 1.138.400 | 778.000 | 911.400 | 827.100 |

| Vleuten De Meern - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 44 | 39 | 57 | 41 | 55 | 64 | 68 | 33 | 64 |
| Hoekwoning | 20 | 18 | 27 | 19 | 36 | 21 | 34 | 24 | 25 |
| 2-onder-1-kap | 15 | 18 | 15 | 18 | 22 | 16 | 26 | 15 | 12 |
| Vrijstaand | 4 | 11 | 10 | 3 | 8 | 11 | 14 | 11 | 15 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 |
| Appartement > 1970 | 21 | 22 | 22 | 15 | 12 | 17 | 21 | 16 | 14 |
| Totaal | 104 | 108 | 131 | 96 | 133 | 132 | 163 | 101 | 130 |

| Vleuten De Meern - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 585.100 | 627.900 | 630.800 | 618.400 | 652.600 | 660.000 | 633.200 | 624.800 | 643.100 |
| Hoekwoning | 691.800 | 726.600 | 644.700 | 641.800 | 678.100 | 659.600 | 697.400 | 665.600 | 710.400 |
| 2-onder-1-kap | 892.200 | 884.800 | 915.500 | 913.100 | 913.500 | 946.100 | 968.900 | 854.800 | 1.058.100 |
| Vrijstaand | 1.100.000 | 1.151.600 | 1.182.400 | 1.206.500 | 1.406.300 | 1.267.600 | 1.190.500 | 1.317.700 | 1.446.300 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | 405.000 | | 438.800 | |
| Appartement > 1970 | 453.800 | 453.400 | 467.100 | 478.100 | 491.800 | 496.400 | 507.800 | 468.800 | 499.100 |
| Totaal | 691.100 | 769.300 | 724.000 | 711.100 | 757.400 | 760.500 | 765.000 | 770.000 | 804.400 |

| Vleuten De Meern - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 4.994 | 5.161 | 5.196 | 5.183 | 5.481 | 5.444 | 5.363 | 5.345 | 5.472 |
| Hoekwoning | 5.398 | 5.388 | 5.440 | 5.355 | 5.424 | 5.591 | 5.901 | 5.815 | 5.506 |
| 2-onder-1-kap | 5.755 | 5.631 | 5.764 | 5.710 | 6.017 | 6.156 | 6.107 | 5.938 | 6.083 |
| Vrijstaand | 6.267 | 6.151 | 5.979 | 5.810 | 5.779 | 7.116 | 6.857 | 6.435 | 6.869 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | 4.709 | | 5.102 | |
| Appartement > 1970 | 5.034 | 5.419 | 5.406 | 5.364 | 5.833 | 5.723 | 5.593 | 5.924 | 5.742 |
| Mediaan | 5.290 | 5.433 | 5.406 | 5.364 | 5.581 | 5.737 | 5.775 | 5.732 | 5.723 |

| Vleuten De Meern - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 21 | 21 | 20 | 21 | 22 | 21 | 22 | 21 | 23 |
| Hoekwoning | 21 | 21 | 22 | 19 | 21 | 23 | 22 | 21 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 24 | 28 | 22 | 22 | 23 | 22 | 22 | 22 | 23 |
| Vrijstaand | 32 | 22 | 34 | 25 | 81 | 28 | 26 | 23 | 23 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | 18 | | 29 | |
| Appartement > 1970 | 23 | 23 | 22 | 20 | 19 | 20 | 20 | 21 | 20 |
| Mediaan | 22 | 23 | 22 | 21 | 26 | 22 | 22 | 21 | 23 |

| Vleuten De Meern - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 0,6 | 0,6 | 1,0 | 1,0 | 1,4 | 0,4 | 1,5 | 1,0 | 1,3 |
| Hoekwoning | 1,1 | 0,5 | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,3 |
| 2-onder-1-kap | 1,2 | 0,8 | 0,4 | 0,5 | 1,1 | 0,6 | 1,0 | 0,6 | 1,0 |
| Vrijstaand | 0,8 | 2,7 | 3,9 | 10,0 | 3,8 | 2,5 | 1,5 | 2,5 | 2,0 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | 0,0 | | 0,0 | |
| Appartement > 1970 | 1,7 | 1,0 | 0,7 | 1,2 | 0,8 | 0,7 | 1,4 | 1,9 | 0,9 |
| Totaal | 1,4 | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,4 | 0,6 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |

* Voorlopige cijfers

Bijlage

| Leidsche Rijn - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 8 | 9 | 17 | 12 | 10 | 2 | 18 | 10 | 30 |
| Hoekwoning | 6 | 3 | 6 | 8 | 1 | 1 | 12 | 7 | 16 |
| 2-onder-1-kap | 3 | 1 | 4 | 4 | 3 | 1 | 3 | 3 | 7 |
| Vrijstaand | 3 | 4 | 2 | 2 | 4 | 3 | 6 | 5 | 8 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement > 1970 | 9 | 11 | 22 | 15 | 12 | 7 | 19 | 21 | 12 |
| Totaal | 29 | 28 | 51 | 41 | 30 | 14 | 58 | 46 | 73 |

| Leidsche Rijn - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026 |
| Tussenwoning | 591.300 | 669.700 | 678.500 | 635.700 | 674.500 | 610.000 | 692.100 | 712.300 | 698.400 |
| Hoekwoning | 672.500 | 539.000 | 606.500 | 715.500 | 799.000 | 725.000 | 724.500 | 625.000 | 699.900 |
| 2-onder-1-kap | 699.000 | 775.000 | 860.000 | 930.000 | 795.000 | 940.000 | 975.000 | 875.000 | 925.000 |
| Vrijstaand | 1.750.000 | 1.400.000 | 1.550.000 | 1.520.000 | 1.347.500 | 1.750.000 | 1.300.000 | 1.600.000 | 1.433.800 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 420.000 | 555.000 | 458.200 | 556.500 | 461.500 | 558.300 | 471.400 | 524.200 | 499.000 |
| Totaal | 805.600 | 824.600 | 748.700 | 773.500 | 851.100 | 1.162.100 | 817.400 | 884.900 | 821.200 |

| Leidsche Rijn - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 30 | 31 | 46 | 30 | 30 | 42 | 48 | 25 | 47 |
| Hoekwoning | 11 | 12 | 20 | 14 | 15 | 13 | 27 | 15 | 20 |
| 2-onder-1-kap | 5 | 8 | 9 | 10 | 7 | 8 | 4 | 3 | 10 |
| Vrijstaand | 10 | 7 | 10 | 2 | 8 | 5 | 3 | 3 | 7 |
| Appartement <= 1970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement > 1970 | 30 | 34 | 50 | 38 | 38 | 30 | 51 | 40 | 31 |
| Totaal | 86 | 92 | 135 | 94 | 98 | 98 | 133 | 86 | 115 |

| Leidsche Rijn - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 719.100 | 710.500 | 738.000 | 711.500 | 750.200 | 748.800 | 781.000 | 802.600 | 783.700 |
| Hoekwoning | 767.200 | 726.500 | 767.500 | 755.500 | 746.900 | 848.800 | 844.100 | 740.000 | 789.100 |
| 2-onder-1-kap | 758.000 | 929.700 | 930.300 | 900.000 | 1.144.400 | 967.800 | 1.155.500 | 825.400 | 1.079.000 |
| Vrijstaand | 1.188.300 | 1.090.000 | 1.246.000 | 1.262.500 | 1.413.200 | 1.345.100 | 1.337.500 | 1.575.000 | 1.422.000 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 472.100 | 536.400 | 534.700 | 550.100 | 547.700 | 572.300 | 542.900 | 552.800 | 567.300 |
| Totaal | 815.800 | 789.800 | 825.100 | 775.900 | 883.800 | 837.500 | 840.400 | 834.100 | 873.300 |

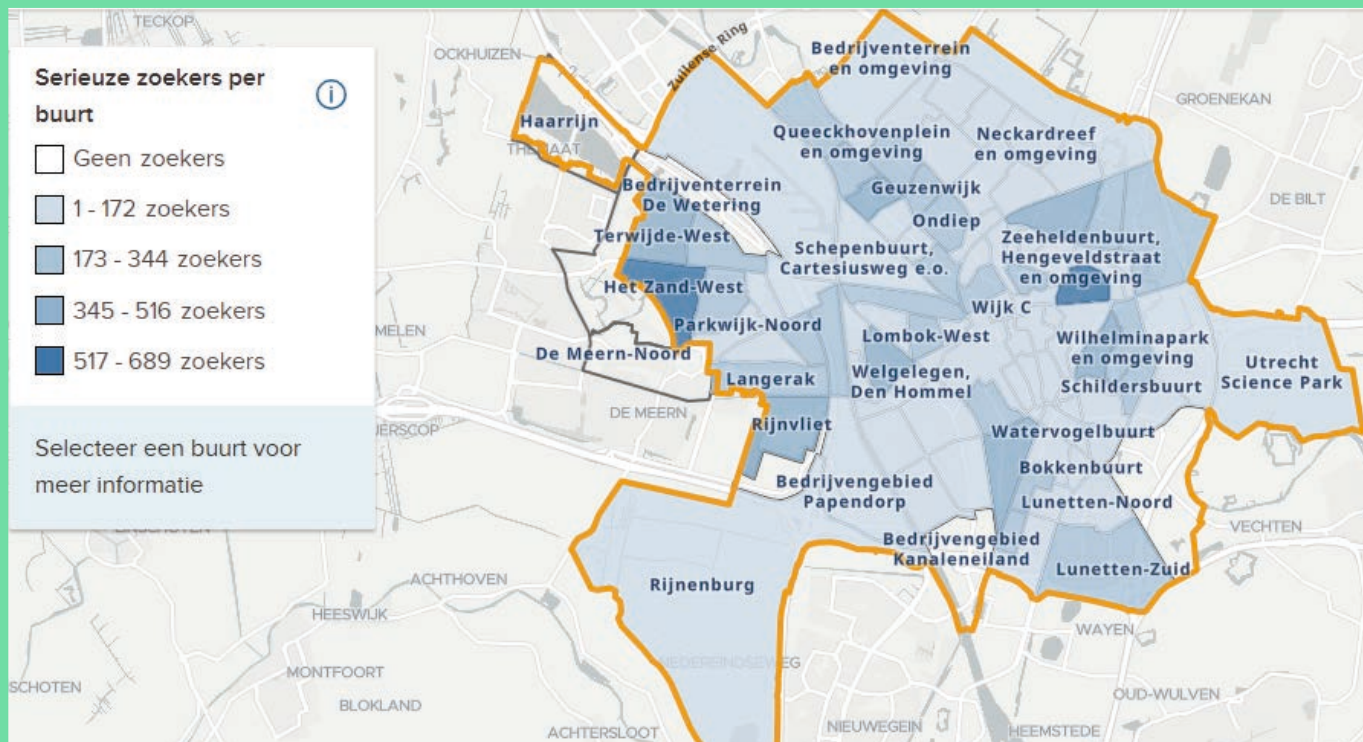
| Leidsche Rijn - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 5.532 | 5.786 | 5.678 | 5.817 | 5.896 | 5.675 | 5.956 | 5.923 | 5.880 |
| Hoekwoning | 5.439 | 5.758 | 5.898 | 5.696 | 6.132 | 5.797 | 5.923 | 5.988 | 6.092 |
| 2-onder-1-kap | 6.000 | 6.093 | 6.349 | 6.242 | 6.752 | 6.274 | 6.950 | 5.896 | 6.755 |
| Vrijstaand | 6.276 | 6.066 | 6.874 | 6.143 | 6.738 | 7.270 | 5.608 | 8.378 | 6.963 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 6.702 | 6.688 | 6.392 | 6.428 | 6.576 | 6.468 | 6.877 | 6.544 | 6.535 |
| Mediaan | 5.688 | 5.857 | 5.941 | 5.874 | 6.167 | 5.886 | 5.981 | 6.103 | 6.125 |

| Leidsche Rijn - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 22 | 21 | 21 | 22 | 21 | 20 | 22 | 20 | 22 |
| Hoekwoning | 20 | 20 | 21 | 22 | 22 | 23 | 20 | 25 | 22 |
| 2-onder-1-kap | 20 | 21 | 22 | 20 | 23 | 25 | 22 | 23 | 23 |
| Vrijstaand | 23 | 38 | 33 | 64 | 22 | 26 | 41 | 16 | 27 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 19 | 20 | 22 | 21 | 20 | 22 | 22 | 20 | 23 |
| Mediaan | 21 | 23 | 23 | 23 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 |

| Leidsche Rijn - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 2e kw. 2024 | 3e kw. 2024 | 4e kw. 2024 | 1e kw. 2025 | 2e kw. 2025 | 3e kw. 2025 | 4e kw. 2025 | 1e kw. 2026 | 2e kw. 2026* |
| Tussenwoning | 0,8 | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 0,1 | 1,1 | 1,2 | 1,9 |
| Hoekwoning | 1,6 | 0,8 | 0,9 | 1,7 | 0,2 | 0,2 | 1,3 | 1,4 | 2,4 |
| 2-onder-1-kap | 1,8 | 0,4 | 1,3 | 1,2 | 1,3 | 0,4 | 2,3 | 3,0 | 2,1 |
| Vrijstaand | 0,9 | 1,7 | 0,6 | 3,0 | 1,5 | 1,8 | 6,0 | 5,0 | 3,4 |
| Appartement <= 1970 | | | | | | | | | |
| Appartement > 1970 | 0,9 | 1,0 | 1,3 | 1,2 | 0,9 | 0,7 | 1,1 | 1,6 | 1,2 |
| Totaal | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 1,3 | 0,9 | 0,4 | 1,3 | 1,6 | 1,9 |

* Voorlopige cijfers

Utrecht woningen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

13,336
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

617
te koop

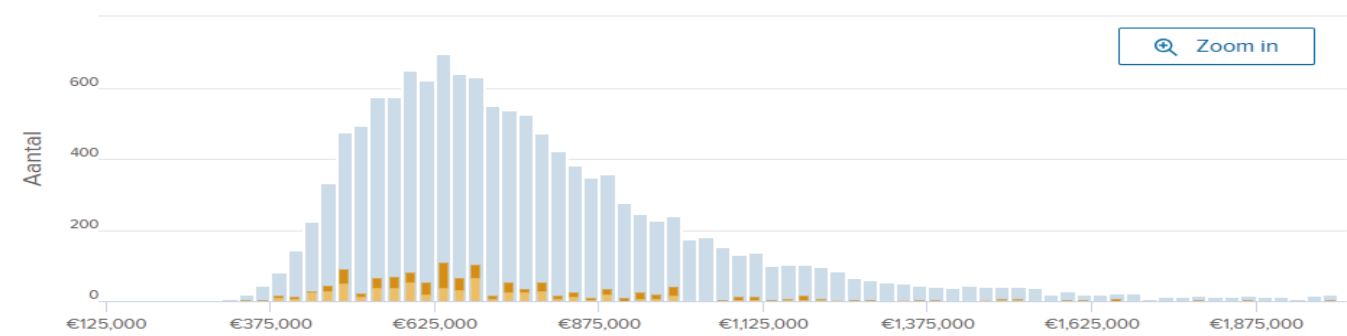
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

599
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

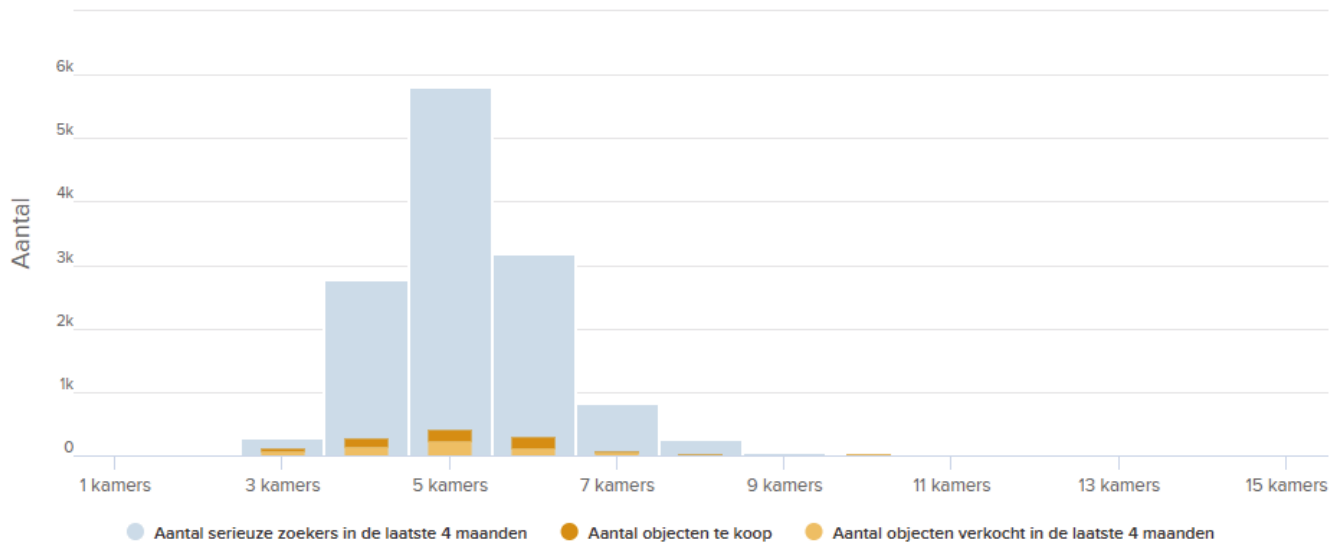
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht woningen

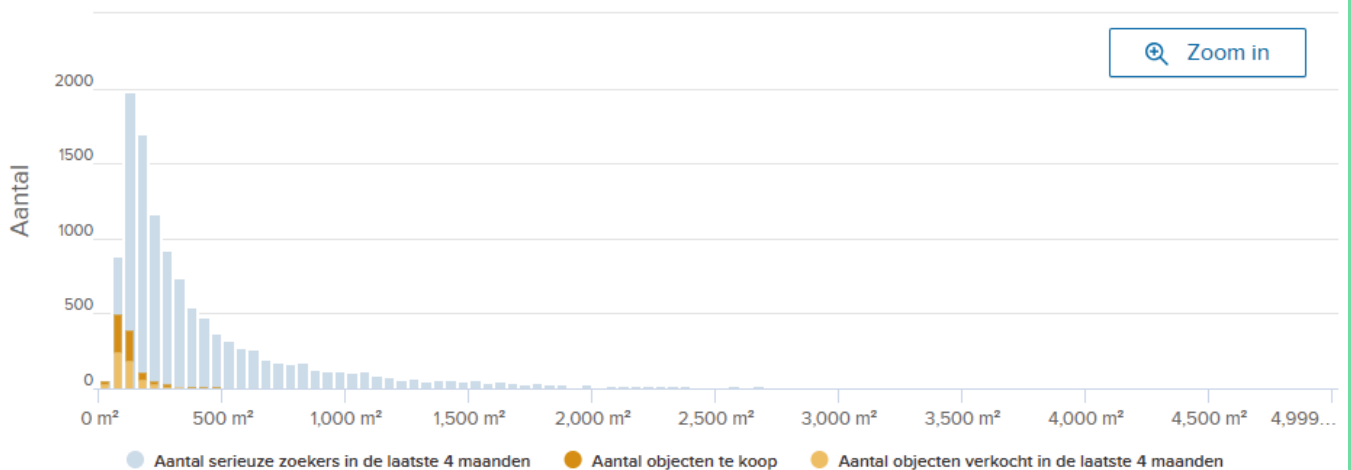
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

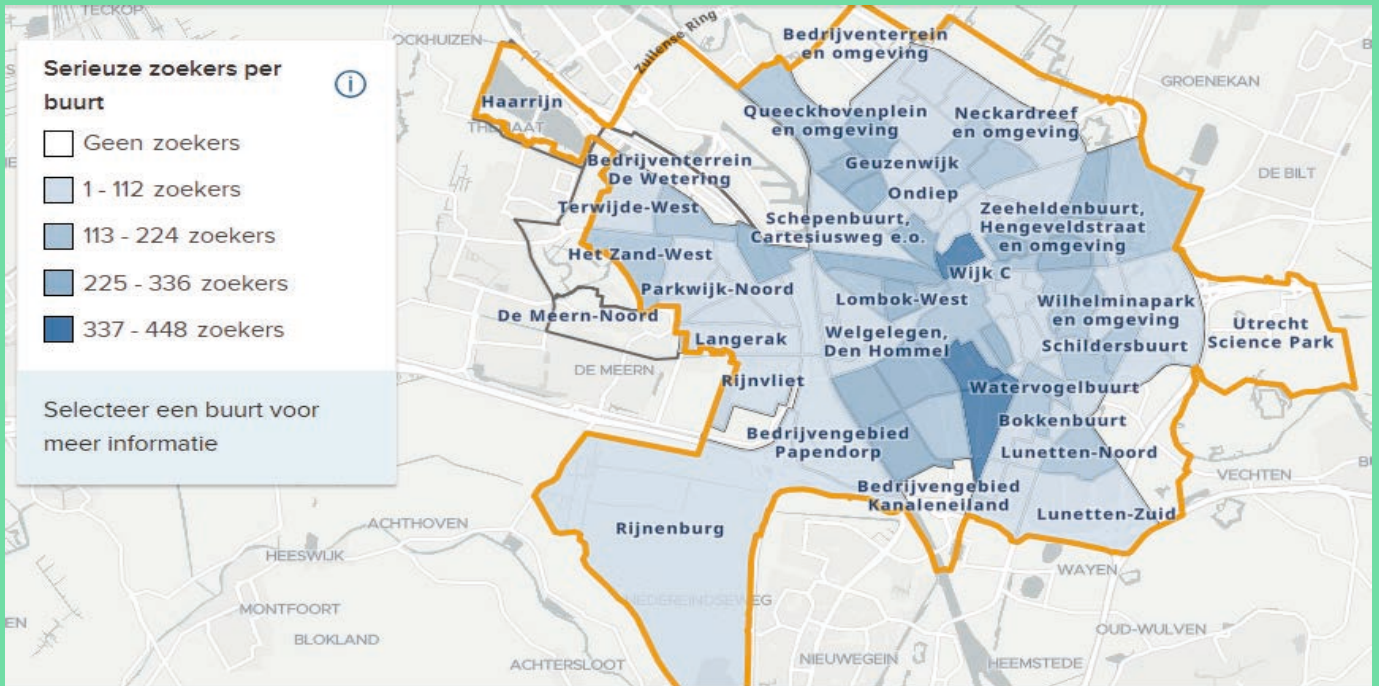


Serieuze zoekers per perceeloppervlakte

Welke perceeloppervlakte heeft de voorkeur?



Utrecht appartementen



Utrecht

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

10,562
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

1,228
te koop

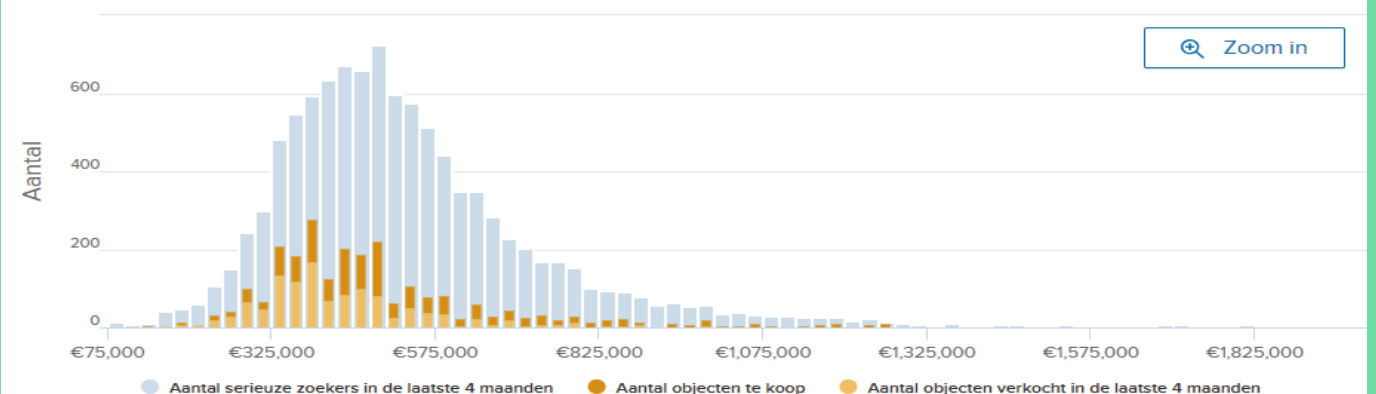
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

1,174
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

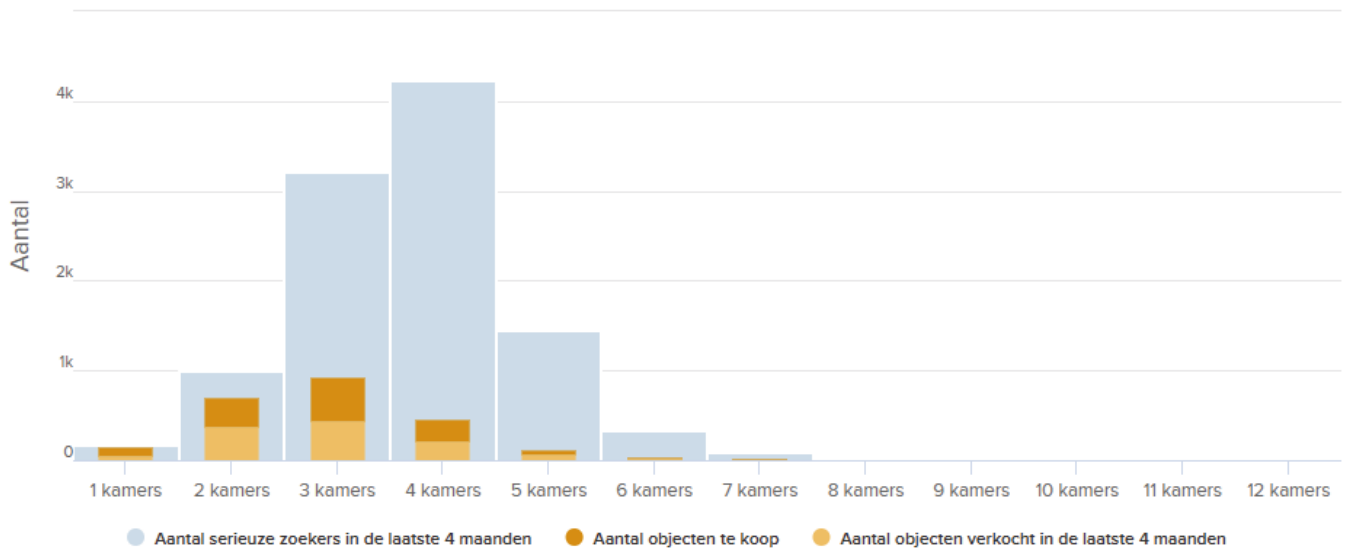
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Utrecht appartementen

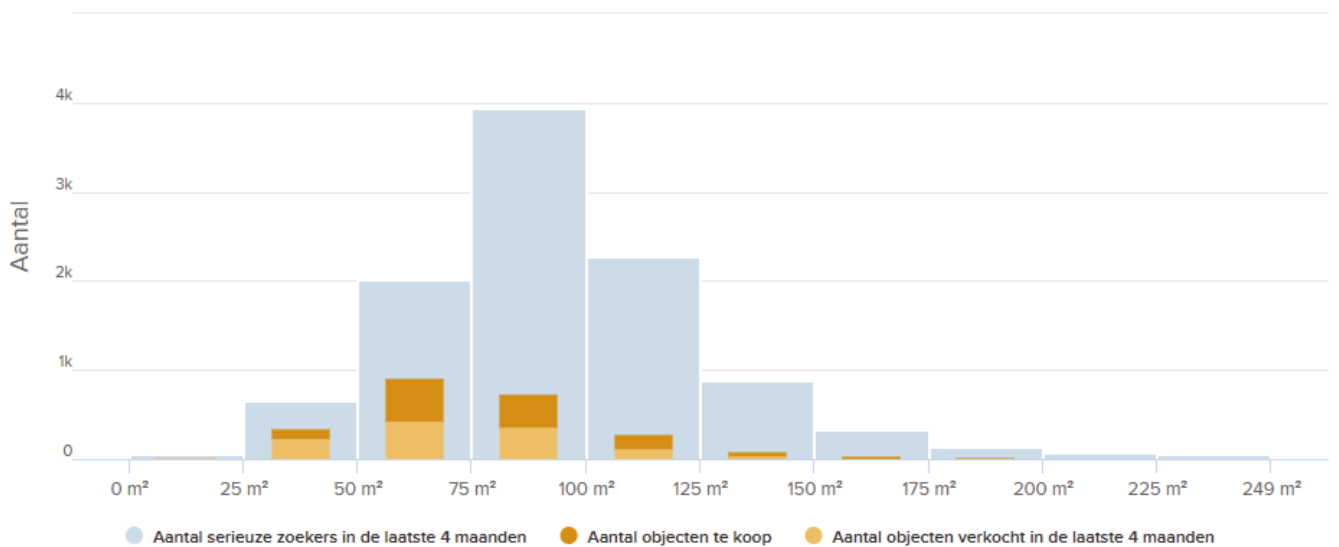
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

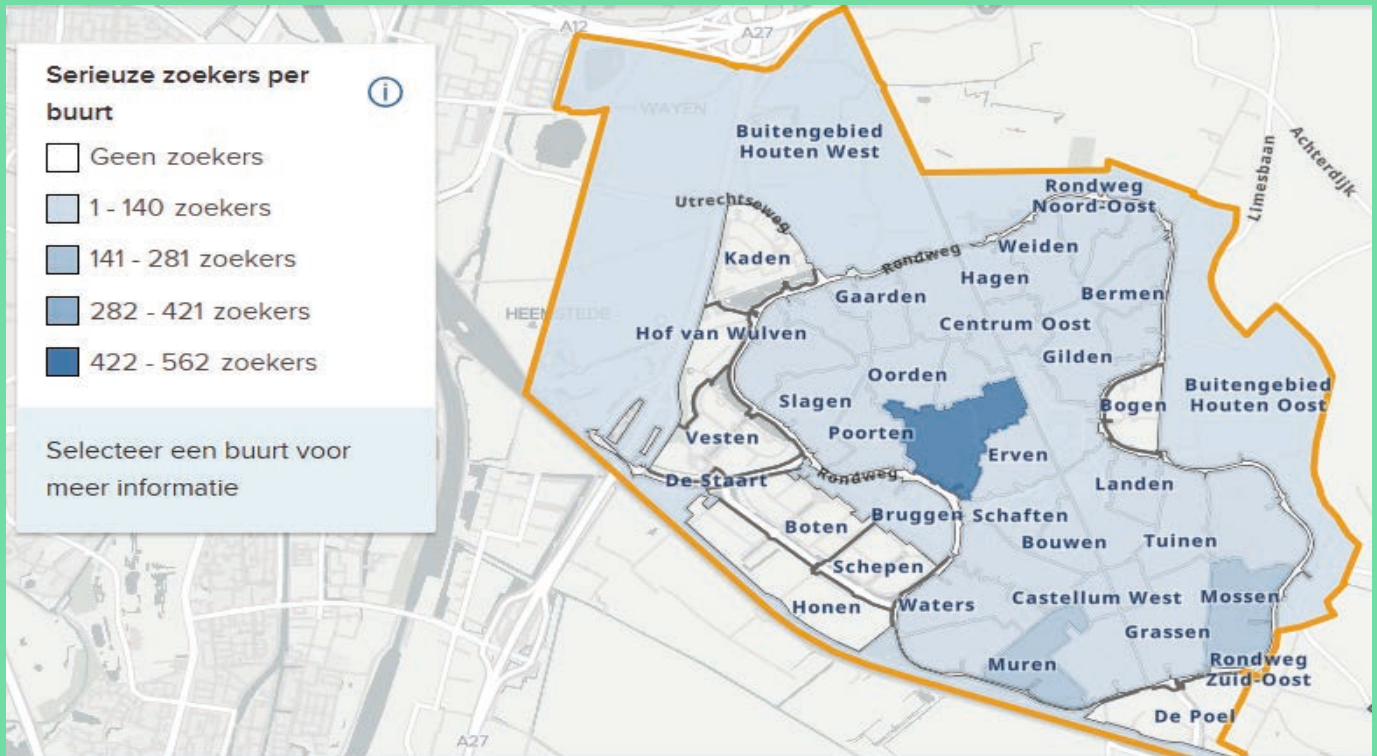


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten woningen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

2,559
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

85
te koop

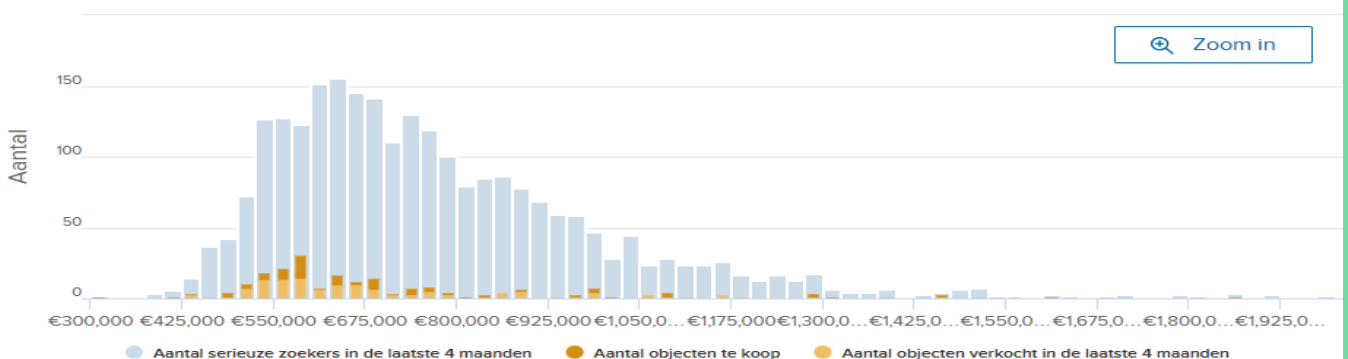
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

120
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

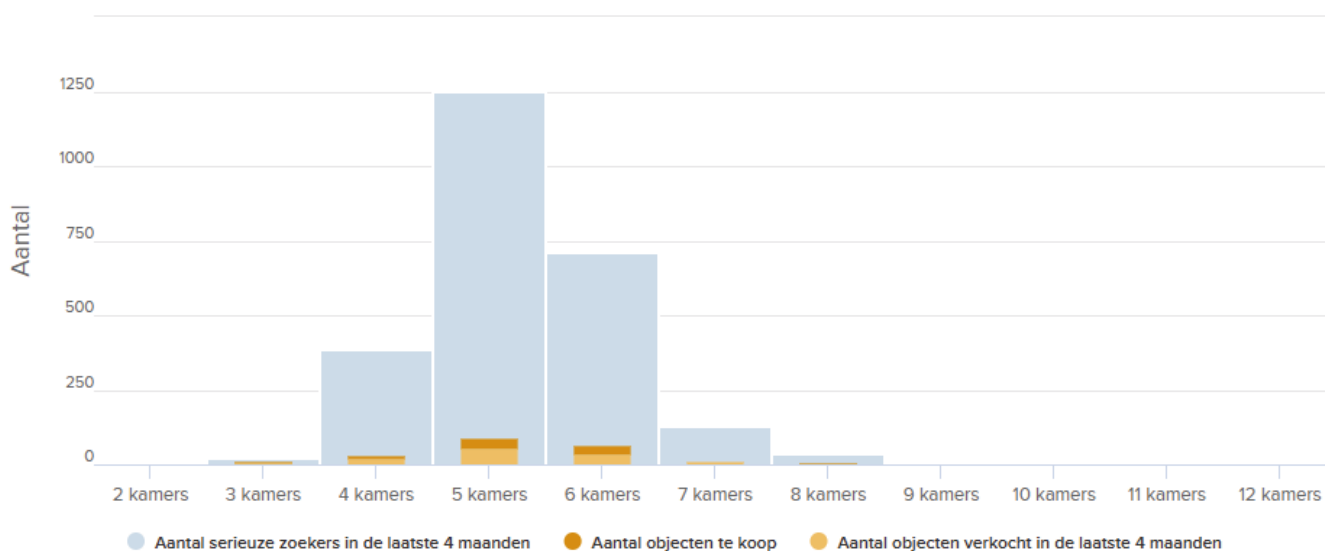
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten woningen

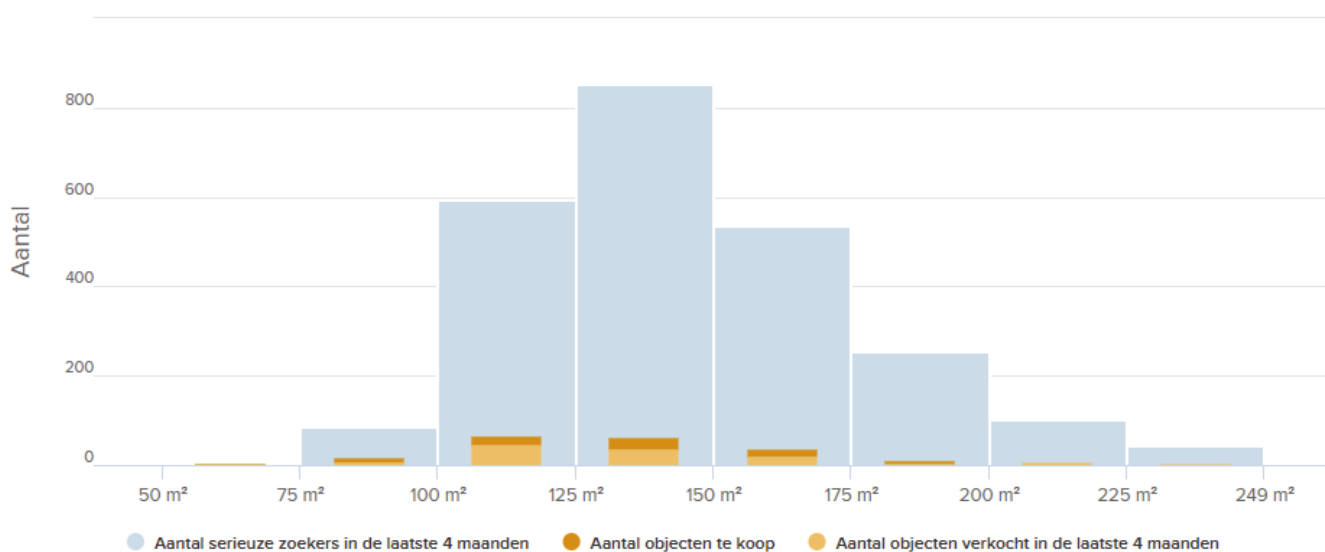
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

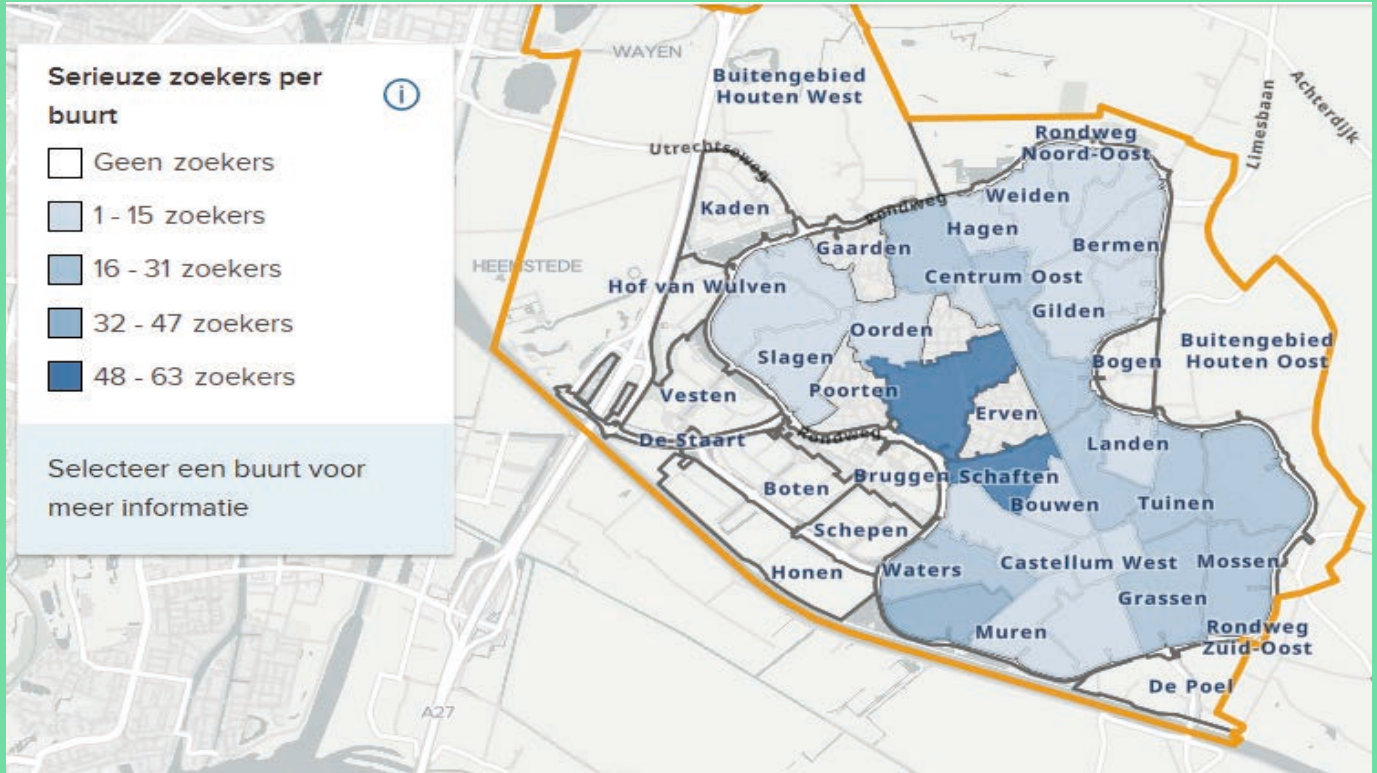


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Houten appartementen



Houten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

458
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

35
te koop

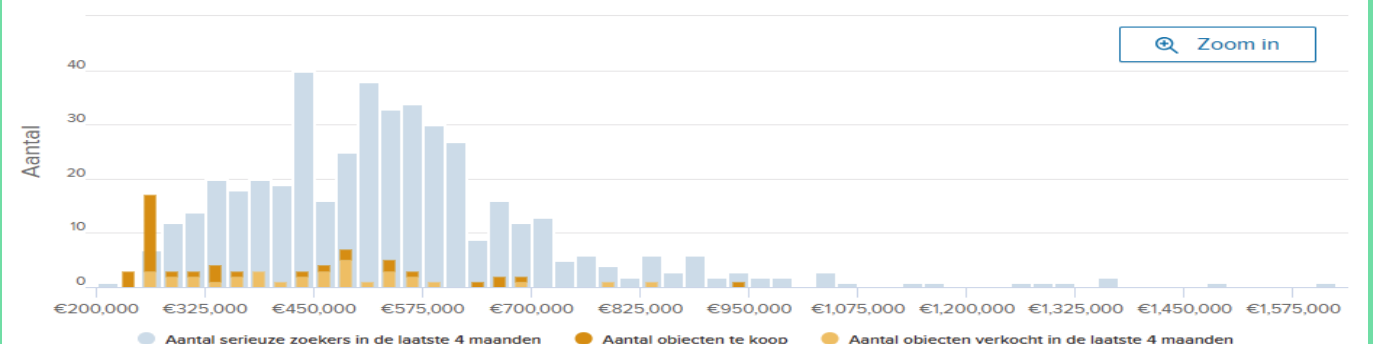
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

34
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

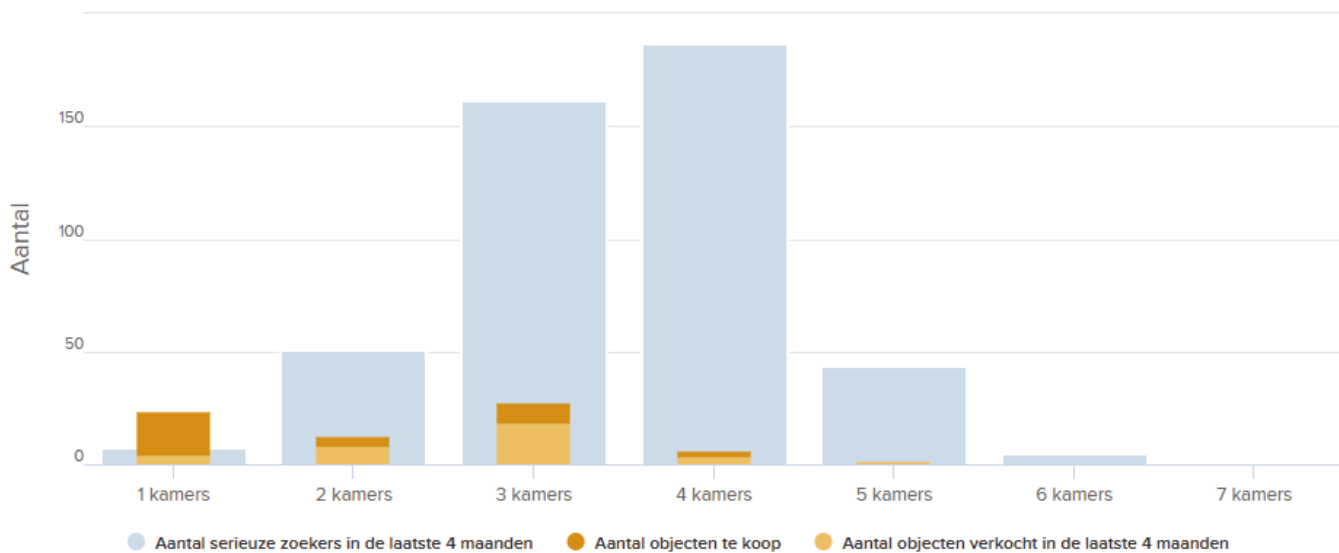
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Houten appartementen

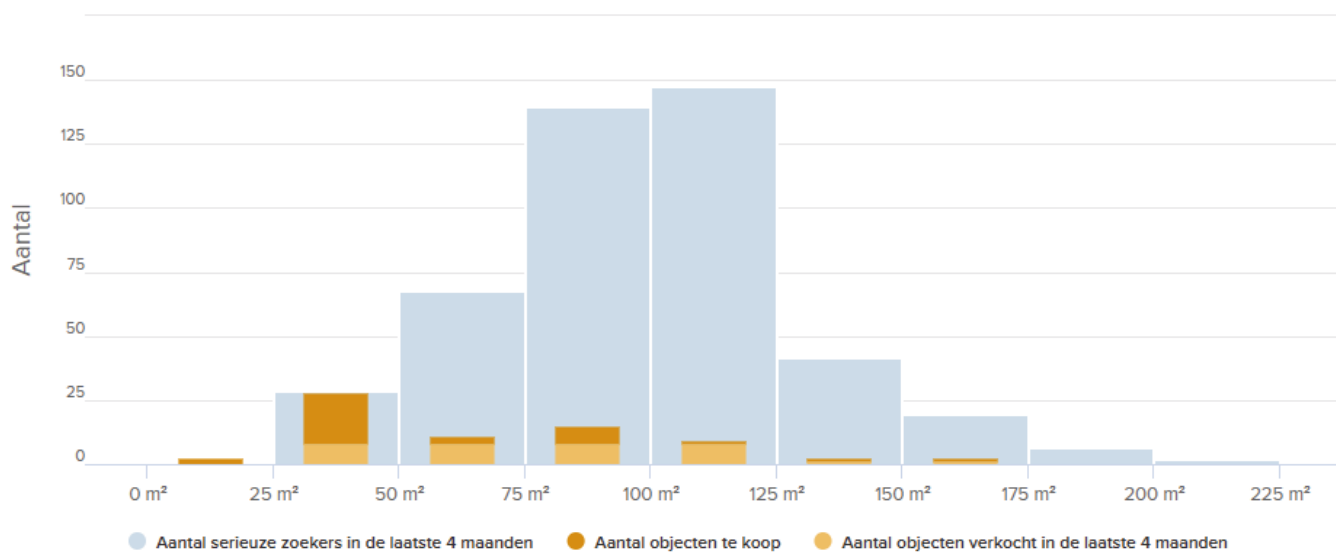
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

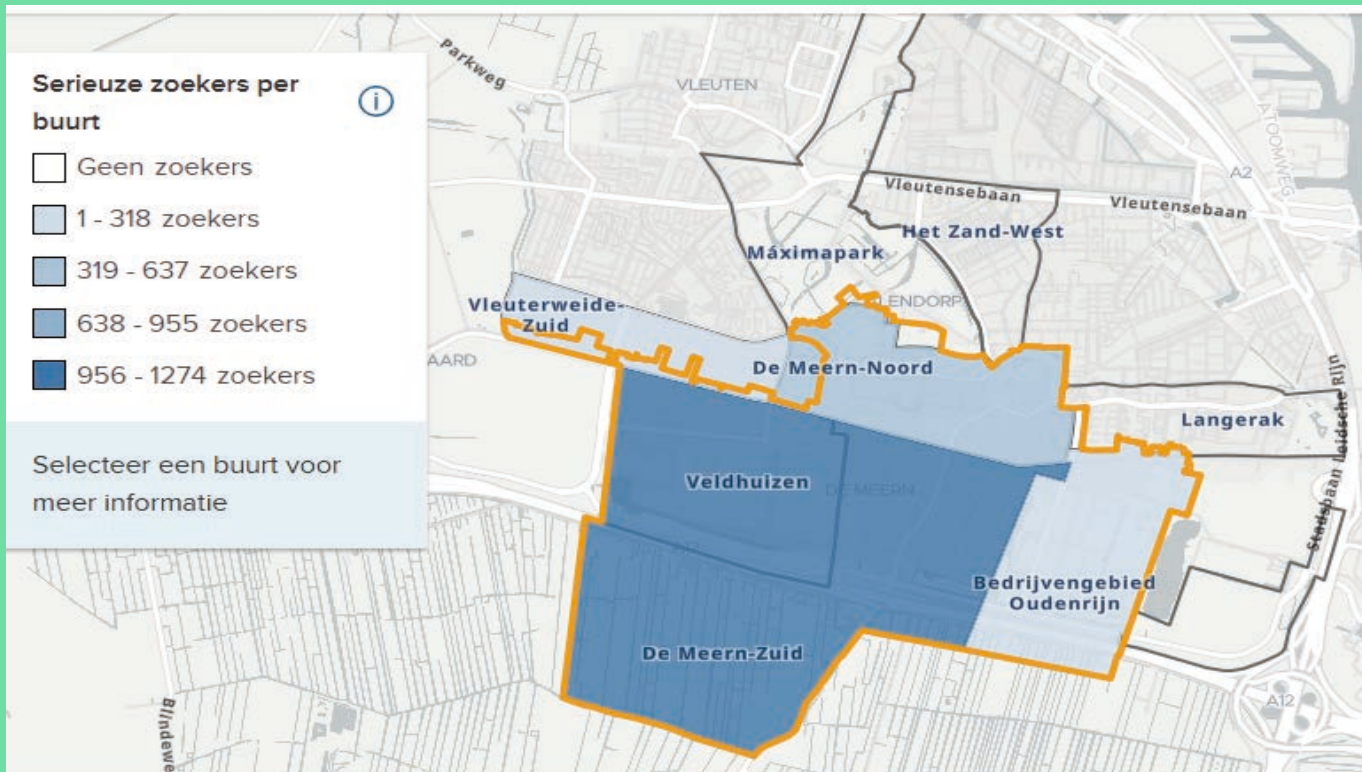


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern woningen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

2,702
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

44
te koop

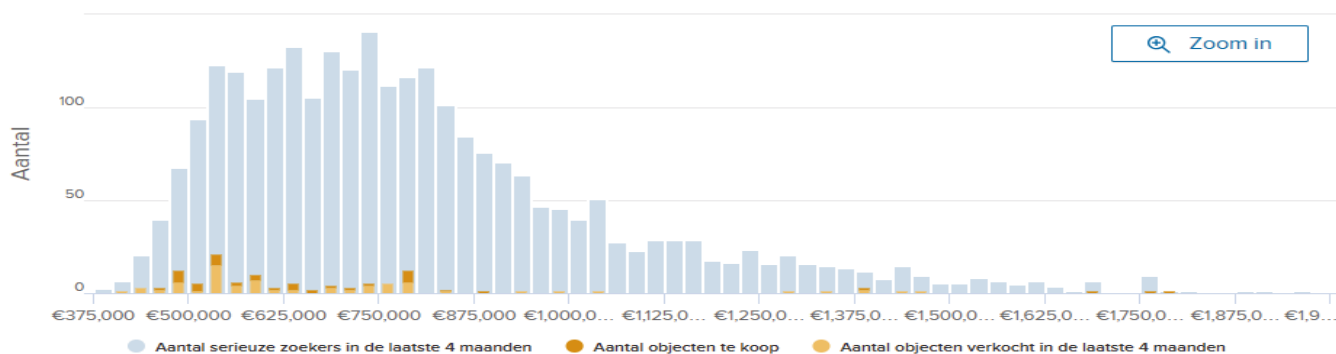
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

73
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

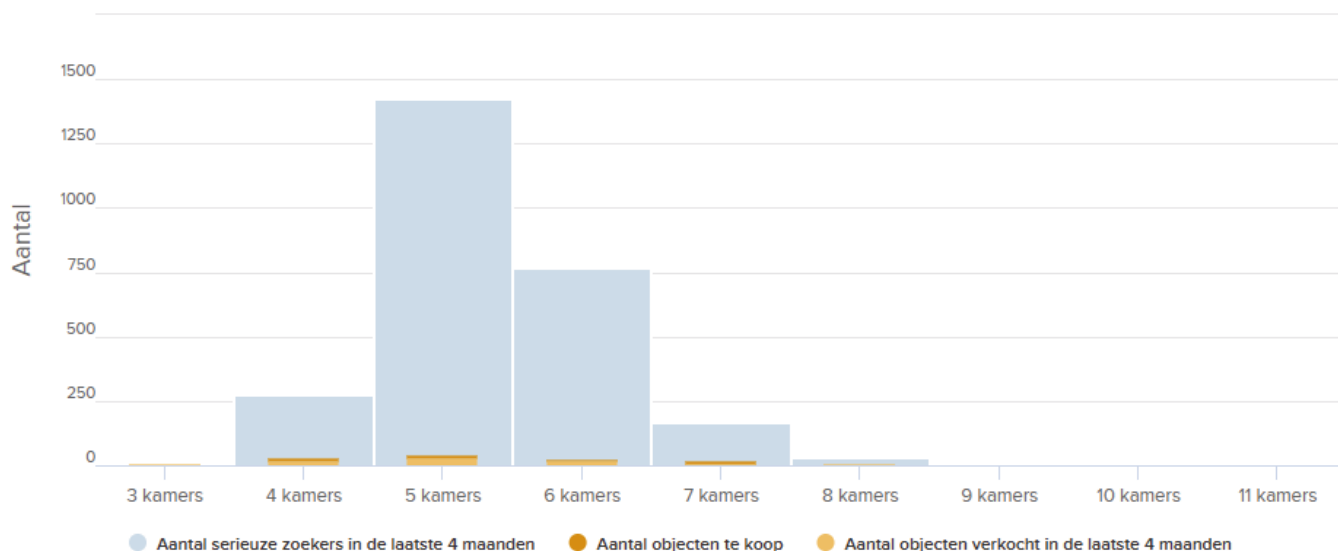
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern woningen

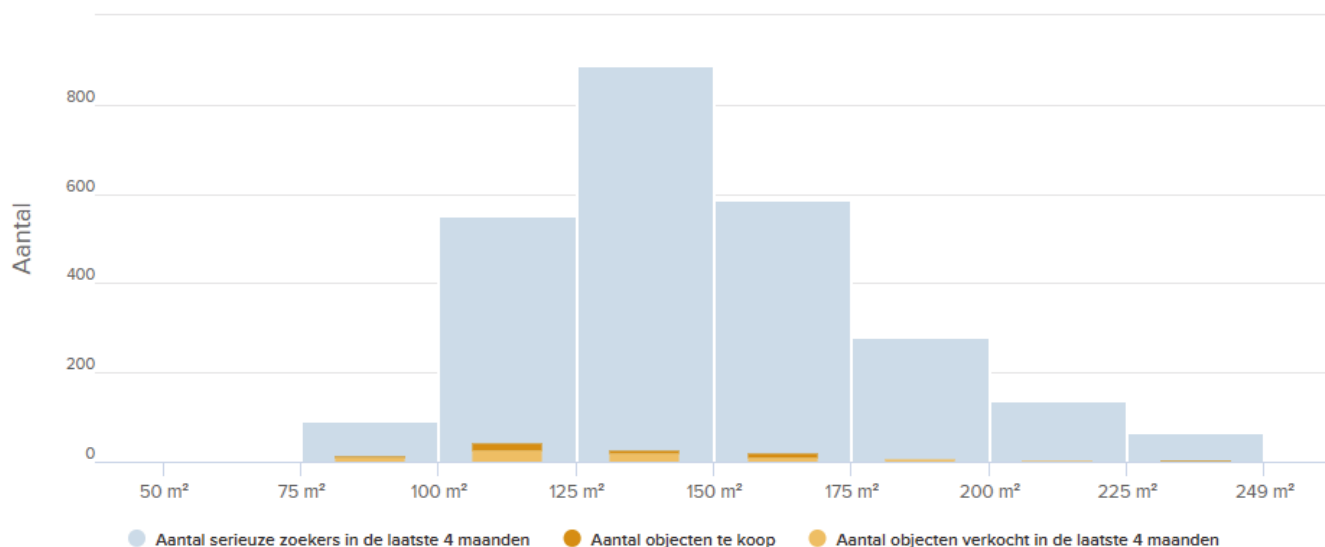
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

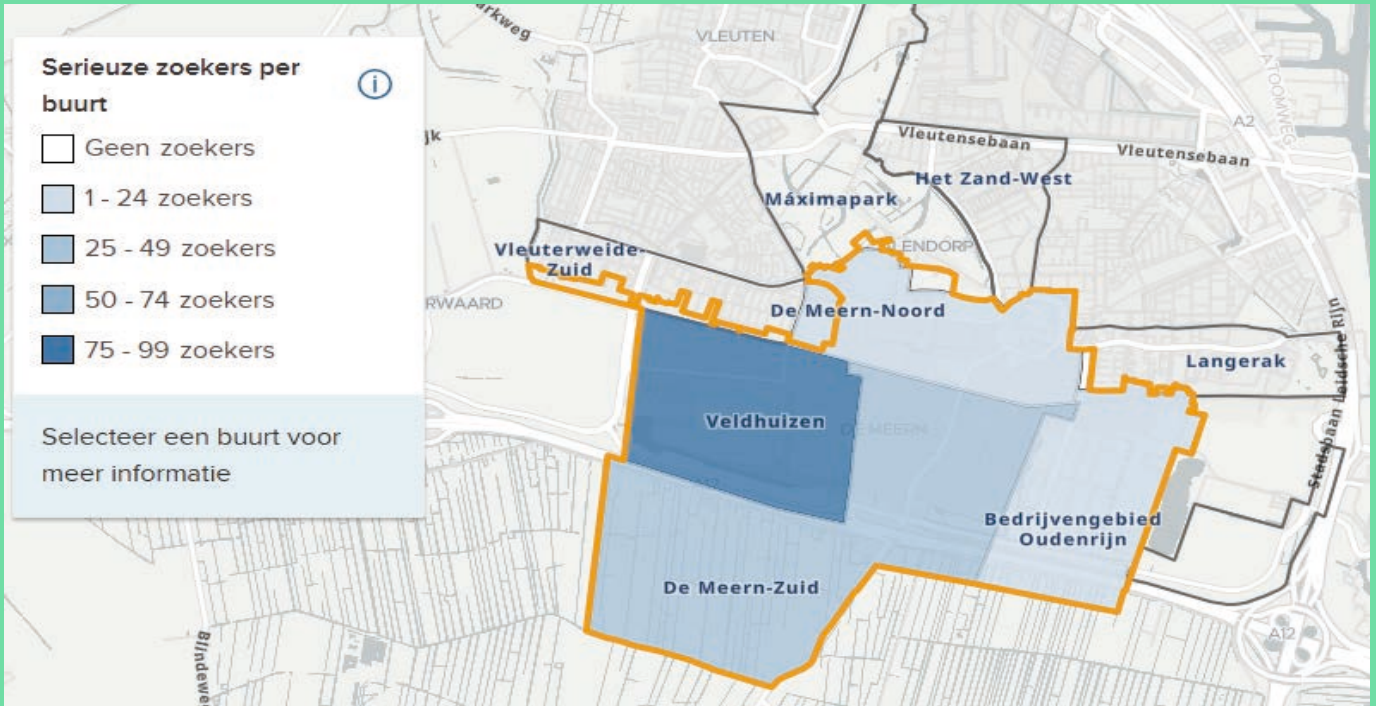


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



De Meern appartementen



De Meern

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

151
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

6
te koop

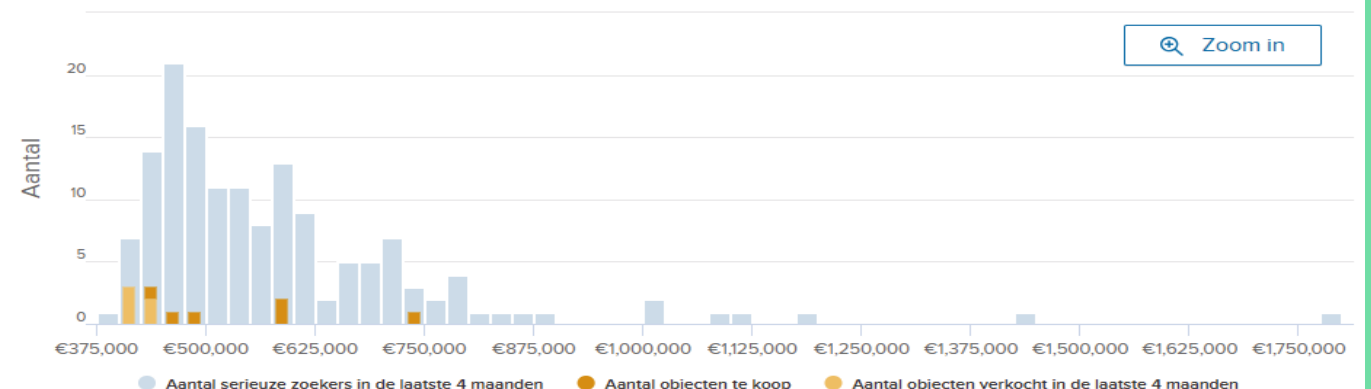
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

5
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

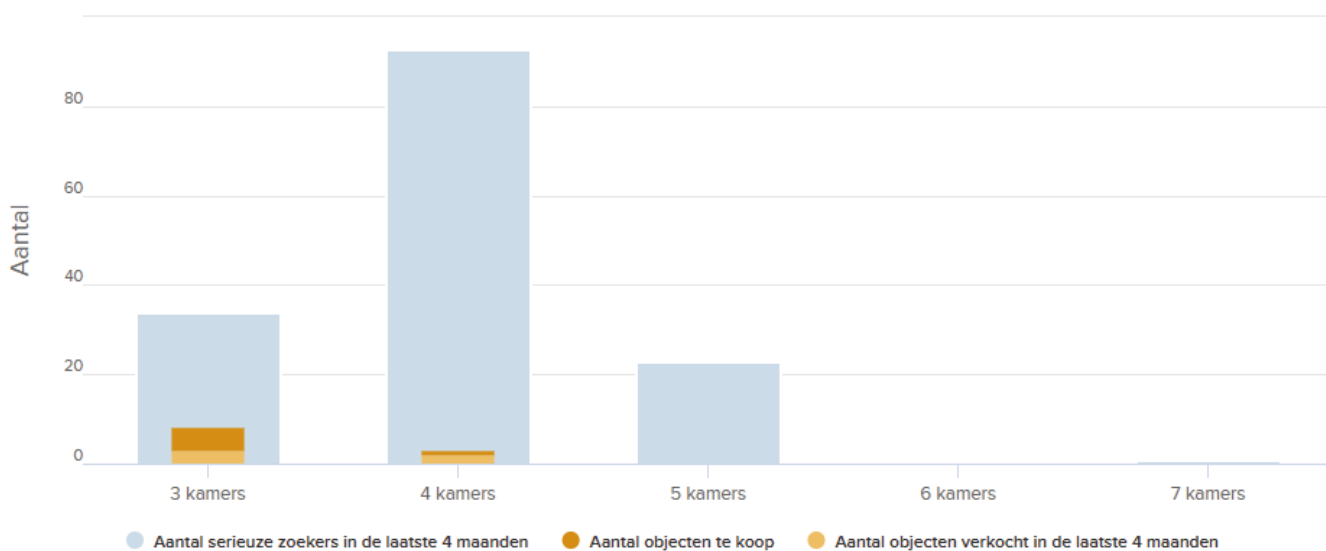
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



De Meern appartementen

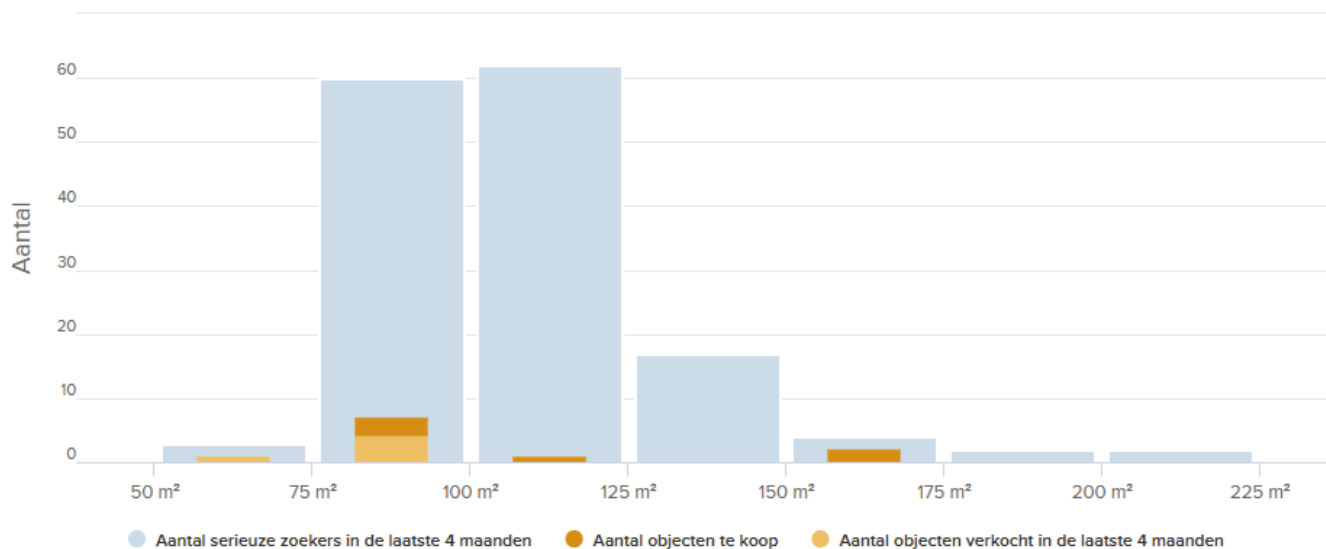
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?

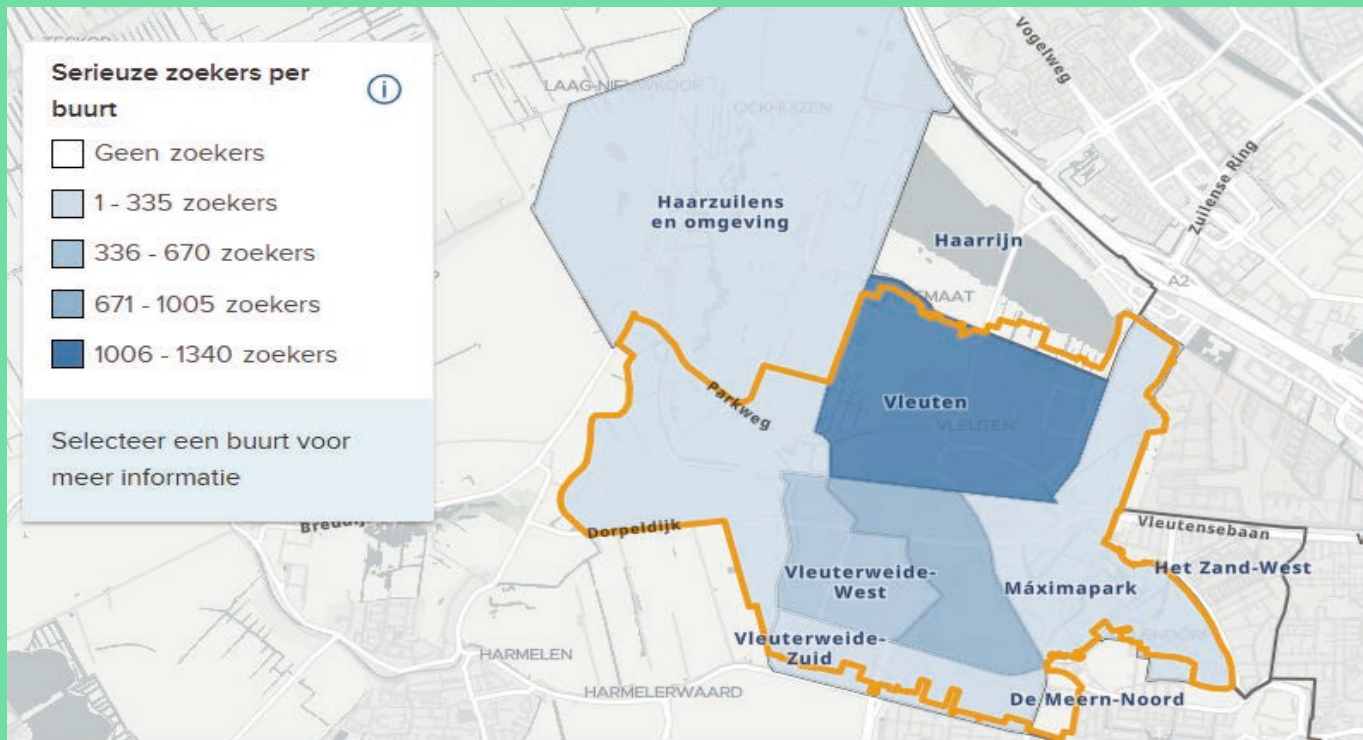


Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?



Vleuten woningen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van woonhuizen op basis van uw selectiecriteria.

2,821
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare woonhuizen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

63
te koop

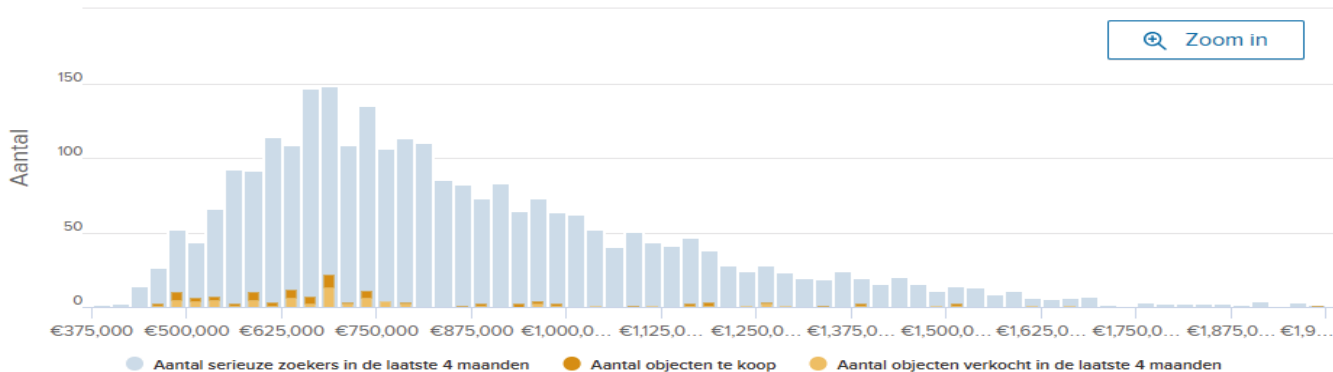
Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat nu te koop staat

74
verkocht

Het aantal vergelijkbare woonhuizen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

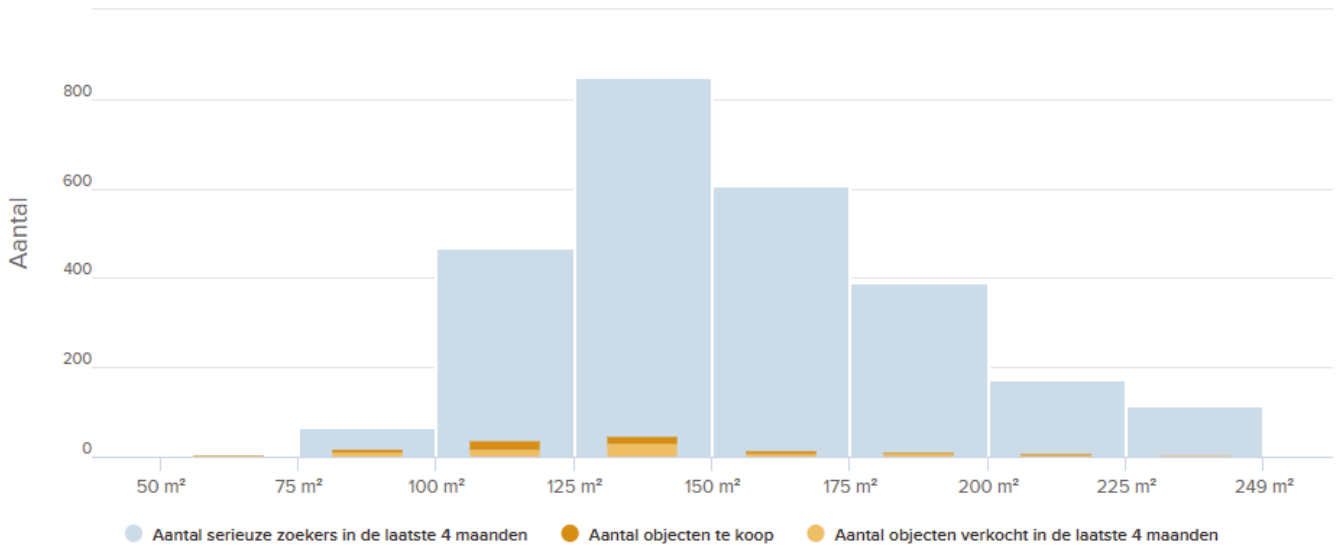
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten woningen

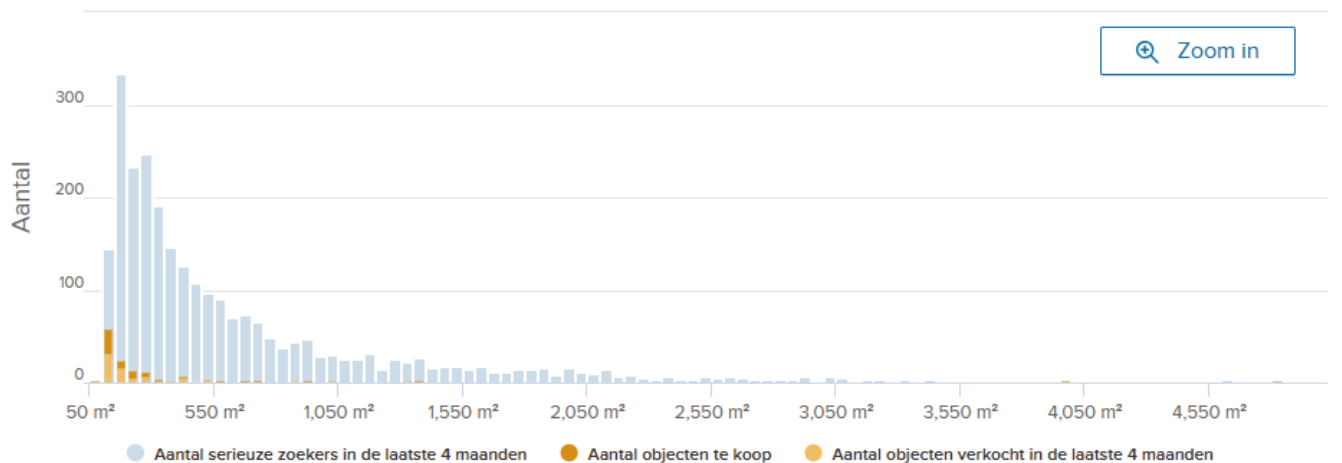
Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?

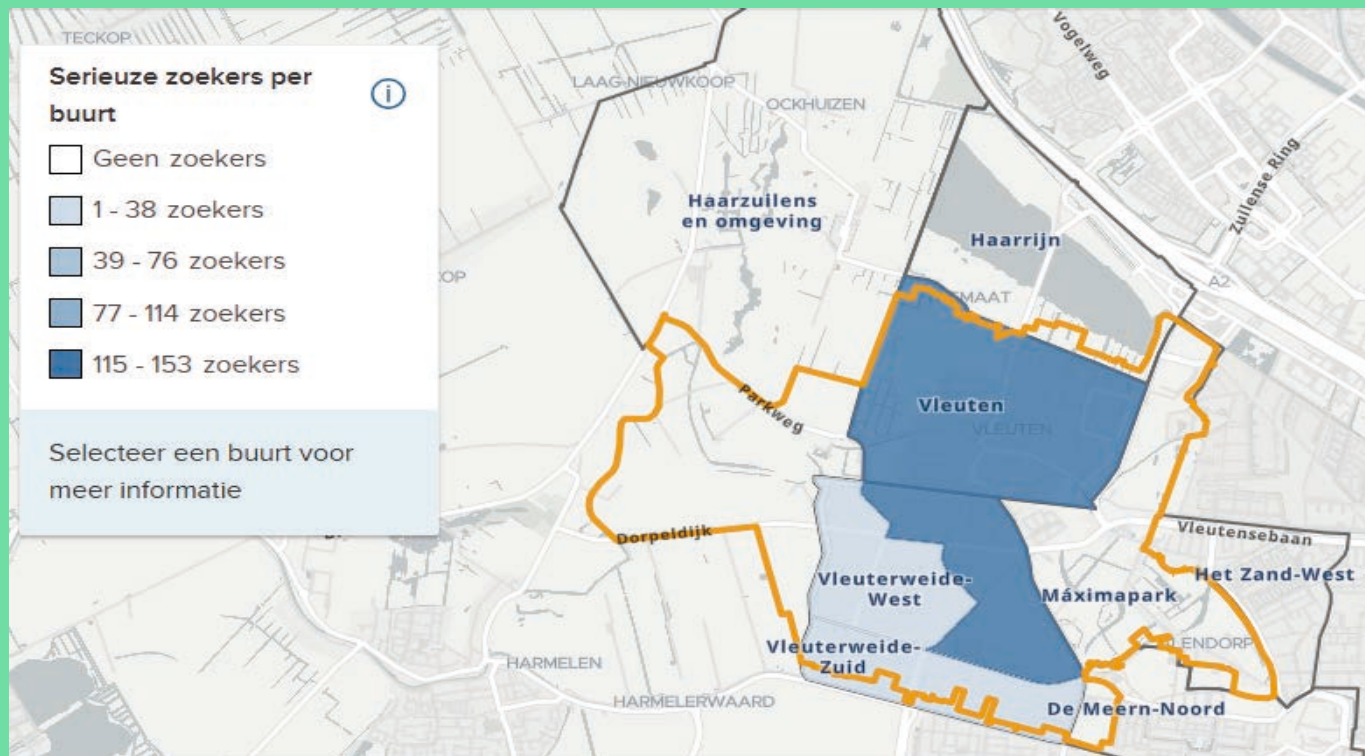


Serieuze zoekers per perceeloppervlakte

Welke perceeloppervlakte heeft de voorkeur?



Vleuten appartementen



Vleuten

Hieronder vindt u een actueel overzicht van de vraag en het aanbod van appartementen op basis van uw selectiecriteria.

318
serieuze zoekers

Het aantal mensen dat vergelijkbare appartementen heeft bekeken in de laatste 4 maanden

8
te koop

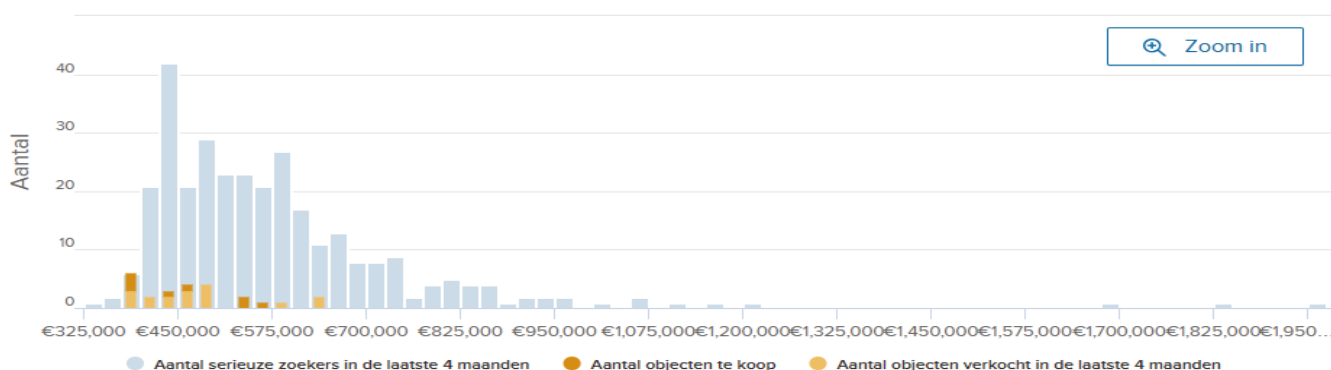
Het aantal vergelijkbare appartementen dat nu te koop staat

17
verkocht

Het aantal vergelijkbare appartementen dat de laatste 4 maanden is verkocht

Serieuze zoekers per prijsklasse

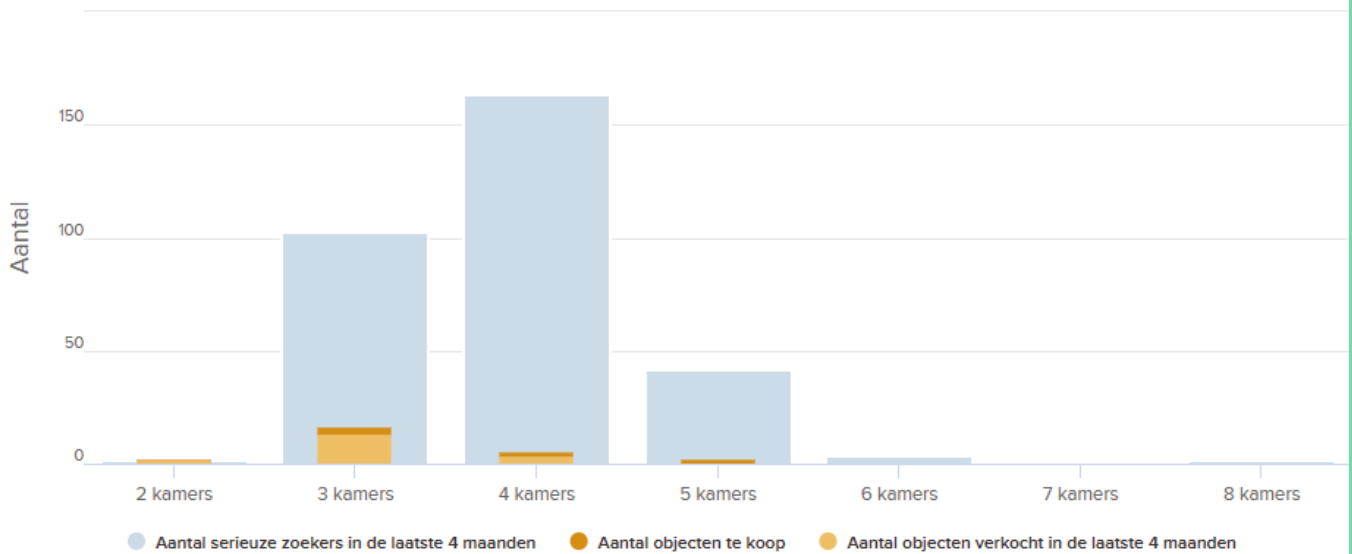
Welke prijsklasse heeft de voorkeur onder deze serieuze zoekers?



Vleuten appartementen

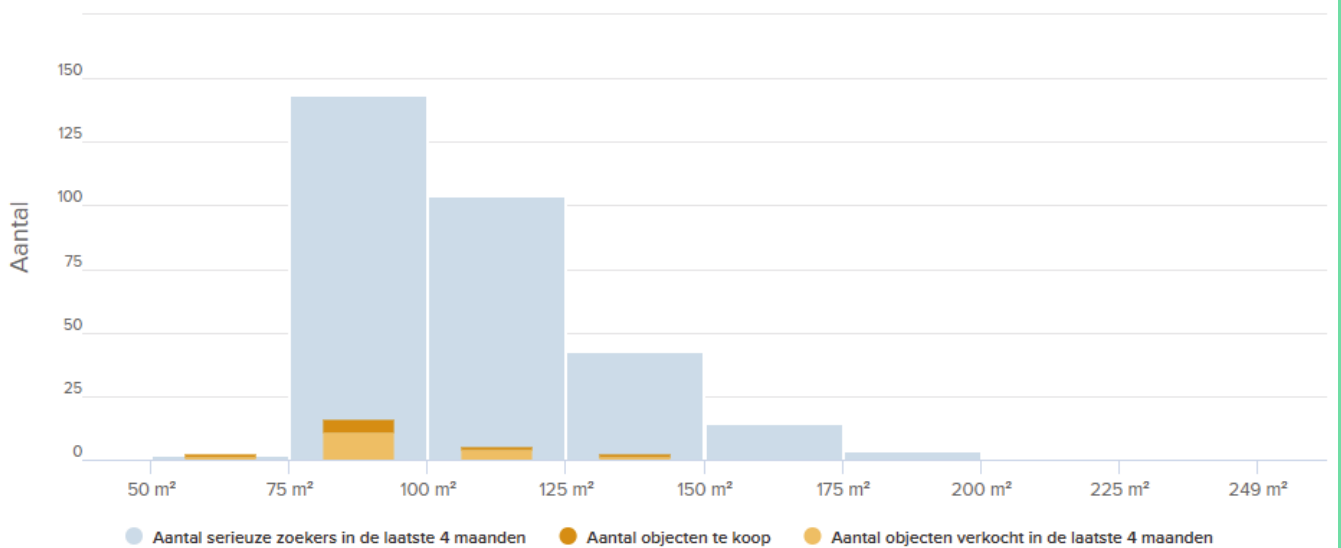
Serieuze zoekers per aantal kamers

Welk aantal kamers heeft de voorkeur?



Serieuze zoekers per gebruiksoppervlakte wonen

Welke gebruiksoppervlakte wonen heeft de voorkeur?





**Omdat we
een grotere
plek wilden
voor die kleine.**

Wat je wens ook is, wij vertalen deze naar de ideale plek. Door voortdurend in gesprek te blijven, onze diepgaande marktkennis en met volgens onze klanten' een ongekennde gedrevenheid: **lets waar we trots op zijn.**

Hoe ziet jouw wens eruit?

**Geen plek
zoals hier**

Brecheisen
makelaars

www.brecheisen.nl

Onze plek

Utrecht



Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34
E utrecht@brecheisen.nl

Leidsche Rijn



Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht
T (030) 200 45 45
E leidscherijn@brecheisen.nl

Houten



Plein 19
3991 DL Houten
T (030) 637 33 36
E houten@brecheisen.nl

Vleuten



Middenburcht 23
3452 MS Vleuten
T (030) 666 39 98
E vleuten@brecheisen.nl

Geen plek
zoals hier

Brecheisen
Residential Added Value

Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 66
E contact@brecheisenRAV.nl

Bekijk voor ons volledige en actuele aanbod onze website of funda.nl. Voor vragen mag u altijd zonder afspraak bij één van onze vestigingen binnenlopen.

-  [brecheisen.nl](https://www.brecheisen.nl)
-  [Brecheisen Makelaars](#)
-  [Brecheisenmakelaars](#)

